



## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Základní škola, Náchod, Komenského 425

Se sídlem: Komenského 425, 547 01 Náchod  
Zastoupený: Mgr. František Majer, ředitel školy  
IČ: 70154279  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27 - 1516190217 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Radek Vintera

Se sídlem: 549 11, Dolní Radechová 273  
Zastoupený: Radek Vintera  
IČ: 45929360  
DIČ: CZ7502073260  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 177013982 / 0300  
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

### SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

#### Preambule

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy učeben – Základní škola, Náchod, Komenského 425“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „Modernizace učeben fyziky a chemie na ZŠ, Náchod, Komenského 425“, (dále jen „Projekt“), reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_111/0001650, spolufinancovaný ze strukturálních fondů EU, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 skrze 111. VÝZVU IROP – ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR).

Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (dále jen „dotační pravidla“).



Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vzniknou.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V případě rozporu požadavků na stavby, jejichž realizace je předmětem této veřejné zakázky, stanovených projektovou dokumentací, uvedenými v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy a touto smlouvou o dílo má přednost příslušná projektová dokumentace.

Veškeré změny této smlouvy budou realizovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 v aktuálně platném znění (dále jen „MP 2021-2027“) a touto smlouvou.

## I. Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka stavby „Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod“, a to dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen jako „stavba“).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými právními normami a předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prostudoval veškeré podklady, související se stavbou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.



4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka včetně rozpočtu zhotovitele předložená objednateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky.
5. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR, jsou-li tyto vyžadovány právními předpisy či jinými normami nebo jsou-li potřeba k řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## II. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí **2** kalendářní měsíce.
2. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatel zhotoviteli.

## III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:
  - Cena celkem bez DPH: **1.598.706,18 Kč**
  - DPH: **335.728,30 Kč**
  - Cena celkem včetně DPH: **1.934.434,48 Kč**
  - Slovy: **Jedemiliondevěttřicetčtyřitisícčtyřistatřicetčtyřikorunčeskýchčtyřiceosmhaléřů**
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům, redukci nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
  - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, a
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,to vše za výhradně splnění podmínek, uvedených v bodě 9.2 MP 2021-2027.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny, redukce nebo rozšíření rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatel. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s., platného v době jejich ocenění (v případě stavebních prací). Cena víceprací, které nebude možno takto ocenit, bude stanovena dohodou smluvních stran v jejich v místě a čase obvyklé výši.



## V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny za práce provedené v uplynulém fakturačním období, přičemž fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění; v případě přenesené daňové povinnosti nebude faktura obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

Faktura musí obsahovat název projektu - „Modernizace učeben fyziky a chemie na ZŠ, Náchod, Komenského 425“ a musí být označena číslem projektu: reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_111/0001650,

## VI. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie a vody.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
4. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru objednatele.
5. Všechny části staveniště je zhotovitel povinen uvést do řádného stavu, vyklidit a předat jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tak učinit nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelům, které použije ke splnění svého závazku.



## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VIII. Provádění díla

1. Podklady potřebné k řádnému provedení stavby obdržel zhotovitel jako dodavatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy učeben – Základní škola, Náchod, Komenského 425“.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavbu, musí souhlasit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Tyto jsou uvedeny v samostatné příloze smlouvy, a to jako její příloha č. 2. Dohled nad dodržováním těchto zásad bude plně v kompetenci technického zástupce objednatele a zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout svoji plnou spoluúčasť, vč. předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si technický dozor objednatele vyžádá (např. technické listy, prohlášení o shodě, certifikáty, energetické štítky apod.).
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Zástupce objednatele si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, a není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.



9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro ohlášení stavby, kvalitu prováděných prací, činnost zhotovitele při provádění díla a dodržování zásady DNSH. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
11. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

### IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.
2. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

### X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - stavební deník,
  - doklady o dodržení DNSH.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. V souladu s §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

### XI. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně,



vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a dále též požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn objednatel vymáhat na zhotoviteli.
4. Nedomluví-li se smluvní strany jinak, je lhůta pro odstranění reklamované vady stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů.

## XII. Sankce

1. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VII., odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VIII., odst. 3 a 5 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
9. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatel stanovené době, uvedené ve čl. XI, odst. 3. a 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
10. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:



- a. jestliže se prokáže porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy a nebude ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů sjednána ze strany zhotovitele náprava v souladu s touto smlouvou,
- b. jestliže zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele nepřevzme staveniště ve lhůtě 30 kalendářních dnů,
- c. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- d. jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- e. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
  - b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
  4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
    - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
  5. Ohledně již zcela řádně dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebrání jejich řádnému užívání zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost a ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla.

