

SMLOUVA O DÍLO**„Dům na ul. Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu“-
zpracování projektové dokumentace**

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany**OBJEDNATEL**

Se sídlem:
Zastoupený:

IČO:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a
investic Městského úřadu Nový Jičín
002 98 212
Komerční banka a.s. Nový Jičín
326801/0100
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
referent Oddělení investic Odboru
rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městský úřad Nový Jičín,
pod sp. zn. ŽÚ/1854/2021-Man

Ing. Dušan Glogar - Uniprojekt

Bernartice nad Odrou č. 240
Ing. Dušanem Glogarem
11181931
ČS, a.s. Nový Jičín
Ing. Dušan Glogar
Ing. Dušan Glogar

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci akce „**Dům na ul. Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmětem díla je také podrobný soupis prací, dodávek a služeb s oceněným a neoceněným výkazem výměr. Projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad. Předmětem plnění bude také inženýrská činnost vedoucí k zajištění závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a pravomocného povolení záměru.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPS) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Projektová dokumentace bude řešit opravu havarijního stavu domu – střechy a vnitřního schodiště. Jedná se o budovu č. p. 27 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 106/1 v k. ú. Nový Jičn-město.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- opravu střešní konstrukce (krov a krytina) vč. hromosvodu
- opravu nosných konstrukcí podlahy půdy
- opravu schodišťových konstrukcí uvnitř domu.

Součástí plnění bude také:

- zaměření projektem dotčených částí stavby
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- statické posouzení
- silnoproudá elektrotechnika – osvětlení půdního prostoru
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- harmonogram provádění prací.

3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:

- zpráva o posouzení krovové konstrukce č. PR-23-21, zprac. [REDAKCE]
- zpráva o posouzení stropní konstrukce na objektu č. PR-24-03, zprac. [REDAKCE]
- PENB a protokol průkazu zpracovaný [REDAKCE] dne 11. 12. 2018.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré podklady mají pouze informativní charakter a pro zpracování projektové dokumentace nejsou závazné. Zhotovitel tuto dokumentaci obdržel před podpisem této smlouvy a její převzetí potvrzuje.
5. Objednatel upozorňuje, že objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako kulturní památka rejst. č. 13060/8 – 3341. Zhotovitel se zavazuje, že ve svém návrhu bude respektovat požadavky orgánu státní památkové péče.
6. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu v platném znění, jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak v době plnění této smlouvy vejde v účinnost nový stavební zákon, přičemž oba budou dále v této smlouvě označovány jen jako „stavební zákon“. Strany se tímto dohodly, že veškeré výstupy z této smlouvy budou zpracovány v souladu s platnou právní úpravou tak, aby stavba mohla být na základě nich realizována a užívána.
8. Zhotovitel prohlašuje, že splní povinnost danou zákonem č. 360/1992, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to prostřednictvím zodpovědného projektanta Ing. Dušana Glogara, číslo autorizace 1100039.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podléjícími se na přípravě.
11. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv. Projektová dokumentace bude před odevzdáním žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče projednána a odsouhlasena zástupci objednatele.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:
 - a. dokumentace pro povolení stavby (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanoviska orgánu státní památkové péče, ostatních vyjádření a stanovisek a včetně podání žádosti o vydání povolení záměru - do **4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
 - b. soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet, plán BOZP - do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení záměru.
 Projektová dokumentace bude odevzdána 5 × v tištěné podobě (z toho vč. 2 × dokladové části a 2 × vč. položkového rozpočtu, z toho 2 paré budou podána na stavební úřad) + 1 × elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).
3. Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
DSP v podrobnostech DPS, inženýrská činnost, harmonogram prací	100 000,-	21 000,-	121 000,-
soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet, plán BOZP	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Cena celkem	120 000,-	25 200,-	145 200,-

Slovy: stovcettisickorun českých bez DPH.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
 - a) název díla: „Dům na ul. Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu“ – zpracování PD,
 - b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání povolení stavby a realizaci vlastní stavby.
12. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
5. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.
6. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

XI. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množství;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;
 - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
 - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možnosti nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Za objednatele:

V dne


Ing. arch.
Jitka
Pospíšilová

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 2024.06.04
07:10:30 +02'00'

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Za zhotovitele:

V dne

 Podepsáno: Dušan Glogar
Datum: 10.06.2024
14:28:31
www.podepsat.online

.....
Ing. Dušan Glogar - UniProjekt