

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dle jen „KrÚ JMK“)
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech
technických: Ing. Milan Brázda, referent technickoekonomické správy odboru
kancelář ředitele KrÚ JMK
Telefon: telefon: [REDAKCE]
e-mail: brazda.milan@jmk.cz

(dále jen „kupující“)

a

Obchodní firma: Stavointerier MM s.r.o.
Zastoupený: Vítem Melounem, jednatelem
Sídlo: Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 27484246
DIČ: CZ27484246
Číslo účtu, bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Vít Meloun
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
v odd. C, č. vl. 21725

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nábytku do zasedací místnosti v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“, vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vz“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení potřeby kupujícího spočívající v dodávce kancelářského nábytku pro potřeby zaměstnanců Jihomoravského kraje zařazených do Krajského úřadu Jihomoravského kraje tak, aby mohl být řádně zabezpečen výkon samostatné a přenesené působnosti těmito zaměstnanci.
3. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka kancelářského nábytku, a to v provedení, množství a kvalitě dle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupisu typů a rozměrů nábytku a přílohy č. 2 této smlouvy – Výkresové dokumentace (dále také jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě bude prodávajícím dodán do zasedací místnosti č. 240, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy kupujícího na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno, a to dle potřeb a pokynů kupujícího.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též doprava, montáž a instalace předmětu koupě v místě plnění včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu a úklidu po provedené montáži a instalaci včetně likvidace použitých obalů. Instalace předmětu koupě bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a tam, kde to bude potřeba, i v případném napojení na zdroje a provedení funkčních zkoušek.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých prvků předmětu koupě do místností dle výkresové dokumentace nebo požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů a zajištění jejich recyklace v souladu s platnou právní úpravou,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

4. Prodávající se zavazuje, že dodávaný kancelářský nábytek tvořící předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Prodávající se dále zavazuje, že jím dodávaný kancelářský nábytek tvořící předmět koupě neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těkavé organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Prodávající dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.

III.

Doba plnění a místo předání plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.07.2024 nebo do řádného dodání a převzetí všech částí předmětu koupě specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Místem plnění a místem předání plnění je zasedací místnost č. 240, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy kupujícího na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas dle potřeb a požadavků kupujícího odevzdávat kupujícímu předmět koupě nebo jeho část a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje příslušnou část předmětu koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 10 dnů od uzavření této smlouvy vzorky materiálů k odsouhlasení. Předmětem odsouhlasení budou dodávané materiály, povrchové úpravy a prvky zařízení. Technické provedení a design výrobků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
4. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítím výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.
5. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
6. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými kupujícím.
8. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
9. Prodávající je povinen na žádost kupujícího či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

10. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
12. Prodávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
13. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Prodávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě v místě plnění).
14. Prodávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajících z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

V.

Kupní cena

1. Cena za jednotlivé položky předmětu koupě je stanovena na základě Soupisu typů a rozměrů nábytku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
2. Celková kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném Soupisu typů a rozměrů nábytku který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, montáž a instalaci předmětu koupě, úklid po montáži a instalaci předmětu koupě a likvidaci použitých obalů

je zahrnuta do jednotkových cen jednotlivých prvků předmětu koupě uvedených v oceněném položkovém soupisu.

3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Ke sjednané kupní ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
2. Celková kupní cena předmětu koupě bude kupujícím uhrazena po ukončení celé dodávky. Podkladem pro zaplacení celkové kupní ceny je daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě (a to včetně provedení montáže a instalace). Podkladem pro vystavení faktury je oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu koupě, jehož kopie bude tvořit přílohu faktury.
3. Částka je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není kupující po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
4. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Daňový doklad je prodávající povinen doručit kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho vystavení.
6. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího či den doručení do datové schránky kupujícího nebo na e-mailovou adresu kupujícího posta@jmk.cz.
7. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v něm chybně stanovena cena příslušné části předmětu koupě nebo jiná náležitost, je kupující oprávněn tento daňový doklad vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
8. Prodávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku III. této smlouvy.
2. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě (či jeho určenou část) je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě (či jeho určené části) včetně montáže kupujícímu. Prodávající předá určenou část předmětu koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím

dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.

3. Kupující příslušnou část předmětu koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání včetně montáže. O převzetí příslušné části předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda příslušnou část předmětu koupě přebírá či nikoli. Kupující je oprávněn nepřevzít příslušnou část předmětu koupě nebo jen jednotlivé interiérové prvky, pokud vykazují vady. V případě, kdy kupující část předmětu koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které část předmětu koupě odmítá převzít. Prodávající je povinen na své náklady nepřevzatou část předmětu koupě odebrat zpět. Prodávající se tím nezavazuje povinnosti dodat kupujícímu odmítnutou část předmětu koupě.
4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude předmět koupě předán s vadami a nedodělkami, je kupující oprávněn nezaplatit příslušnou část ceny do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu nejméně 24 měsíců vyjma těch částí předmětu koupě, na které jejich výrobci či prodejci poskytují delší záruku.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné části předmětu koupě kupujícím.
4. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a. právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b. právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Prodávající je povinen v návaznosti na vadu uplatněnou kupujícím zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

IX. Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat určenou část předmětu koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané kupní ceny této části předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dodání této části předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X. Ukončení smluvního vztahu



1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinností příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;

- b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě) delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) prodávající změnil poddávatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas kupujícího.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
 7. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.


XI.


Kontaktní osoby

- 1 Kontaktní osoba prodávajícího:

Jméno, příjmení: Vít Meloun
e-mail: 
tel: 

- 2 Kontaktní osoba kupujícího :

Jméno, příjmení: Ing. Milan Brázda
e-mail: brazda.milan@jmk.cz
tel: 

Jméno, příjmení: Ing. Blanka Kotolová
e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz
tel: 

- 3 Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zsv). Prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Soupis typů a rozměrů nábytku

Příloha č. 2: Výkresová dokumentace.

16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 10.06.2024

V Havlíčkově Brodě dne: 24.5.2024

kupující

Jihomoravský kraj

zastoupený

JUDr. Romanem Heinzem,
ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

prodávající

Stavointerier MM s.r.o.