#### **XIV. Pojištění zhotovitele a díla**

1. Pojištěním zhotovitele je myšleno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění (kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti).
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace díla, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem,
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování





souladu údajů o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provádění kontroly.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo.
5. Případný dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na zakázku „Stavební úpravy učeben – Základní škola, Náchod, Komenského 425“.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - 2) Čestné prohlášení účastníka k DNSH

V Náchodě, dne \_\_\_\_\_

V Dolní Radechové, \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. František Majer, ředitel

.....  
Radek Vintera

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04/01/2024  
Stavba: Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

KSO:  
Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:  
Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:  
Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ: 70154279  
DIČ:

Zhotovitel:  
Radek Vintera

IČ: 45929360  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 598 706,18</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 598 706,18	335 728,30
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 934 434,48</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04/01/2024

**Stavba:** Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel: Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel: Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**1 598 706,18**

**1 934 434,48**

<b>A</b>	<b>Učebna chemie</b>	657 619,34	795 719,40
<b>B</b>	<b>Kabinet chemie</b>	217 377,60	263 026,90
<b>C</b>	<b>Učebna fyziky</b>	554 739,49	671 234,78
<b>D</b>	<b>Kabinet fyziky</b>	159 342,31	192 804,20
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	9 627,44	11 649,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**A - Učebna chemie**

KSO:

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ:

70154279

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Vintera

IČ:

45929360

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**657 619,34**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	657 619,34	21,00%	138 100,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**795 719,40**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**A - Učebna chemie**

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel: Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel: Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**657 619,34**

HSV - Práce a dodávky HSV	155 658,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 215,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 499,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 380,86
997 - Přesun sutě	10 497,75
998 - Přesun hmot	4 065,25
PSV - Práce a dodávky PSV	496 200,86
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	6 341,81
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	1 242,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	17 996,35
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 020,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	26 019,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	25 054,68
762 - Konstrukce tesařské	5 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	128 687,79
766 - Konstrukce truhlářské	17 384,92
776 - Podlahy pvlakové	110 583,32
781 - Dokončovací práce - obklady	3 922,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 667,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 043,37
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	121 236,63
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 760,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**A - Učebna chemie**

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel: Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel: Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**657 619,34**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**155 658,48**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce**

**4 215,55**

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,689	741,00	4 215,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,775*3,205		5,689			

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**76 499,07**

2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	9,207	486,00	4 474,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,595*6,41		74,324			
	VV		2,07*0,245		0,507			
	VV		2,04*0,245		0,500			
	VV		2,075*0,245		0,508			
	VV		-Minerál		-66,632			
	VV	<b>Strop</b>	<b>Součet</b>		<b>9,207</b>			

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	5,689	280,00	1 592,92	CS ÚRS 2024 01
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,689	171,00	972,82	CS ÚRS 2024 01
5	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	90,018	535,00	48 159,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		(11,595+6,41)*2*(3,215+0,05)		117,573			
	VV		2,05*0,245*2		1,005			
	VV		2,085*0,245*2		1,022			
	VV		2,04*0,245*2		1,000			
	VV		-1,76*1,155		-2,033			
	VV		-1,4*1,165		-1,631			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		-(1,65+0,92)*1,5		-3,855			
	VV		-3,885*0,21		-0,816			
	VV		-2,07*2,05		-4,244			
	VV		-2,04*2,08		-4,243			
	VV		-2,075*2,04		-4,233			
	VV		-0,9*2,02		-1,818			
	VV		-1,775*3,205		-5,689			
	VV	<b>Stěny</b>	<b>Součet</b>		<b>90,018</b>			

7	K	61999610R	Udržování pořádku a úklid chodby v průběhu provozu školy	den	10,000	700,00	7 000,00	
8	K	61999614R	Ochrana chodby před poškozením a znečištěním, pokládkou geotextilie či deskami	m2	115,000	100,00	11 500,00	
	VV		40*50*1,5		115,000			

