

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující Občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Silnice LK a.s.

IČO: 28746503

DIČ: CZ28746503

Sídlo: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

zastoupen: Ing. Petr Správka, předseda představenstva, Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva

Email: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních (vyjma podpisu smlouvy):

[REDACTED]

Číslo smlouvy objednatele: 2024057

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

FS Vision, s. r. o.

IČO: 22792902

DIČ: CZ22792902

Sídlo: Liberec V - Kristiánov, Boženy Němcové 54/9, PSČ 46005

Email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen: Ing. arch. Jindřichem Kejíkem, [REDACTED] jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, za podmínek obsažených v této smlouvě a v termínu uvedeném v čl. II odst. 6 provést pro objednatele tyto práce s názvem „**PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – ETAPA I. NA AKCI: Revitalizace areálu Silnic LK, ul. České Mládeže, Liberec VI-Rochlice, katastrální území Rochlice u Liberce [682314]**“ blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy - Soupis prací, a to v rozdělení na tyto části:
 - přípravné práce – kompletní diagnostika všech objektů uvedených v čl. 1.1. – 1.16. přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**část díla 1**“); a dále
 - přípravné práce – doplnění dokumentací skutečného stavu (dále jen „**část díla 2**“)
(část díla 1 a část díla 2 také dále společně jako „**dílo**“ nebo samostatně „**části díla**“).
- Zhotovitel se zavazuje předat jako předmět díla objednateli: (i) dvě (2) vyhotovení diagnostiky v tištěné podobě - paré ve formátu A4, (ii) vyhotovení diagnostiky v PDF a dále (iii) doplnění

dokumentace skutečného stavu v digitální podobě ve formátu PDF a dwg (to vše dále jen „dokumentace“).

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací nad rámec prací uvedených ve smlouvě, objednatel písemně zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla v rozsahu stanoveném čl. II odst. 1 a cena díla dle této smlouvy.
5. Termín zahájení prací: 20. 5. 2024
6. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé níže uvedené části díla v následujících termínech (dále jen „termín dokončení“):
 - a) část díla 1 – nejpozději **do 30. 9. 2024**;
 - b) část díla 2 – nejpozději **do 30. 9. 2024**.
7. Termíny dokončení uvedené výše v tomto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, či rozhodnutí je zhotovitel povinen opatřit. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, stanoviska či rozhodnutí. Lhůty uvedené v tomto článku se dále prodlužují o dobu přerušení příslušných řízení a správních postupů, nedošlo-li k přerušení výlučně vinou zhotovitele. Tyto lhůty se rovněž prodlužují o dobu řízení o opravných prostředcích proti vydaným závazným stanoviskům, stanoviskům či rozhodnutím, a to zejména po dobu odvolacího řízení.
8. Kdykoliv vznikne podle této smlouvy zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této smlouvy z důvodu prodlení objednatele, porušení povinností na straně objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

I. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla v rozsahu plnění dle této smlouvy následovně (DETAILNÍ ROZPAD CEN VIZ. CENOVÁ NABÍDKA) (dále jen „cena díla“):

| PROJEKTOVÁ ČÁST: | cena bez DPH | DPH | cena celkem s DPH |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. část díla 1 – cena za část díla 1 | 520.200 Kč | 109.242 Kč | 629.442 Kč |
| 2. část díla 2 – cena za část díla 2 | 215.200 Kč | 45.192 Kč | 260.392 Kč |
| Celková cena | 735.400 Kč | 154.434 Kč | 889.834 Kč |

2. Celková cena díla činí **889.834 Kč s DPH** (slovy: osm set osmdesát devět tisíc osm set třicet čtyři korun českých) a byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem jako cena pevná a nepřekročitelná, obsahující vedlejší náklady v rozsahu zejména dle čl. I odst. 3. této smlouvy. Ujednáním tohoto odstavce zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy, která stanoví rámec pro nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla, a to v čl. II odst. 4 pro případ víceprací požadovaných objednatelem, v čl. I odst. 3 pro vedlejší náklady odsouhlasené objednatelem nad rámec této smlouvy, v čl. III odst. 4 pro náklady na průzkumy a čl. V odst. 4 pro vícepráce vyvolané veřejnoprávním projednáním záměru.
3. Za vedlejší náklady se považují výlohy za hovorné a datové služby, cestovní náklady, náklady na tisk a poštovní poplatky. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů nad rámec sjednaný touto

