



5570/BHO/2024-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/5023/2024-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

manželé

Miloslav Fridrich, datum narození: XX. XX. 1962
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bzenec
Dana Fridrichová, datum narození: XX. XX. 1964
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bzenec
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U **č. UZSVM/BHO/5023/2024-BHOM/3**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 36**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Bzenec**, obec Bzenec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 5528** pro obec Bzenec, k. ú. **Bzenec**, spoluvlastníky jednotky - bytu **č. 1148/4** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 752/8366** na společných částech budovy **Bzenec, č.p. 1147, 1148, byt. dům**. Budova je situována na pozemku parcela číslo 28 v k. ú. Bzenec, obci Bzenec, a tvoří s ním funkční celek.

Nemovitá věc tvoří funkční celek s uvedeným bytovým domem v k. ú. Bzenec.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 752/8366** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to:

manželům Miloslavu Fridrichovi a Daně Fridrichové podíl ve výši id. 1/2 z podílu id. 752/8366,

Daně Fridrichové podíl ve výši id. 1/2 z podílu id. 752/8366

(dále jen „převáděný majetek“).

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají, a to:

manželé Miloslav Fridrich a Dana Fridrichová podíl ve výši id. 1/2 z podílu id. 752/8366 do společného jmění manželů,

Dana Fridrichová podíl ve výši id. 1/2 z podílu id. 752/8366 do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 10. 6. 2024

V Bzenci dne 29. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Miloslav Fridrich

V Bzenci dne 29. 5. 2024

.....
Dana Fridrichová