9	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,222	41,00	829,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,76*1,155		2,033			
	VV		1,4*1,165		1,631			
	VV		1,0*2,02		2,020			
	VV		2,07*2,05		4,244			
	VV		2,04*2,08		4,243			
	VV		2,075*2,04		4,233			
	VV		0,9*2,02		1,818			
	VV		<b>Součet</b>		<b>20,222</b>			

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**60 380,86**

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	74,324	64,80	4 816,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,41*11,595		74,324			
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	74,324	145,00	10 776,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,41*11,595		74,324			
12	K	95396611R	Lepení ochranného samolepicího pásu na vyrovnaný podklad na stěnu	m	34,110	342,00	11 665,62	
	VV		(11,595+6,41)*2		36,010			
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-1,5		-1,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>34,110</b>			
13	M	28355003R	pás nárazový ochranný š 300mm, tl 3mm, textur povrch, jednobarevné řešení	m	37,521	648,00	24 313,61	
	VV		34,11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,521			
14	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	1,200	2 890,00	3 468,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,3*4		1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	9,207	42,30	389,46	CS ÚRS 2024 01
VV			Strop		9,207			
16	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	90,018	55,00	4 950,99	CS ÚRS 2024 01
VV			Stěny		90,018			
D		997	<b>Přesun sutě</b>				<b>10 497,75</b>	
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,945	998,00	2 939,11	CS ÚRS 2024 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,945	296,00	871,72	CS ÚRS 2024 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,230	12,90	531,87	CS ÚRS 2024 01
VV			2,945*14 *Přepočtené koeficientem množství		41,230			
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	2,945	2 090,00	6 155,05	CS ÚRS 2024 01
D		998	<b>Přesun hmot</b>				<b>4 065,25</b>	
21	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	3,535	1 150,00	4 065,25	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>496 200,86</b>	
D		721	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>6 341,81</b>	
22	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	142,00	284,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	72122080R	Napojení nového umyvadla na stávající rozvod kanalizace vč. zednických prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
24	K	72122081R	Napojení pracovního umyvadla na stávající rozvod kanalizace z 1.PP vč. zednických prací	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
25	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	62,840	0,92	57,81	CS ÚRS 2024 01
D		723	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>1 242,00</b>	
26	K	723150802	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 32 do 44,5	m	13,500	92,00	1 242,00	CS ÚRS 2024 01
VV			10,0+2,0+1,5		13,500			
D		725	<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>				<b>17 996,35</b>	
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2024 01
28	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	6 320,00	6 320,00	CS ÚRS 2024 01
29	K	72521161R	Napojení nového umyvadla na stávající rozvod vody vč. zednických prací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
30	K	72521162R	Napojení pracovního koutku na rozvod vody z 1.PP	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	99,20	198,40	CS ÚRS 2024 01
32	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2024 01
34	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	179,694	0,15	26,95	CS ÚRS 2024 01
D		734	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>8 020,00</b>	
35	K	73410911R	Úprava armatur pro nová otopná tělesa	soubor	4,000	2 000,00	8 000,00	
36	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	80,000	0,25	20,00	CS ÚRS 2024 01
D		735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>26 019,17</b>	
37	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	41,80	150,48	CS ÚRS 2024 01
VV			1,5*0,6*4		3,600			
38	K	735152540	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1400 mm výkon 1702 W	kus	1,000	5 870,00	5 870,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	3,000	6 560,00	19 680,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	257,005	1,24	318,69	CS ÚRS 2024 01
D		741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>25 054,68</b>	
41	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	12,000	173,00	2 076,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	515,00	6 180,00	CS ÚRS 2024 01
43	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	12,000	1 390,00	16 680,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	237,360	0,50	118,68	CS ÚRS 2024 01
D		762	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>5 000,00</b>	
45	K	762332100R	D+M Rozšíření učitelského stupínku k obvodové stěně	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>128 687,79</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s výjmatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	66,632	683,00	45 509,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,595*6,41		74,324			
	VV		-0,4*6,41*3		-7,692			
	VV	Minerál	Součet		66,632			
47	M	63126344	panel akustický povrch porézni skelná tkanina hrana nezatřfená rovná aw=0,30 viditelný rastr bílý tl 15mm	m2	73,295	1 123,00	82 310,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		Minerál		66,632			
	VV		66,632*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		73,295			
48	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	1 112,619	0,78	867,84	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské				17 384,92	
49	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	8,085	128,00	1 034,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,41+11,595*2+0,3*2-(1,65+0,6+1,0))*0,30		8,085			
50	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	858,00	858,00	CS ÚRS 2024 01
51	M	611620860R	dveře jednokřídle HPL, výplň DTD, laminátové, plně 800x1970mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
52	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	61162081R	dveře jednokřídle HPL, výplň DTD, laminátové, plně 900x1970mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
54	K	76666072R	D+M dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	950,00	1 900,00	
55	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	34,70	69,40	CS ÚRS 2024 01
56	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	172,933	0,53	91,64	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové				110 583,32	
57	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	66,271	391,00	25 911,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,41*11,595		74,324			