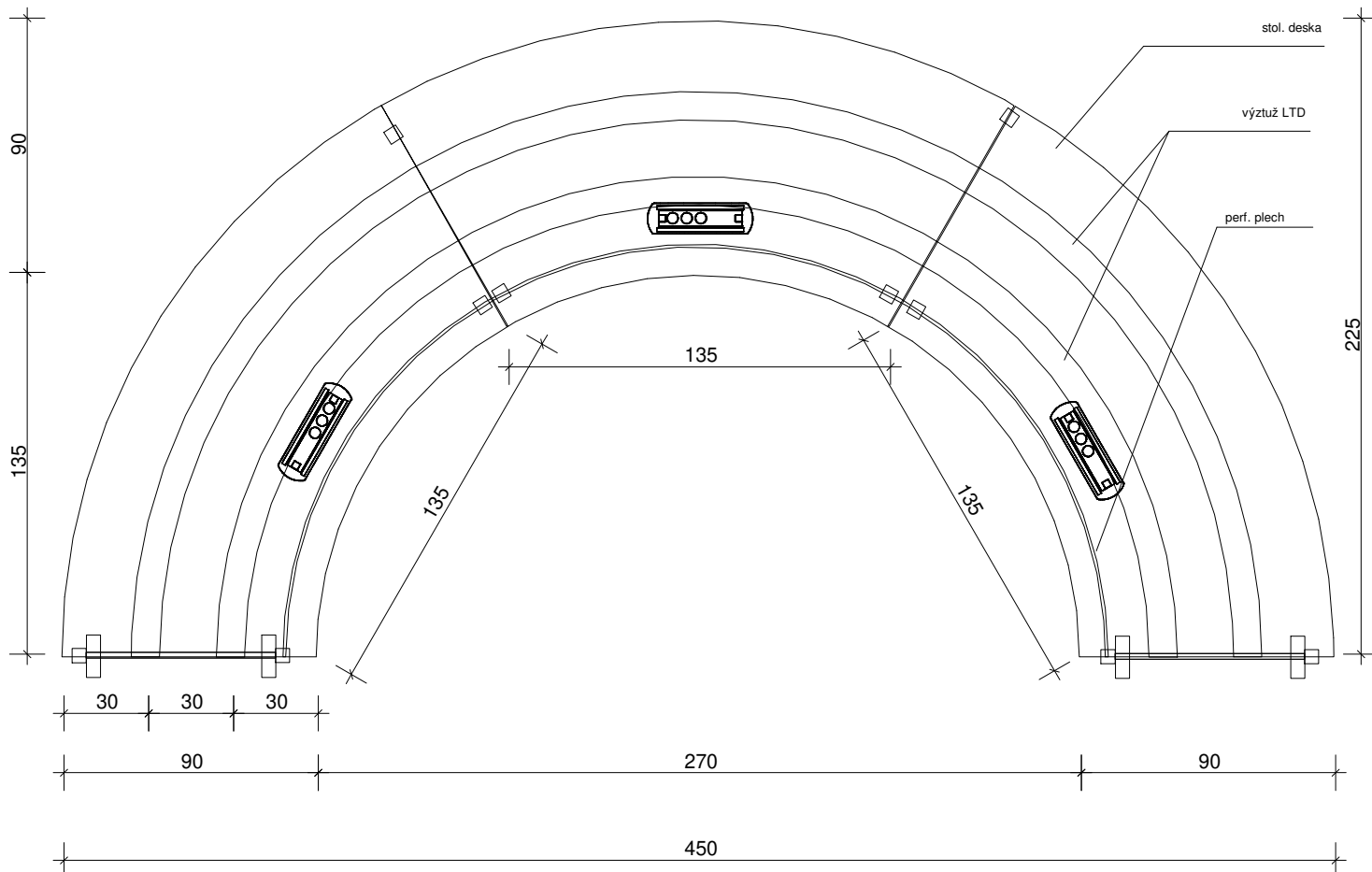
zastoupený

Vítem Melounem, jednatelem

Soupis typů a rozměrů nábytku

Číslo prvku	Název	rozměry v mm š/h/v	počet ks	Cena za 1 ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
01	<i>stůl jednací půlkruhový třídílný</i>	<i>4500/2250/750</i>	<i>1</i>				
02	<i>stoly jednací, třídílná sestava</i>	<i>5555/900/750</i>	<i>2</i>				
03	<i>skříňka pro interiérový RACK</i>	<i>525/640/745</i>	<i>1</i>				
04	<i>skříňka úložná</i>	<i>900x400x750</i>	<i>1</i>				
05	<i>odkládací plocha, sestava skříněk</i>	<i>1500/600/850</i>	<i>1</i>				
06	<i>kuchyňka , sestava skříněk</i>	<i>1220/850/1455</i>	<i>1</i>				
07	<i>šatní stěna, sestava</i>	<i>3510/18/1800</i>	<i>1</i>				
08	<i>kryt radiátoru</i>	<i>1840/800</i>	<i>2</i>				
09	<i>konferenční židle otočná</i>		<i>37</i>				
				<i>celkem</i>	<i>470 470,00</i>	<i>98 798,70</i>	<i>569 268,70</i>

Příloha č. 2 Výkresová dokumentace



01 - STŮL JEDNACÍ PŮLKRUHOVÝ TŘÍDÍLNÝ

Popis:

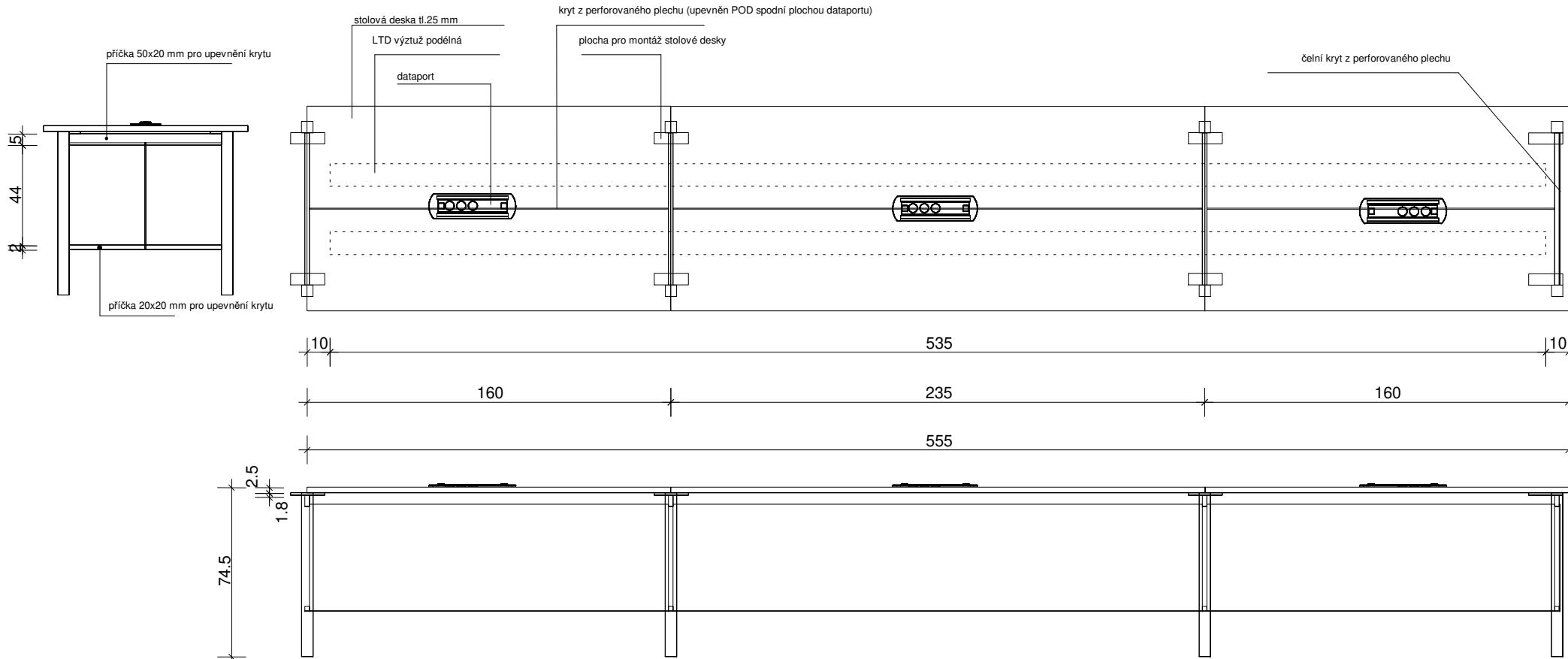
PRACOVNÍ DESKA: LTD tl. 25 mm (podélné vyztužení), dekor javor, ABS 2 mm čelní hrany, hrany na spojích blind

KOVOVÉ NOHY: 50 x 50 cm, povrch stříbrný mat, rektifikace

KRYCÍ ČELO: perforovaný plech - kruhové otvory, povrch stříbrný mat; čelo bude vysoké 47 cm, nasazené od v. 20 cm od podlahy

Stoly budou osazeny dataporty dle požadavku investora; sítě budou rozvedeny pod stoly v instalačních korytech

Dataporty nejsou předmětem dodávky, pouze příprava otvorů podle dodaných rozměrů.



02 - STOLY JEDNACÍ TŘÍDÍLNÁ SESTAVA

Popis:

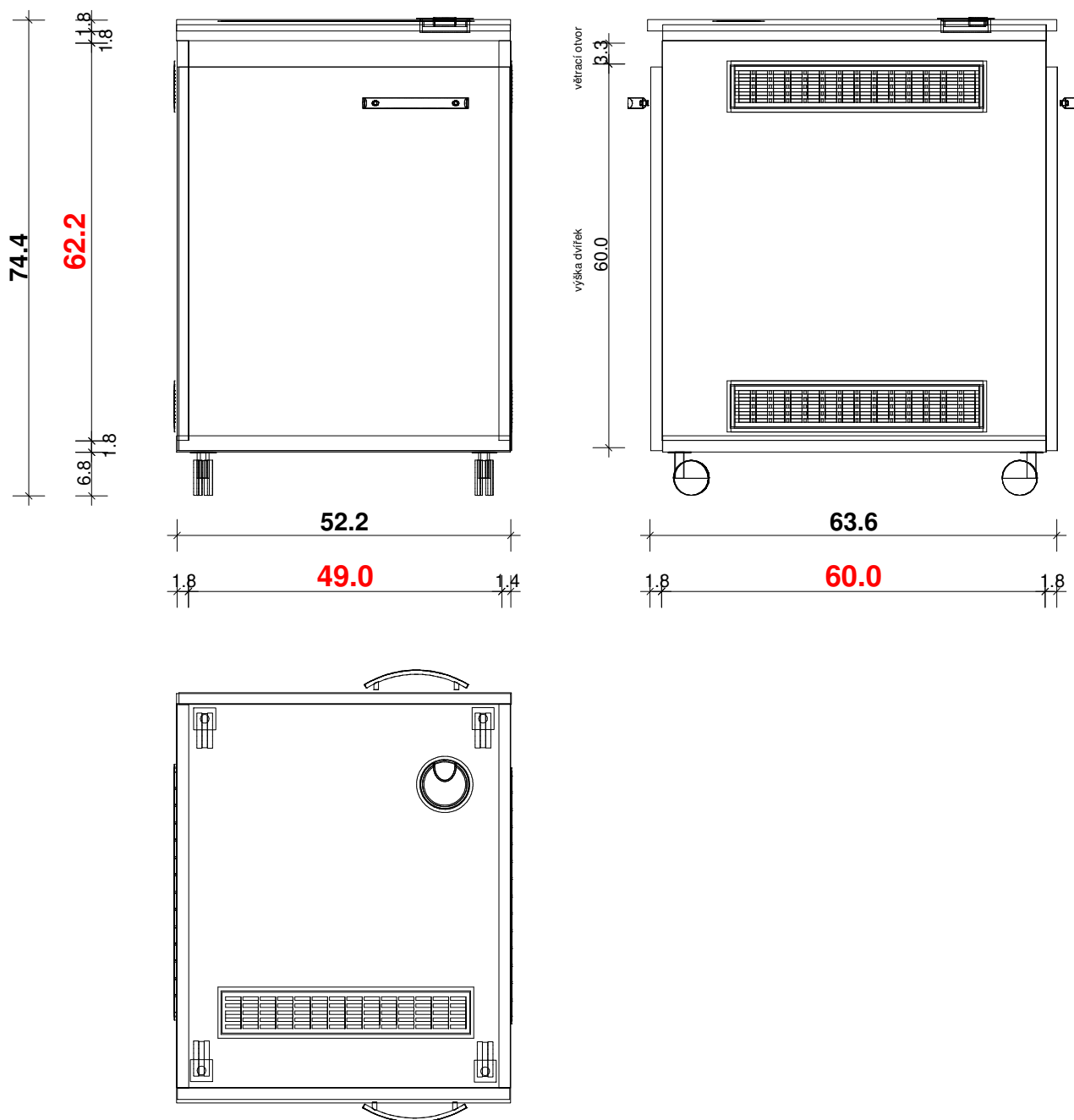
PRACOVNÍ DESKA: LTD tl. 25 mm (podélné vyztužení), dekor javor, ABS 2 mm čelní hrany, hrany na spojích blind
KOVOVÉ NOHY: 50 x 50 cm, povrch stříbrný mat, rektifikace; lub perforovaný plech stříbrný, kulaté otvory, upevnění na příčky mezi kov. nohami

