

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Iva Kadlecová, narozena xxx 1963,
bytem xxx, 397 01 Písek,
jako první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

- 1. První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy darovací ze dne 28.11.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2003 pod č. j. V-3492/2003-305 a na základě smlouvy kupní ze dne 22.01.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010 pod č. j. V-270/2010-305, výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826/8**, druh pozemku: orná půda, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 3089 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2.** Geometrickým plánem č. 7474-22/2024 ze dne 25.03.2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.03.2024 pod číslem PGP-356/2024-305, který vyhotovil xxx, Geodetická kancelář, Jeronýmova 1553, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826/8 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 826/172 k. ú. Písek.
- 3.** Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 826/172 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7474-22/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

- 1. Druhý směřující** prohlašuje, je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2.** Geometrickým plánem č. 7474-22/2024 ze dne 25.03.2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.03.2024 pod číslem PGP-356/2024-305, který vyhotovil xxx, Geodetická kancelář, Jeronýmova 1553, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826/1 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 826/170 k. ú. Písek.
- 3.** Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 826/170 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7474-22/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. **První směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 826/172 k. ú. Písek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 826/170 k. ú. Písek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. První směřující si je vědom toho, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826//170 k. ú. Písek nachází síť elektronických komunikací – metalický kabel, a to dle *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 15.04.2024, č. j. 112489/24.*
4. Druhý směřující si je vědom, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 826/172 k. ú. Písek nachází vodovod PE 110 a kanalizace KA 300, a to dle *Vyjádření ČEVAKu, a. s. ze dne 15.04.2024, zn. O24070229585*, dále podzemní vedení NN dle *Vyjádření EG.D, a. s. ze dne 15.04.2024, zn. M18391-26305815.*
5. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
6. Směřující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, které by směřující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 4. tohoto článku.

IV.

1. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.
2. Po provedení směny nemovitých věcí jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.
2. Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí rovněž druhý směřující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí druhý směřující.

VIII.

1. Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
4. Záměr druhého směřujícího směniti pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 16.04.2024 do 03.05.2024. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 16.05.2024 usnesením č. 71/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

IX.

1. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...06.06.2024.....

V Písku dne28.05.2024.....

Iva Kadlecová

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 16.04.2024

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 03.05.2024

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 16.05.2024 – č. 71/24