	VV		1,775*0,3		0,533			
	VV		-3,885*2,21		-8,586			
	VV	Podlaha	Součet		66,271			
58	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	76,601	66,90	5 124,61	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		66,271			
	VV		2,21*3,885		8,586			
	VV		(2,21*2+3,885)*0,21		1,744			
	VV		Součet		76,601			
59	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	76,800	180,00	13 824,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		66,271			
	VV		2,21*(3,885+0,3)		9,249			
	VV		(2,21+3,885)*0,21		1,280			
	VV		Součet		76,800			
60	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	84,990	695,00	59 068,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		66,271			
	VV		2,21*(3,885+0,3)		9,249			
	VV		(2,21*2+3,885)*0,21		1,744			
	VV		Součet		77,264			
	VV		77,264*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		84,990			
61	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,575	16,00	457,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,41+11,595)*2		36,010			
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		-3,885		-3,885			
	VV		-(1,65+0,6)		-2,250			
	VV		-(1,0+0,9)		-1,900			
	VV		Součet		28,575			
62	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,460	79,50	2 580,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,41+11,595)*2		36,010			
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		-(1,65+0,6)		-2,250			
	VV		-(1,0+0,9)		-1,900			
	VV		Součet		32,460			
63	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	33,109	30,20	999,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,41+11,595)*2		36,010			
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		-(1,65+0,6)		-2,250			
	VV		-(1,0+0,9)		-1,900			
	VV		Součet		32,460			
	VV		32,46*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		33,109			
64	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	1,700	115,00	195,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9+0,8		1,700			
65	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	1,734	133,00	230,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,734			
66	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	6,395	159,00	1 016,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,21+3,885+0,3		6,395			
67	M	28342169	hrana schodová z PVC 45x30x3mm	m	6,523	128,00	834,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,395*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		6,523			
68	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	997,570	0,34	339,17	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				3 922,95	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,280	754,00	1 719,12	CS ÚRS 2024 01
			vv (0,92+0,6)*1,5		2,280			
70	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,508	466,00	1 168,73	CS ÚRS 2024 01
			vv (0,92+0,6)*1,5		2,280			
			vv 2,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,508			
71	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	3,375	87,80	296,33	CS ÚRS 2024 01
			vv (1,65+0,6)*1,5		3,375			
72	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,520	115,00	519,80	CS ÚRS 2024 01
			vv 0,92+0,6		1,520			
			vv 1,5+1,5		3,000			
			vv Součet		4,520			
73	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	4,746	33,60	159,47	CS ÚRS 2024 01
			vv 4,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,746			
74	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	38,635	1,54	59,50	CS ÚRS 2024 01
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>9 667,87</b>	
75	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,760	99,60	175,30	CS ÚRS 2024 01
			vv (0,05+0,1+0,03)*(0,9+2,02*2)		0,889			
			vv (0,05+0,1+0,03)*(0,8+2,02*2)		0,871			
			vv Součet		1,760			
76	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,760	134,00	235,84	CS ÚRS 2024 01
77	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,760	129,00	227,04	CS ÚRS 2024 01
78	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,760	132,00	232,32	CS ÚRS 2024 01
79	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	25,220	16,80	423,70	CS ÚRS 2024 01
			vv 3,21*2*3		19,260			
			vv (0,58+1,5+0,9)*2		5,960			
			vv Součet		25,220			
80	K	783605550	Provedení mezinátěru jednonásobného potrubí DN do 50 mm	m	25,220	18,00	453,96	CS ÚRS 2024 01
81	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	25,220	8,48	213,87	CS ÚRS 2024 01
82	K	783607550	Provedení krycího jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	25,220	18,60	469,09	CS ÚRS 2024 01
83	M	24628482	hmota nátěrová syntetická základ mezivrstva a vrchní (email) na kovy	litr	28,947	250,00	7 236,75	CS ÚRS 2024 01
			vv (3,21*2*3)*0,126*10		24,268			
			vv ((0,58+1,5+0,9)*2)*0,0785*10		4,679			
			vv Součet		28,947			
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>15 043,37</b>	
84	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	99,225	37,80	3 750,71	CS ÚRS 2024 01
			vv Stěny+Strop		99,225			
85	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	99,225	19,00	1 885,28	CS ÚRS 2024 01
			vv Stěny+Strop		99,225			
86	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	74,641	19,60	1 462,96	CS ÚRS 2024 01
			vv Stěny+Strop-Omyv_malba		74,641			
87	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,584	44,00	1 081,70	CS ÚRS 2024 01
			vv ((6,41+11,595)*2+0,3*2)*0,8		29,288			
			vv -1,0*0,8*2		-1,600			
			vv -(1,65+0,6)*0,8		-1,800			
			vv -(4,0+2,21)*0,21		-1,304			
			vv Omyv_malba		24,584			
88	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	24,584	94,70	2 328,10	CS ÚRS 2024 01
			vv Omyv_malba		24,584			
89	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	34,610	8,16	282,42	CS ÚRS 2024 01
			vv ((6,41+11,595)*2+0,3*2)		36,610			
			vv -1,0*2		-2,000			
			vv Součet		34,610			
90	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sýtém odstínu	m2	24,584	41,50	1 020,24	CS ÚRS 2024 01
			vv Omyv_malba		24,584			
91	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	74,641	43,30	3 231,96	CS ÚRS 2024 01
			vv Stěny+Strop-Omyv_malba		74,641			
<b>D 786</b>			<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>121 236,63</b>	
92	K	78661120R	Demontáž interiérové stínící techniky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
93	K	78661121R	D+M Stínící interiérové techniky, elektronicky ovládané, orientační rozměr okna 2,05x2,08	kus	3,000	39 695,61	119 086,83	
94	K	998786201	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	1 070,000	0,14	149,80	CS ÚRS 2024 01
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>5 760,00</b>	
95	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"vyklízení učebny					
VV			2*8		16,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**B - Kabinet chemie**