Stoly budou osazeny dataporty dle požadavku investora; sítě budou rozvedeny pod stoly v instalačních korytech

Dataporty nejsou předmětem dodávky, pouze příprava otvorů podle dodaných rozměrů.

MÍSTNOST 240 - zasedací místnost

MĚŘÍTKO 1 : 25



03 - skříňka pro interiérový RACK AVT

Popis: LTD javor

KORPUS: LTD tl. 18 mm; pohledové hrany ABS 0,5 mm, ostatní hrany - blind; větrací mřížky

KRYCÍ DESKA: LTD tl. 18 mm, naložená; ABS 2 mm čelo; průchodka a větrací mřížka

DVEŘE: LTD t. 18 mm hrany ABS 2 mm; dveře naložené; umístěné vpředu i vzadu, nahře odsazená - větrání

DNO : otvor 250x250 mm pro průchod kabelů

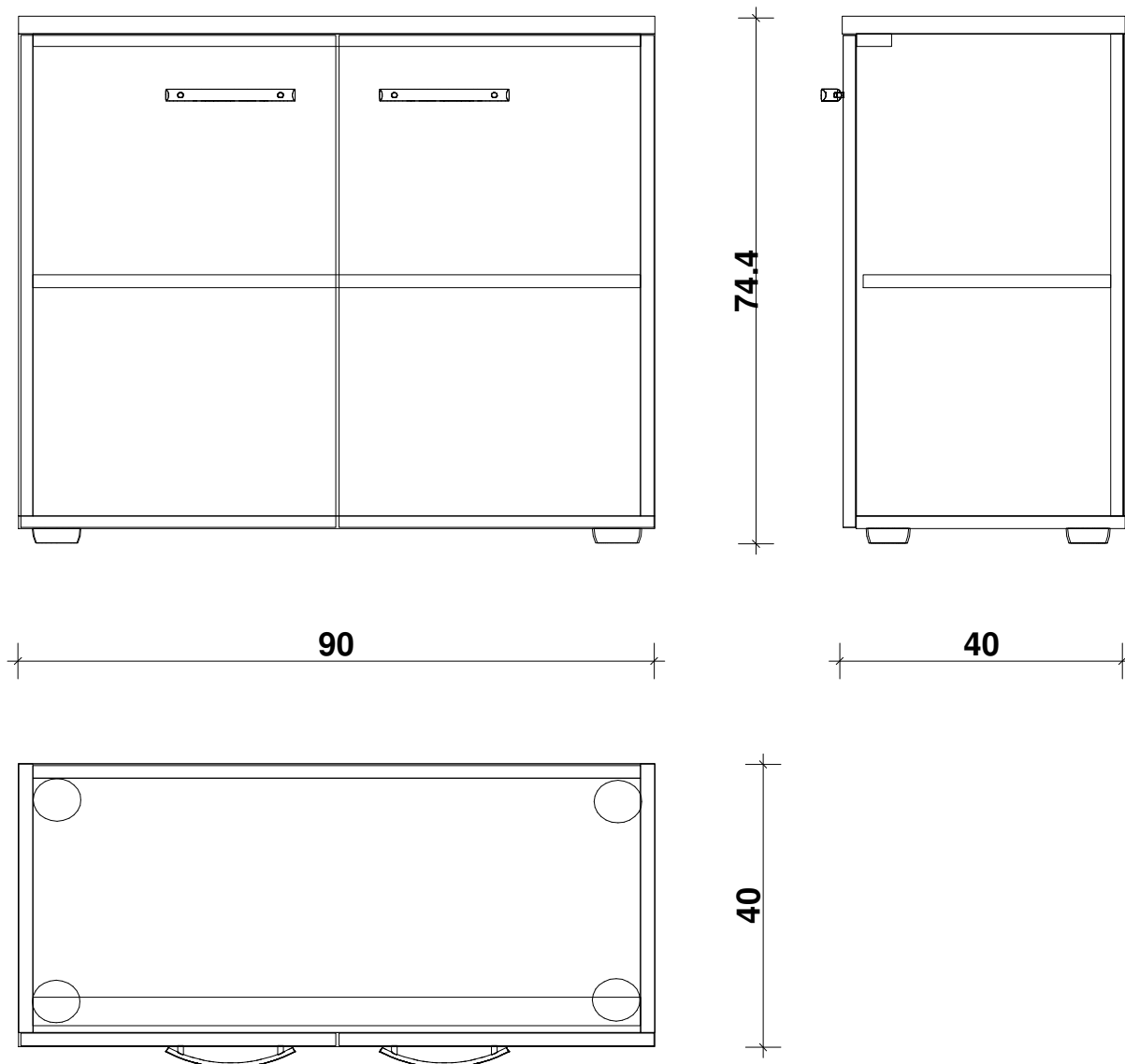
ÚCHYTKA: obloukové madlo - stříbrné, rozteč 128 mm

DVEŘNÍ ZÁVĚS: stříbrný kov, naklapávací, s plynulým dotahem, úhel otevření min.100 st.