smlouvou bude oběma smluvními stranami předem projednáno. Účtování vedlejších nákladů nad rámec této smlouvy bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny, a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Součástí plnění předmětu dle této smlouvy nejsou průzkumy, jejichž nezbytnost nemůže zhotovitel ani při vynaložení náležité odborné péče při uzavření této smlouvy předvídat. Jejich nezbytnost může vyjít najevo až v průběhu plnění díla, zejména na základě podrobnějších analýz a rozpracování projektu.
5. Součástí předmětu plnění této smlouvy není úhrada správních poplatků (např. stavebnímu úřadu.)

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude oprávněn vystavit objednateli **2 zálohové faktury v celkové výši 367.700 Kč bez DPH po podpisu této smlouvy, přičemž:**
 - a. **záloha na část díla 1 bude zhotovitelem vystavena ve výši 260.100 Kč bez DPH; a**
 - b. **záloha na část díla 2 bude zhotovitelem vystavena ve výši 107.600 Kč bez DPH.**
 2. Zhotovitel bude oprávněn vystavit objednateli zúčtovací faktury na části díla na základě soupisu skutečně provedených prací zhotovitelem písemně odsouhlaseného objednatelem, v souladu se Soupisem prací, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, v následujících platebních milnících:
 - a. Cena za část díla 1 bude uhrazena po dokončení **přípravných prací – diagnostiky vč. pronájmu plošiny**, a to ve výši uvedené v čl. III. odst. 1 odpovídající soupisu provedených prací dle přílohy č. 1 smlouvy, stanovených k okamžiku dokončení těchto prací, přičemž tato cena bude ponížena o již objednatelem uhrazenou zálohu uvedenou v čl. II odst. 1.a (dále jako „**Milník 1**“). Podmínkou pro uhrazení ceny díla za část díla 1 v rámci Milníku 1 je vystavení zápisu o převzetí této části díla podepsaném objednatelem dle čl. IV odst. 3 smlouvy; a
 - b. Cena za část díla 2 bude uhrazena po dokončení **přípravných prací – doplnění dokumentací skutečného stavu**, a to výši uvedené v čl. III. odst. 1 odpovídající soupisu provedených prací dle přílohy č. 1 smlouvy, stanovených k okamžiku dokončení těchto prací, přičemž tato cena bude ponížena o již objednatelem uhrazenou zálohu uvedenou v čl. II odst. 1.b (dále jako „**Milník 2**“). Podmínkou pro uhrazení ceny díla za část díla 2 v rámci Milníku 2 je vystavení zápisu o převzetí této části díla podepsaném objednatelem dle čl. IV odst. 3 smlouvy.
- (Milník 1 a Milník 2 společně jako „**Milníky**“ nebo jednotlivě jako „**Milník**“).
3. Faktury budou pro každý Milník vystaveny ve výši příslušné části ceny díla za daný Milník dle čl. II odst. 2 smlouvy. Část ceny díla dle předchozí věty je splatná **ve lhůtě čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení příslušné faktury objednateli.
 4. Každá faktura bude zhotovitelem vystavena **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části ceny díla a zaslána na e-mailovou adresu **fakturace@silnicelk.cz**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přílohou faktury bude soupis prací provedených zhotovitelem odsouhlasený objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá zhotovitel. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku smlouvy nesplňuje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona

o DPH, zaplatí objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).

