



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1722	2024	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Areál Dvorek s.r.o.

se sídlem Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 067 18 639

DIČ: CZ06718639

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060

zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále jen „budoucí dárcé“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8. Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno [REDACTED]

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárcé prohlašuje, že vybuduje inženýrské sítě v rámci stavby „Bytové domy Poruba, SO 04 – Vodovodní řad, SO 06 – Kanalizace jednotná“ v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to: **vodovodní řad** PE 100 D 110 v celkové předpokládané délce 86 m a **kanalizaci jednotnou** DN 250 v celkové předpokládané délce 83 m, které budou uloženy v pozemcích:

- **parc. č. 898/7** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 899/1** - ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 900** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 944** - ostatní plocha, zeleň,

všechny pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího obdarovaného, svěřené městskému obvodu Poruba, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1919,

a v pozemku

- **parc. č. 2981/9** - ostatní plocha, zeleň,

v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího dárce, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 7033,

dále jen „**předmět budoucího daru**“.

OSTRAVA!!!

OSTRAVA!!!



Předmět budoucího daru je znázorněn zákresem v katastrální mapě, viz přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Budoucí dárce se zavazuje, že do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmět budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:
 - přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem,
 - geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
 - zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
 - kolaudační souhlas,
 - stavebně správní dokumentaci,
 - cenu budoucího daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 2 tohoto článku.
4. Za podmínky, že se budoucí dárce stane vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván dle odst. 3 tohoto článku, uzavřou smluvní strany darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 3 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy

nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoba zastupující v tomto směru danou právníckou osobu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 4 vyhotovení.
11. Příloha č. 1, č. 2 zakreslují předmět daru v katastrální mapě.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 28. 5. 2024 usnesením č. 04312/RM2226/67.

V Ostravě dne 5 6 2024

V Ostravě dne 07 -06- 2024

za budoucího dárce

za budoucí obdarovaný