ZÁMEK na obou dveřích

NÁBYTKOVÁ KOLEČKA

VOLNÝ PROSTOR BEZ POLIC SV. ROZMĚRY 49x60x62,2 CM



04 - skříňka úložná

Popis: dekor javor

KORPUS: LTD tl. 18 mm; pohledové hrany ABS 0,5 mm, ostatní hrany - blind; kluzáky

KRYCÍ DESKA: LTD tl. 25 mm, naložená; ABS 0,5 mm boky, ABS 2 mm čelo

ZÁDA: LTD tl. 18 mm

POLICE: LTD tl. 18 mm, přední hrana ABS 0,5 mm, ostatní hrany bez olepení;

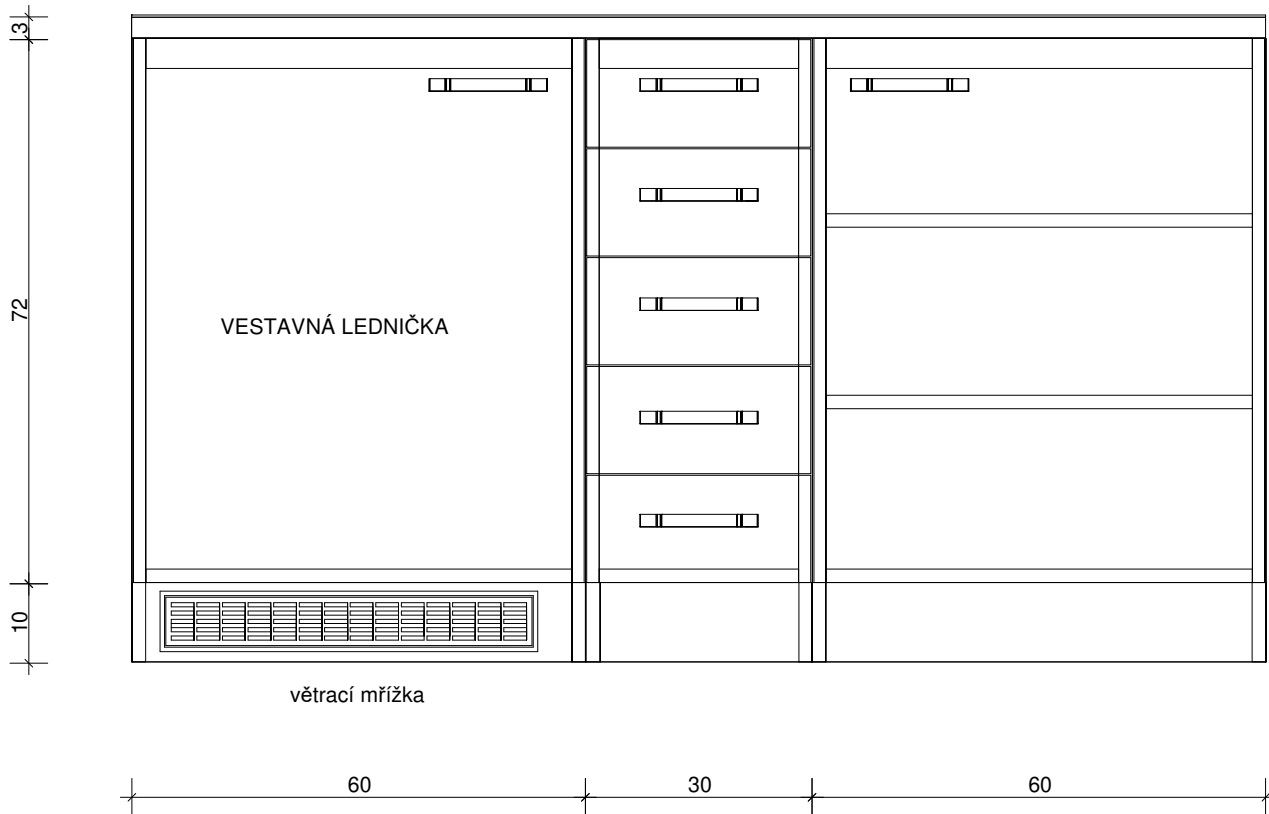
stavitelné, otvory pro nosníky vyvrtány po celé výšce

DVEŘE: LTD t. 18 mm hrany ABS 2 mm; dveře naložené

ÚCHYTKA: obloukové madlo - stříbrné, rozteč 128 mm

DVEŘNÍ ZÁVĚS: stříbrný kov, naklapávací, s plynulým dotahem, úhel otevření min.100 st.

ZÁMEK



05 - odkládací plocha

Popis: dekor javor

KORPUSY: LTD tl. 18 mm; pohledové hrany ABS 0,5 mm, ostatní hrany - blind; sokl

PRACOVNÍ DESKA: tl. 30 mm

ZÁDA: LTD tl. 18 mm

POLICE: LTD tl. 18 mm, přední hrana ABS 0,5 mm, ostatní hrany bez olepení;

stavitelné, otvory pro nosníky vyvrtány po celé výšce

DVEŘE: LTD t. 18 mm hrany ABS 2 mm; dveře naložené

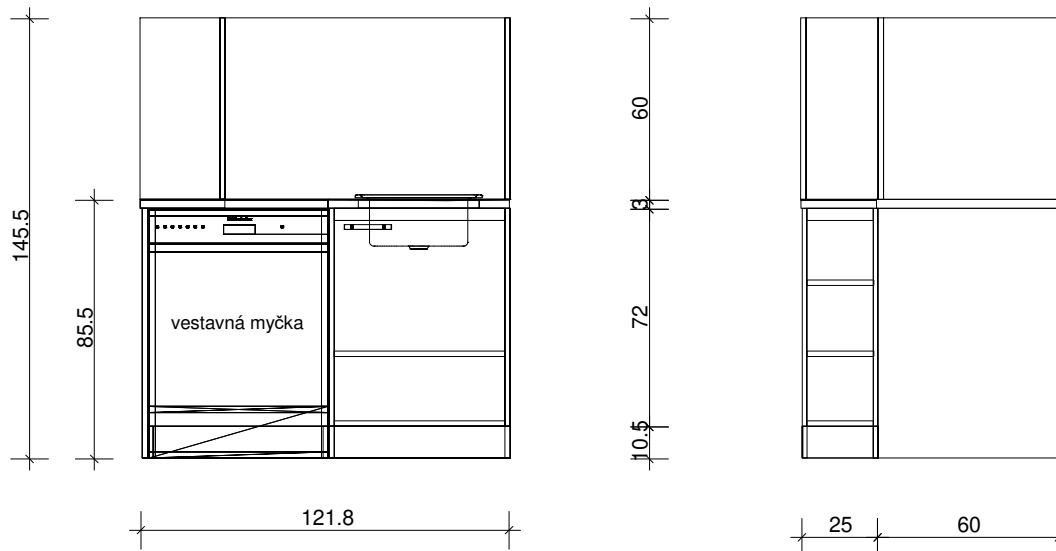
ZÁSUVKY: kuličkový plnovýsuv s plynulým dotahem; čela LTD t. 18 mm, hrany ABS 2 mm, čela naložená

