

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
IČ : 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

IČO : 25 76 99 52

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 76N02/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 19 -09- 2003	
č.j.: 13897/03	
K vyřízení: Nov.	
Počet příloh	

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1.

II.

Dne 4.9.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Sokoleč

PK 121/1 o výměře 1411 m²

PK 158 3661 m²

PK 167 1165 m²

PK 719/2 3323 m²

PK 721/2 2439 m²

PK 784/4 1785 m²

PK 802/5 1734 m²

PK 810/3 3276 m²

PK 811 2823 m²

Celkem 2,1617 ha třetí osoba pan Koláčný Josef,

na základě kupní smlouvy 1018780328.

Dne 4.9.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Sokoleč

PK 124/2 o výměře 3736 m²

PK 127 7370 m²

PK 449 2338 m²

PK 478 1818 m²

PK 479/3 5033 m²

PK 491 1723 m²

PK 621/87 9179 m²

PK 621/119 1056 m²

Celkem 3,2253 ha třetí osoba pan Spremo Milan ing.,

na základě kupní smlouvy č. 1017780328.

Dne 4.9. 2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sokoleč

PK 822/2 o výměře 1517 m²

PK 823/2 2881 m²

PK 862/1 5867 m²

Celkem 1,0265 ha třetí osoba paní Šťastná Zdeňka ,
na základě kupní smlouvy č. 1016780328.

Dne 4.9.2003 nabyla vlastnická právo k nemovitosti v k.ú. Sokoleč PK 605/4 o výměře
1,1020ha třetí osoba paní Svobodová Emilie ing., na základě
kupní smlouvy číslo 1015780328.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **40 911 Kč.**(čtyřicettisícdevětsetjedenáctkorunčeských)ročně.

Výpočet : $2,1617 + 3,2253 + 1,0265 + 1,1020 = 7,5155 \times 530 \text{ Kč} = 3 983 \text{ Kč}$

$44 894 \text{ Kč} - 3 983 \text{ Kč} = 40 911 \text{ Kč}$

Nájemné k 1.10.2003 $44 894 - 3983 + 3698(1.10-4.9)=44 609,- \text{ Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 49,5376 ha.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

- 3 -

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 8.9.2003.

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

AGRO Sokoleč
Ing. Milan Spremo

Za správnost :