6. Pokud objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
7. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou jakékoli oprávněné požadované platby dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit plnění díla po dobu takového prodlení.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností a průběh prací průběžně konzultovat s objednatelem nebo s osobou určenou objednatelem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost všech dokumentů. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli potřebné informace zejména technického charakteru a poskytovat i případnou veškerou potřebnou součinnost ostatním dodavatelům objednatele.
3. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy, zejména stavebním zákonem (dále jen „StZ“) a prováděcími předpisy, českými technickými a harmonizovanými evropskými normami.
4. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu, na které se smluvní strany předem prokazatelně dohodnou.
5. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektové dokumentace, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit, pakliže vadu oznámí zhotoviteli způsobem a ve lhůtách stanovených zákonem, zejména ustanovením § 2605 a § 2629 občanského zákoníku, a touto smlouvou.
6. Pokud by jakoukoli činností zhotovitele byla objednateli nebo třetím osobám způsobena újma, a to ať již konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, finančně ji nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být zhotovitelem příležitostně vyžádány dle této smlouvy, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
8. Objednatel je povinen své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění předmětu zakázky a díla.
9. Objednatel je oprávněn na vlastní odpovědnost provádět běžné zásahy do předaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení, a v souladu s podmínkami, které vyplývají z právních předpisů, technických norem a správné praxe.

IV. PŘEVZETÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen pracovní verzi každé části díla zaslat elektronicky objednateli k připomínkám alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným předáním dle čl. VI odst. 3.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit celé dílo a předat jej objednateli nejpozději v termínu dokončení dle čl. 0 odst. 6 smlouvy. Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že dílo je „dokončeno“ dnem, kdy objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který objednatel po dohodě se zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti zhotovitele zhotovit dílo a řádně splnit tuto smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a předat všechny nezbytné dokumenty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může předat dílo po částech dle rozdělení uvedeném v čl. II odst. 1.
3. Objednatel řádně dokončené dílo převezme a o tomto převzetí sepiše se zhotovitelem zápis o převzetí díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí díla má účinky uvedené v čl. VI odst. 2. smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí díla i za situace, kdy dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
5. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu StZ a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména podle ustanovení § 2615 až 2619 a § 2629 obč. zák..
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost předem písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Smluvní strany dále souhlasí, že nejde o vadné plnění smlouvy, ani porušení povinnosti zhotovitele, pakliže orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury vydají zhotoviteli závazné stanovisko, stanovisko, či rozhodnutí s jiným než požadovaným obsahem, zejména s obsahem zamítavým či jinak omezujícím plnění díla, pokud takový důsledek nenastal vinou zhotovitele.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a. odstranění vady opravou bezodkladně, přičemž se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady nejpozději **do dvaceti (20) pracovních dnů**, po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, je-li to možné a účelné nebo pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak; jinak může požadovat
 - b. přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad do tří (3) pracovních dnů po uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění, nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od jejich zjištění, na níže uvedené adrese:
 - a. e-mailem na e-mail: XXXXXXXXXX nebo
 - b. písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. V případě, kdy zhotovitel dle dohody smluvních stran neodstraní řádně a včas reklamovanou vadu díla nebo neposkytne přiměřenou slevu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele. Nevyužije-li objednatel své právo pověřit odstraněním vady jinou osobu, může od této smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně objednatele, s pojistným plněním ve

výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené objednatelem.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní pokuty jsou splatné do 44 30 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování smluvní straně, která porušila smluvní povinnost.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dokončení uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyřešením reklamace dle čl.IV odst. 7.a smlouvy má zhotovitel povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
5. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran či oběma smluvními stranami.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze pokud dojde k závažnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - a. prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než šedesát (60) dní, a to i přes opakovanou písemnou výzvu k úhradě ze strany zhotovitele;
 - b. prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí delším než třicet (30) dní.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují smluvní strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a. Smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

VII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo jejich částí třetím osobám, zejména za účelem zhotovení stavby nebo její části,

včetně případného provedení úprav a změn. Objednatel není povinen projektovou dokumentaci využít. Cena za projektovou dokumentaci dle této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tedy smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění smlouvy využívat poddodavatele, ledaže s tím objednatel písemně souhlasil.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a je určena pro každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a návrhy.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy a souvisejících informací v souladu s zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění zajistí objednatel. V souvislosti s tím se smluvní strany dohodly na tom, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.
8. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis prací

V Liberci dne 22. 5. 2024

Za objednatele

V Liberci dne 22. 5. 2024

Za zhotovitele

Ing. Petr Správka, předseda představenstva

Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel společnosti

Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva

Práce budou provedeny v tomto členění (dále též „Fáze plnění“):