ÚCHYTKA: obloukové madlo - stříbrné, rozteč 128 mm

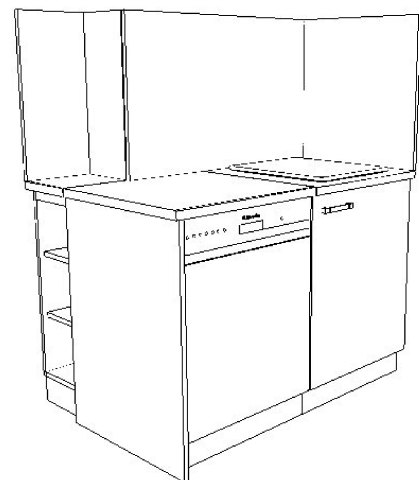
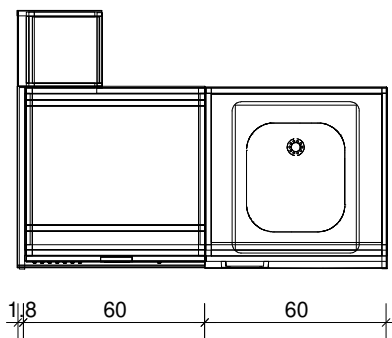
DVEŘNÍ ZÁVĚS: stříbrný kov, naklapávací, s plynulým dotahem, úhel otevření min.100 st.

ZÁMEK

VESTAVNÁ LEDNIČKA - skříňka bude upravena podle vybraného typu



Rozměr dřezové a bočních skříněk bude upřesněn dle zaměření po instalaci SDK stěny v čele místnosti



06 - kuchyňka

Popis: dekor javor

KORPUSY: LTD tl. 18 mm; pohledové hrany ABS 0,5 mm, ostatní hrany - blind; sokl

PRACOVNÍ DESKA: tl. 30 mm

ZÁDA: LTD tl. 18 mm

POLICE: LTD tl. 18 mm, přední hrana ABS 0,5 mm, ostatní hrany bez olepení;

stavitelné, otvory pro nosníky vyvrtány po celé výšce

DVEŘE: LTD t. 18 mm hrany ABS 2 mm; dveře naložené

ÚCHYTKA: obloukové madlo - stříbrné, rozteč 128 mm

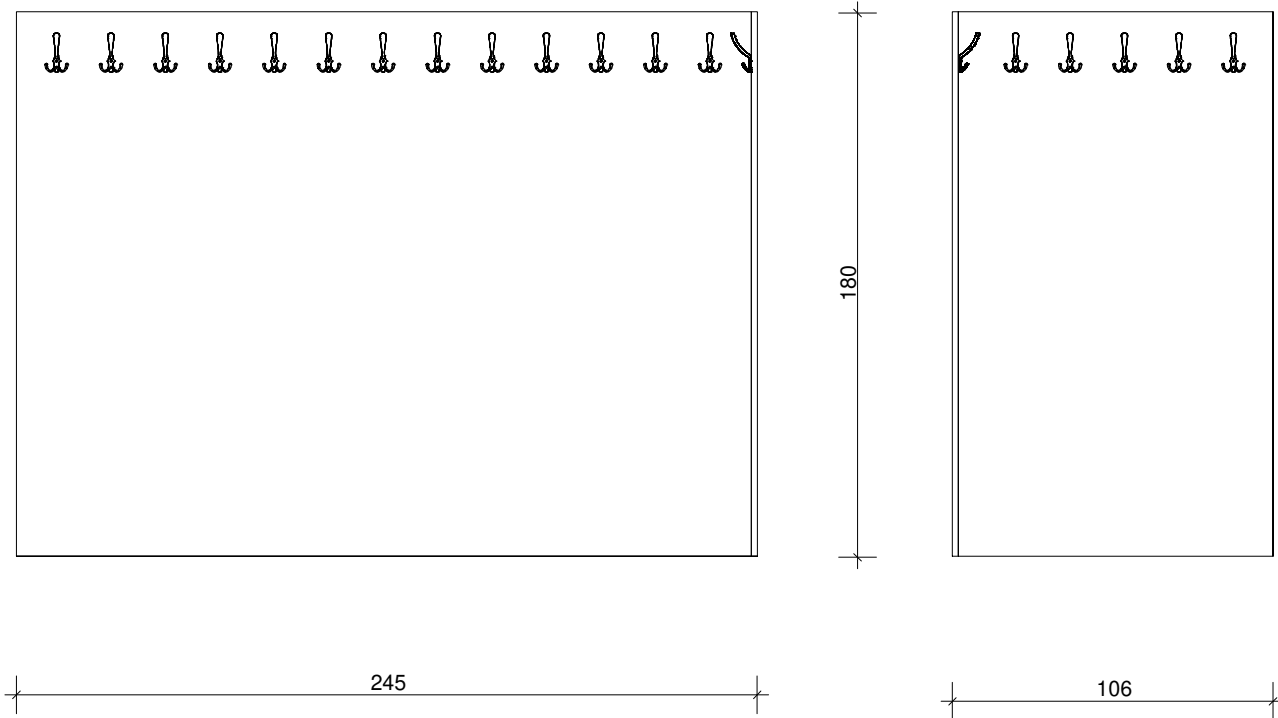
DVEŘNÍ ZÁVĚS: stříbrný kov, naklapávací, s plynulým dotahem, úhel otevření min.100 st.

