

## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Pražský inovační institut, z. ú., Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1**

zastoupený: Tomášem Lapáčkem, ředitelem

IČO: 08874883

DIČ: CZ08874883

jako „Nájemce“

a

**SCIENCE IN centrum, z.ú., Na Násvi 16, 267 29 Zadní Třeboň**

Zastoupená: Petrem Marešem, jednatelem

IČO: 01865331

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Ústav zapsaný u Městského soudu v Praze, vložka C  
257632

jako „Podnájemce“

společně též jako „smluvní strany,“

uzavírají tuto Smlouvu o vypořádání závazků:

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.5. 2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužícího k podnikání, jejímž předmětem bylo: „Nájemce se zavazuje přenechat Podnájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání a Podnájemce se zavazuje platit za to Nájemci dohodnuté nájemné“.
2. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou Smlouvu o podnájmu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Smlouvy o podnájmu a jejích dodatků v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy o podnájmu a jejích dodatků a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy o podnájmu a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy o podnájmu v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o podnájmu, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy o podnájmu považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## III.

### Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 28/5/2022

.....  


za nájemce  
Tomáš Lapáček, ředitel

V Praze dne

.....  


za podnájemce  
Petr Mareš, ředitel

Příloha č. 1 - SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ uzavřená  
dne 1.5. 2022