**Dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě**

**uzavřené dne 1. 6. 2010**

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

(dále jen „nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě ze dne

1. 6. 2010 a jejích dodatků, který upravuje smluvní podmínky nájmu.

**II. Změna smlouvy**

1. Čl. II. odst. 2 se ruší a nahrazuje se textem:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory vyznačené zelenou barvou v Příloze č. 1. Předmět nájmu se nachází v přízemí budovy SO 01 Domova mládeže a školní jídelny a je blíže specifikován následovně:

75,93 m²:

kanceláře

118,15 m²:

chodby, sklady

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **patro/budova** | **prostory** | **plocha m2** |
| přízemí/01 | Místnost 1.22 - chodba | 64,70 |
| přízemí/01 | Místnost 1.29 - sklad | 1,91 |
| přízemí/01 | Místnost 1.30 - předsíň | 6,60 |
| přízemí/01 | Místnost 1.31 - sklad | 16,60 |
| přízemí/01 | Místnost 1.37 - část – předsíň | 4,84 |
| přízemí/01 | Místnost 1.32 - sklad | 23,50 |
| přízemí/01 | Místnost 1.27 - kancelář | 38,15 |
| přízemí/01 | Místnost 1.28 - kancelář | 17,90 |
| přízemí/01 | Místnost 1.38 - kancelář | 19,88 |
| **CELKEM** | | **194,08** |

1. Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se textem:

Za nájem předmětu nájmu – chodby a sklady o celkové ploše 118,15 m² se sjednává měsíční nájemné ve výši 189,19 Kč/ m² pronajaté plochy, celkem **22.352,80 Kč.**

1. Čl. V. odst. 2 se ruší a nahrazuje se textem:

Za nájem předmětu nájmu – kanceláře o celkové ploše 75,93 m² se sjednává měsíční nájemné ve výši 233,58 Kč/ m² pronajaté plochy, celkem **17.735,73 Kč.**

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1. 6. 2010 a jejích Dodatků č. 1 ze dne 22.9.2015, č. 2 ze dne 20.7.2016, č. 3 ze dne 12.12.2019, č. 4 ze dne 1.9.2020, č. 5 ze dne 4.11.2022 a č.6 ze dne 14.3.2023, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nich nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 7 vstupuje v nabývá platnosti dne …………….a účinnosti dnem jeho uveřejnění v ISRS.

V Praze dne ……………..

…………………………………. ………………………………….

Mgr. Lada Sojková

*Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2010*

*Obsah obrázku text, diagram, mapa, Plán

Popis byl vytvořen automaticky*

Obsah obrázku diagram, mapa

Popis byl vytvořen automaticky