ZÁMEK

VESTAVNÁ MYČKA š. 60 cm

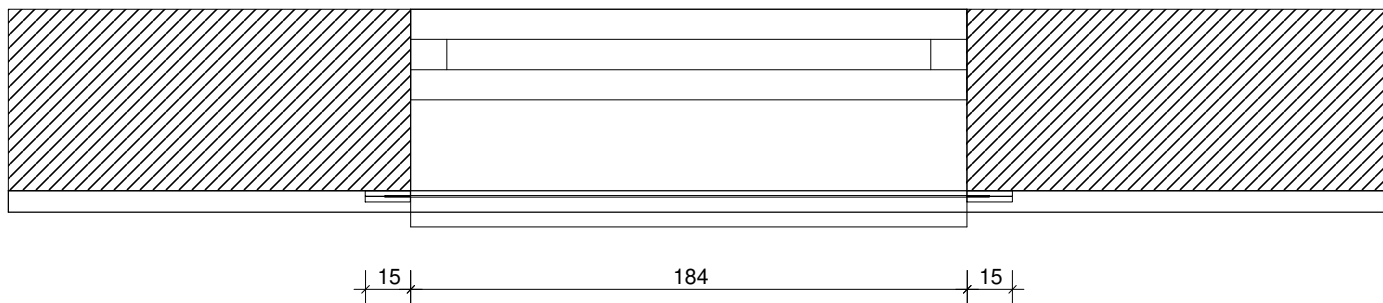
DŘEZ bez okapávače

OBKLAD STĚN

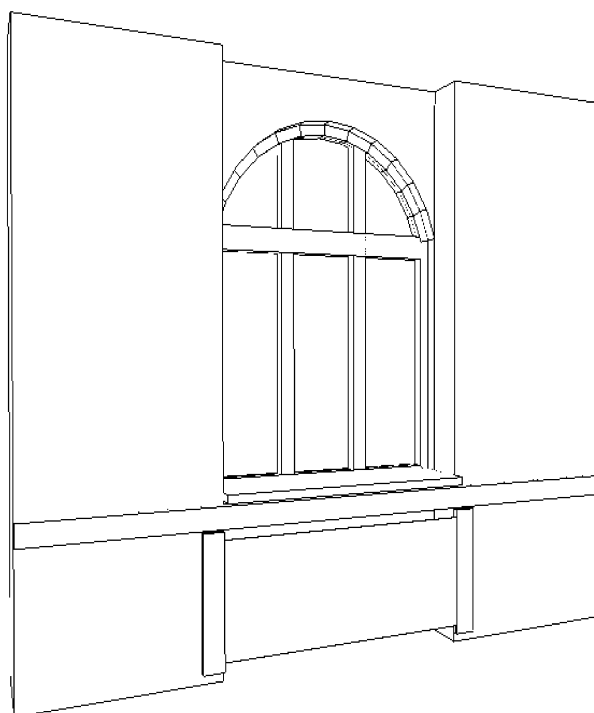
**07 - šatní stěna**

Popis:

LTD javor tl. 18 mm; pohledové hrany ABS 2 mm
dvojháčky, povrch stříbrný matný



výška LTD cca 80 cm;
výška plechu 60 cm (odsazení 10 cm od podlahy, 10 cm od datové lišty)



08 - kryt radiátoru

LTD bílá; perforovaný plech stříbrný, kruhové otvory
Plech bude upevněn mezi dvě nosné desky LTD, výška desek cca 80 cm
Plech bude odsazen cca 10 cm od podlahy - větrání
Konstrukce bude provedena pod oběma okny a bude výškově uzpůsobena umístění datových lišt