1.1 OBJEKT CESTIMSTROVSTVÍ - 3.1.1. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady
- nedestruktivní měření vlhkosti zdiva
- nedestruktivní měření výztuž stropního panelu v 2.N.P
- optické vyšetření videoskopem OLYMPUS
- sonda do střešního pláště s opravou
- sondážní práce výztuž stropu nad 2.N.P.
- termovizní měření konstrukcí
- oprava sond
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce
- pasportizace poruch objektu

1.2 OBJEKT CESTIMSTROVSTVÍ - 3.1.1. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.3 OBJEKT GARÁŽÍ A DÍLEN - 3.1.3. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady archivní materiály
- nedestruktivní měření výztuže vazníky, sloupy, střešní panely , průvlaky
- sondážní práce, výztuž prvků
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- zkoušky salinity zdiva
- zjištění obsahu chloridů- sloupy
- pasportizace poruch
- sondy do střešního pláště
- vyhodnocení, závěrečná zpráva
- planografické práce
- oprava sond
- nedestruktivní zkoušky betonu, sloupy, vazníky průvlaky
- měření a zkoušky ocelová část- přístavek

1.4 OBJEKT GARÁŽÍ A DÍLEN - 3.1.3. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.5 OBJEKT GARÁŽÍ A SKLADU - 3.1.4. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady archivní materiály
- nedestruktivní měření výztuže vazníky, sloupy, střešní panely, průvlaky

- sondážní práce, výztuž prvků
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- zkoušky salinity zdiva
- zjištění obsahu chloridů- sloupy
- pasportizace poruch
- sondy do střešního pláště
- vyhodnocení, závěrečná zpráva
- planografické práce
- oprava sond
- nedestruktivní zkoušky betonu, sloupy, vazníky průvlaky

1.6 OBJEKT GARÁŽÍ A SKLADU - 3.1.4. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část – pohledy

1.7 OBJEKT GARÁŽÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ - 3.1.5. – DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- nedestruktivní měření výztuž stropních panelů
- nedestruktivní zkoušky betonu stropů
- sonda do střešního pláště s opravou
- sondážní práce výztuž stropu
- zkoušky salinity zdiva
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce
- pasportizace poruch objektu
- oprava sond

1.8 OBJEKT GARÁŽÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ - 3.1.5. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.9 OBJEKT HALY ÚDRŽBY - 3.1.6. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady archiv
- podrobná prohlídka pasportizace poruch
- zaměření ocelového vazníku zastřešení
- zjištění profilů vazníku a úbytků koroze- UZ měření
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- zkoušky salinity zdiva
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce

1.10 JGHJG OBJEKT HALY ÚDRŽBY - 3.1.6. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.11 OBJEKT MYČKY - 3.1.7. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- nedestruktivní měření výztuž stropního panelu
- zkoušky salinity zdiva
- sonda do střešního pláště s opravou
- sondážní práce výztuž stropu
- oprava sond
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce
- pasportizace poruch objektu

1.12 OBJEKT MYČKY - 3.1.7. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.13 OBJEKT OCELOVÉHO PŘÍSTŘEŠKU - 3.1.8. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady
- podrobná prohlídka ocelové konstrukce, pasportizace poruch
- zjištění úbytků korozí- UZ měření tloušťek
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce

1.14 OBJEKT OCELOVÉHO PŘÍSTŘEŠKU - 3.1.8. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu

1.15 HJ OBJEKT SKLADU PNEUMATIK - 3.1.9. - DIAGNOSTIKA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

- příprava, podklady
- gravimetrické zkoušky vlhkosti zdiva
- nedestruktivní měření výztuž stropních panelů
- nedestruktivní zkoušky betonu stropů
- sonda do střešního pláště s opravou
- sondážní práce výztuž stropu
- zkoušky salinity zdiva
- vyhodnocení závěrečná zpráva
- planografické práce
- pasportizace poruch objektu
- oprava sond

1.16 OBJEKT SKLADU PNEUMATIK - 3.1.9. - DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – PASPORTU

- 3D model objektu
- výkresová část - pohledy

1.17 PRONÁJEM PLOŠINY NA PRŮZKUMNÉ PRÁCE