Čj.:SPU 149001/2024/Vaš

UID:spuess920a4cca

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”SPÚ”)

a

Manželé

**Krejčí Jan**, r.č. 81xxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxx, Hřibiny-Ledská, PSČ 51741

**Krejčová Michaela**, r.č. 85xxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxx, Hřibiny-Ledská, PSČ 51741

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

**č. 2001Y24/43**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1 / 2 nemovitých věcí

a

spoluvlastník manželé Krejčí Jan a Krejčová Michaela vlastní na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 7.2.2021 ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libel Libel 3064/1 orná půda 406

vznik na základě geometrického plánu č. 235-130S/2023 z pozemku p.č. 3064

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libel Libel 3064/2 orná půda 406

vznik na základě geometrického plánu č. 235-130S/2023 z pozemku p.č. 3064

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

(dále jen „nemovité věci”)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I rozdělením věcí.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce Rašková Daniela ze dne 3.4.2024 č. znal. posudku 3997/2024 činí 219 540,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 4 000,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| spoluvlastník  jméno/název | podíl | hodnotové vyjádření podílu (Kč) |
| SPÚ | 1/2 | 109 770,00 Kč |
| Krejčí Jan, Krejčová Michaela | 1/2 | 109 770,00 Kč |

III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libel Libel 3064/1 orná půda 406

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Cena těchto nemovitých věcí podle znaleckého posudku soudního znalce Rašková Daniela ze dne 3.4.2024 č. znal. posudku 3997/2024 činí 109 790,00 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set devadesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ ve výši 4 000,00 Kč s tím, že SPÚ nebude protistraně kompenzovat cenový rozdíl vypořádávaného majetku.

**Krejčí Jan, Krejčová Michaela** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libel Libel 3064/2 orná půda 406

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Cena těchto nemovitých věcí činí 109 750,00 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set padesát korun českých).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

Spoluvlastník se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po SPÚ uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

VI.

SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím SPÚ do 30 dnů od podpisu této dohody. Náklady na správní poplatky spojené s touto dohodou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese spoluvlastník.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje  spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 10.6.2024 | V Hřibinách dne 29.5.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Krejčí Jan |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Krejčová Michaela |
| Ing. Petr Lázňovský | spoluvlastník |
| SPÚ |  |

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Martina Vašíčková

.................................................

podpis