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



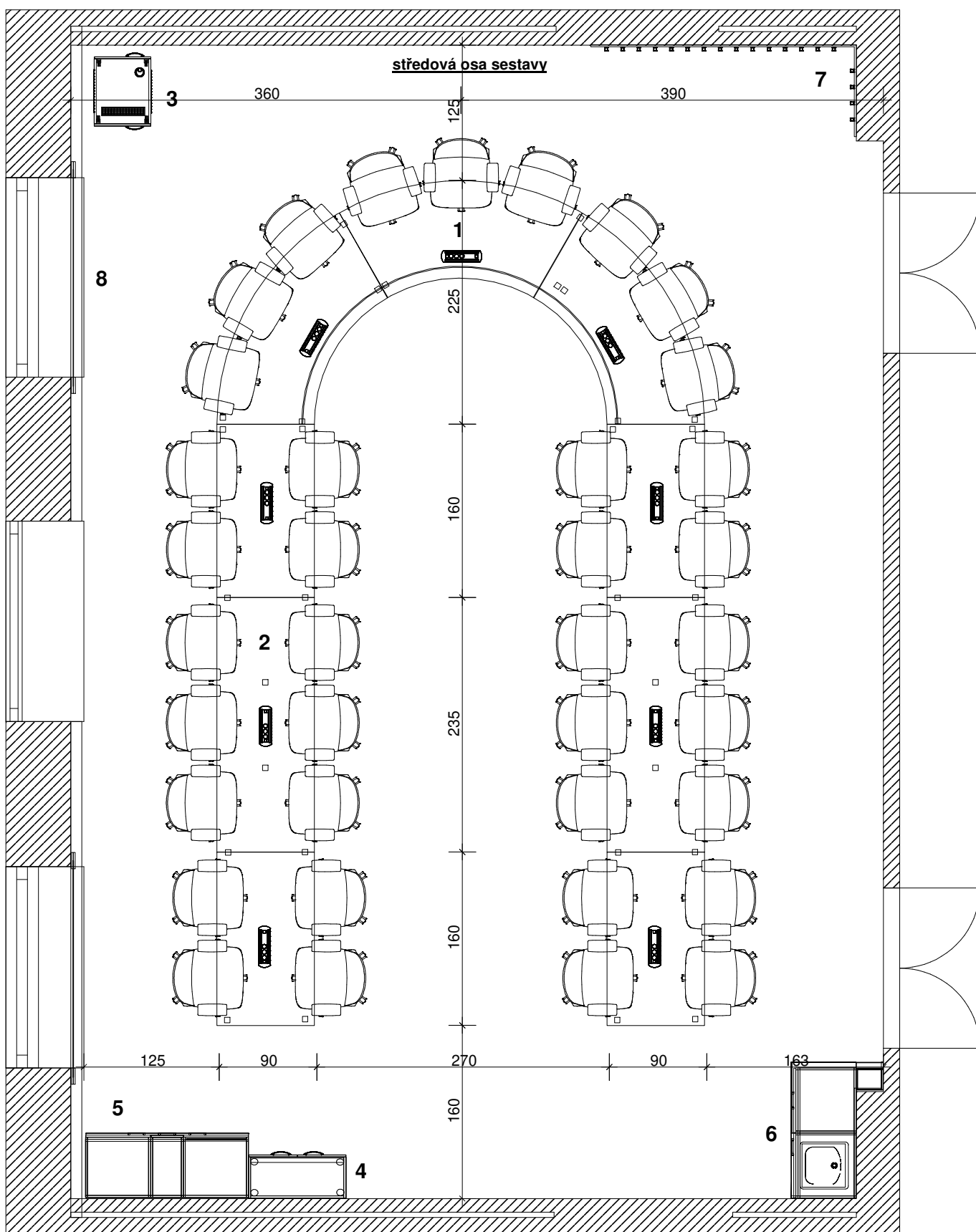
ILUSTRACNÍ FOTO

09 – konferenční židle

Konferenční židle otočná, pětiramenný kříž, leštěný hliník, kolečka pro koberečovou podlahu, mechanika s možností nastavení výšky sedu, včetně pohupu, područky pevné hliníkové leštěné, čalounění látkou s odolností 120 000 cyklů, sedák i opěrák barva červená, opěrák prošívaný.

Maximální šířka židle (průměr podnože) 710 mm.

Místnost 240 zasedací místnost



MÍSTNOST 240 zasedací místnost

MĚŘÍTKO 1 : 50

varianta za dne 19.3.2024

Popis výrobků

- 1 - stůl jednací půlkruh, kovové nohy, v čele kryt z plechu
- 2 - stoly jednací oboustranný, kovové nohy
- 3 - skříň na AVT
- 4 - skříňka dvoudvířková
- 5 - odkládací kuchyňská plocha se skříňkou na nádobí, zásuvkami a podstavnou ledničkou
- 6 - kuchyňka - spodní díl s obkladem stěny - dřez, myčka
- 7 - šatní stěna s háčky
- 8 - kryt radiátorů

LTD javor

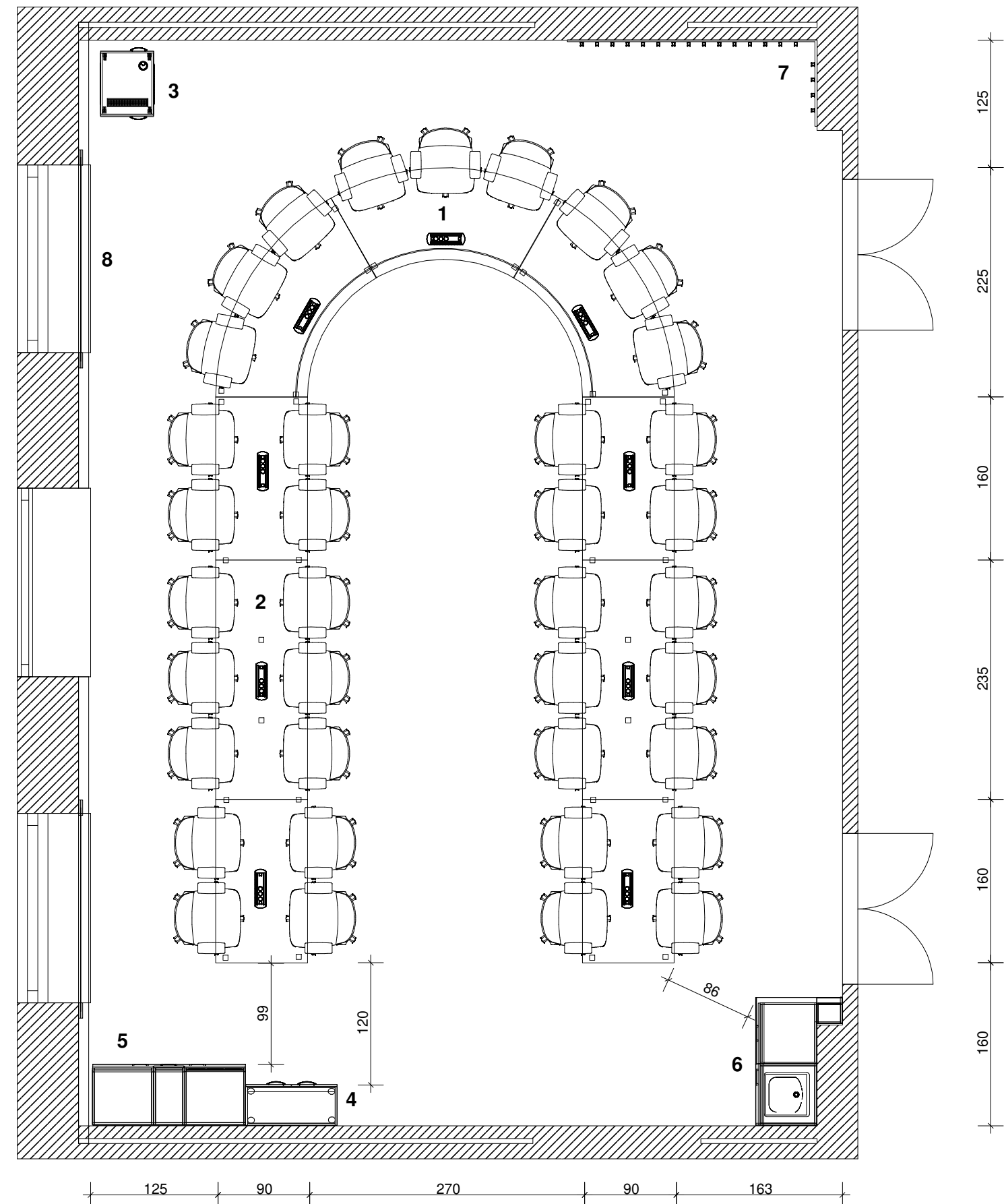
Navržené židle: konferenční na kolečkách (pětiramenný kříž)
max. šíře vč. koleček a područek 70 cm! , potah červený

Ve stolech budou umístěny dataporty dle požadavků investora

Ze stropu budou spuštěny kruhové akustické panely
(rozměry a umístění dle akustické studie
Pod ně budou spuštěna svítidla

Koberec zátěžový (čtverce) se středovým vzorem kruhů - barva šedá

Výmalba kratších stěn šedá, zbytek bílá



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



MÍSTNOST 240 zasedací místnost