

**Smlouva o nájmu části sloupu veřejného osvětlení**  
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

---

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** město Jeseník  
sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ 00302724  
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník  
Číslo účtu:  
**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Nájemce:** SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o.  
Sídlo: Ostřicová 640/18, 155 00, Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 26306018  
DIČ: CZ26306018  
Zastoupení: Filip Černý, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail: info@smerovetabule.cz  
**(dále jen „nájemce“)**

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání následující části sloupů veřejného osvětlení (dále též označovány souhrnně jako „předmět nájmu“):
  - na ulici Bezručova - sloupy č. 0067, č. 0089
  - na ulici Šumperská - sloupy 182 a č. 0143
  - na Nám. Svobody - sloup č. 0875
  - na ulici Dukelská - sloup č. 0887
  - na ulici U Bělidla - sloup č. 0399
  - na ulici Lipovská - sloup č. 1617
  - na ulici Dittersdorfova - sloup č. 0788
  - na ulici Poštovní - sloup č. 0061v k.ú. Jeseník za účelem umístění 10 ks tabulí navigačního systému pro prodejnu Kaufland.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.

## II. Doba nájmu

Nájem je stanoven na dobu neurčitou počínaje dnem **01. 05. 2024**.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla mezi smluvními stranami dohodnuta dle „Zásad pronájmu sloupů VO pro umístění navigačních a reklamních nosičů“ schválených Radou města Jeseníku dne 19.02.2024, usnesením č. UR-213-4/24, ve výši **5.300 Kč/sloup/rok**. Cena je uvedena bez DPH a bude k ní vždy připočtena DPH v aktuální procentuální výši.
2. Poměrnou část nájemného za 8 měsíců roku 2024 (květen až prosinec) ve výši **42.400 Kč** bez DPH uhradí nájemce do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
3. Nájemné se sjednává v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře, zasílaného pronajímatelem do 31.03 na daný kalendářní rok.
4. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního období, ke kterému je současně nájemné splatné.
5. Nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele:  
číslo účtu: **19-1520841/0100**  
variabilní symbol: 93100000xx  
konstantní symbol: 2618
6. Smluvní strany si v souladu s § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, sjednávají každoroční automatické zvýšení nájemného k 1. lednu příslušného kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející kalendářní rok, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o míru inflace po dobu nájmu nikdy snižováno. Sdělení o navýšení nájmu bude nájemci zasláno písemně (poštou či e-mailem) současně s daňovým dokladem dle článku III. bodu 3. v návaznosti na vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen v reakci na písemné oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen:
  - a) užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné, udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených,
  - b) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda,

- c) do tří dnů ode dne skončení nájmu předat předmět nájmu v řádném stavu pronajímateli, kterého pro tento účel zastupuje společnost Technické služby Jeseník, a.s., a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. V případě, že nájemce vynaložil vlastní náklady na opravu či úpravu předmětu nájmu, ke kterým je dle právních předpisů či této smlouvy povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s předchozím písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla ze strany nájemce písemně prokazatelně nahlášena její potřeba. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s opravou či úpravou.
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
6. Instalovaný navigační systém bude po celou dobu nájmu nájemcem řádně udržován.

## V.

### Skončení nájmu

#### 1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě;
- b) smrtí nájemce (fyzické osoby) anebo zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce či zanikne-li věc, jež je předmětem nájmu během doby nájmu;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají, při porušení ustanovení článku IV. odst. 3 (nájemce dal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, si smluvní strany vypořádají nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku;
- d) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu dle článku IV. bodu 2c).

## VI.

### Zvláštní ujednání

Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby jej mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

## VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit pronajímateli nad to úrok z prodlení podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ nesplnění jakékoliv jiné povinnosti nájemce (vyjma pozdní úhrady nájemného) vyplývající ze smlouvy je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z částky aktuálně platného ročního nájemného. Prodlení začíná plynout dnem následujícím po dni, který pronajímatel nájemci písemně stanovil pro dodatečné splnění jeho povinnosti.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
  - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
  - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Nájem předmětné části sloupů veřejného osvětlení byl schválen na 9. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 16.04.2024, číslo usnesení UR-351/9/24. Záměr města pronajmout předmětné části sloupů veřejného osvětlení uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 23.02.2024 do 13.03.2024.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne :

V Praze:

-----  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
Starostka

-----  
pan Filip Černý  
jednatel společnosti

## Sloupy VO - navigace Kaufland

