

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Moravský Krumlov**
nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. Tomáš Třetina
starosta města

Zástupce ve věcech
technických:

IČ: 00293199
DIČ: CZ00293199
(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139

Zástupce ve věcech
smluvních
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování „Úplné aktualizace 2024 ÚAP ORP Moravský Krumlov“
(dále jen „Aktualizace ÚAP ORP Moravský Krumlov 2020“)

- I. etapa - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- II. etapa - rozbor udržitelného rozvoje území
(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Vymezení plnění zakázky

1. Zpracování aktuálních dat od poskytovatelů údajů o území do stávajícího projektu a následné převedení do Datového modelu Jihomoravského kraje, včetně výkresu hodnot území, výkresů limitů využití území a výkresu záměrů na provedení změn v území;
2. Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území včetně návrhu problémů k řešení v ÚPD a jejich znázornění v problémovém výkresu, dále včetně aktualizace SWOT analýz pro jednotlivé obce a aktualizace vyhodnocení vyváženosti územních podmínek v ÚAP (dle platné metodiky Ministerstva pro místní rozvoj).
3. Aktivní obstarávání údajů o území (včetně záměrů) včetně osobního jednání s poskytovateli údajů (zejména s obcemi ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov).

Technické požadavky:

1. Zakázka bude vypracována v souladu s platnou legislativou, zejména s § 26 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dále s § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s přílohou č. 1 část A této vyhlášky.
2. Zpracované územně analytické podklady budou předány zadavateli v tištěné podobě, kde výkresová část bude vypracována nad mapovými podklady uvedenými v § 3 vyhlášky č. 500/2016 Sb., v platném znění a odevzdána v měřítku 1:25.000 (případně 1:20.000) a v elektronické podobě, kde textové a tabulkové dokumenty budou ve formátu MS Office, vektorová topologicky čistá grafická data ve formátu ESRI SHP a zpracovány projekty MXD s relativními cestami v prostředí Arc. GIS 9.3.
3. Grafická data a projekty budou opatřena datovým a tiskovým modelem ve formátu XLS. Jako datový model bude použit model poskytnutý objednatel. Jedná se o aktuální Datový model ÚAP JMK - logický a fyzický datový model.
4. Tištěná dokumentace (textová a výkresová část) bude převedena do formátu PDF.
5. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) bude vypracován v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
6. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území budou vypracovány v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
7. Počet vyhotovení aktualizace územně analytických podkladů:
 - tištěná podoba: 2 vyhotovení
 - elektronická podoba: 2 vyhotovení na nosičích dat

Obsah aktualizace ÚAP 2020:

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:
 - údaje o území – v aktuálním datovém modelu ÚAP JMK – zajistí zpracovatel
 - textová část – obsahuje kapitoly:
 - stav a vývoj území
 - limity využití území
 - hodnoty území
 - záměry na provedení změn v území
 - grafická část – obsahuje tuto výkresovou dokumentaci:
 - výkres limitů využití území
 - výkres hodnot území
 - výkres záměrů na provedení změn v území
2. Rozbor udržitelného rozvoje území:
 - textová část grafická část – obsahuje problémový výkres
- 3.1 Správní obvod obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov zahrnuje tyto katastrální území: Bohutice, Čermákovice, Damnice, Dobelice, Dobřínsko, Dolenice, Dolní Dubňany, Džbánice, Horní Dubňany, Horní Kounice, Hostěradice na Moravě, Chlupice, Míšovice, Jamolice, Jezeřany, Maršovice, Jiřice u Miroslavi, Kadov, Kubšice, Lesonice u Moravského Krumlova, Miroslav, Miroslavské Knínice, Moravský

Krumlov, Polánka u Moravského Krumlova, Rokytná, Nasiměřice, Olbramovice u Moravského Krumlova, Petrovice u Moravského Krumlova, Kordula, Rešice, Rybníky na Moravě, Skalice u Znojma, Suchohrdly u Miroslavi, Dobronice, Tavíkovice, Trnové Pole, Trstěnice u Moravského Krumlova, Tulešice, Vedrovice, Zábrdovice u Vedrovic, Vémyslice

- 3.2 Zpracování Aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov 2020 bude provedena v souladu s platnou legislativou, zejména s § 26 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dále dále s § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s přílohou č. 1 část A této vyhlášky.
- 3.3 Dokumentace bude zpracována v digitální podobě (GIS) dle metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Jihomoravského kraje.
- 3.4 Dílo bude v části I. a II. vyhotoveno v analogové podobě ve 2 paré a v digitální podobě na vhodném mediu.
- 3.5 K předání a převzetí jednotlivých etap díla je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Pořizovatel (odbor výstavby a územního plánování) poskytne budoucímu dodavateli veškeré shromážděné a dostupné data a informace, stejně tak mapové podklady, zpřístupní platné územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady a zajištění maximální součinnosti a spolupráci.

5. Čas plnění:

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli data poskytovatelů údajů o území **do 20. 9. 2024.**
- 5.2 Dokumentace pro projednání s obcemi bude odevzdána objednateli **do 25. 10. 2024.**
- 5.3 Projednání s obcemi ve smyslu § 29 odst. 1 stavebního zákona se bude konat **do 22. 11. 2024**
- 5.4 Výsledná forma ÚAP bude předána objednateli způsobem uvedeným v odstavci 3.4 nejpozději **do 13. 12. 2024.**
- 5.5 Dílo bude dodáno do sídla objednatele.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa
	139.000,-	79.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 20%	<u>29.190,-</u>	<u>16.590,-</u>
cena celkem	168.190,-	95.590,-

cena díla celkem	218.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>45.780,- Kč</u>
celkem	263.780,- Kč

Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Každá faktura bude vystavena zhotovitelem do 14. dne měsíce následujícího po skončení plnění etapy díla. Splatnost

faktur bude 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad objednateli nejpozději následující pracovní den po vystavení daňového dokladu.

Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednavateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.3. Záruční doba je sjednána na dobu 6 měsíců od předání a ukončení kompletního díla dle čl.3 a následujících odstavců. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne písemné reklamace.
- 7.5. Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli okamžitě po zjištění vady díla.
- 7.6. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.7. V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené ve faktuře.
- 7.8. Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
- 7.9. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu.
- 7.10. V případě, že dojde během zpracování ke zvětšení rozsahu prací na územně plánovacím podkladu vlivem upřesnění požadavků v souladu s platnými předpisy bude vyhotoven dodatek ke smlouvě.
- 7.11. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele.

Tato smlouva byla schválena na 31. schůzi Rady města Moravský Krumlov dne 3.6.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů RM Moravský Krumlov.

V Brně, dne 4.6.2025

V Moravském Krumlově,
dne 10.6.2024