KSO:

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ:

70154279

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Vintera

IČ:

45929360

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**217 377,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 377,60	21,00%	45 649,30
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**263 026,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**B - Kabinet chemie**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**217 377,60**

HSV - Práce a dodávky HSV	66 049,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 961,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 702,40
997 - Přesun sutě	7 075,73
998 - Přesun hmot	2 309,20
PSV - Práce a dodávky PSV	147 008,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	143,31
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 718,26
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 010,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	13 358,86
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 294,34
762 - Konstrukce tesařské	3 081,61
763 - Konstrukce suché výstavby	21 228,70
766 - Konstrukce truhlářské	16 920,61
776 - Podlahy povlakové	54 553,69
781 - Dokončovací práce - obklady	3 261,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 203,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 234,04
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 320,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**B - Kabinet chemie**

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel: Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel: Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**217 377,60**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**66 049,18**

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**45 961,85**

1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	36,819	354,00	13 033,93	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV	6,425*2,85	18,311
VV	2,07*0,245	0,507
VV	Mezisoučet	18,818
VV	2,725*6,42	17,495
VV	2,065*0,245	0,506
VV	Mezisoučet	18,001
VV	<b>Strop</b>	<b>Součet</b>
		<b>36,819</b>

2	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

3	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	76,978	395,00	30 406,31	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV	(6,425+2,85*2)*3,775	45,772
VV	2,045*0,245*2	1,002
VV	-2,07*2,045	-4,233
VV	-0,9*2,02	-1,818
VV	-1,0*2,02	-2,020
VV	-1,0*1,17	-1,170
VV	-(0,88+0,385)*1,7	-2,151
VV	Mezisoučet	35,382
VV	(6,42+2,725*2)*3,775	44,809
VV	2,04*0,245*2	1,000
VV	-2,065*2,04	-4,213
VV	Mezisoučet	41,596
VV	<b>Stěny</b>	<b>Součet</b>
		<b>76,978</b>

4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,454	41,00	551,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV	2,07*2,045	4,233
VV	0,9*2,02	1,818
VV	1,0*2,02	2,020
VV	1,0*1,17	1,170
VV	Mezisoučet	9,241
VV	2,065*2,04	4,213
VV	Mezisoučet	4,213
VV	<b>Součet</b>	<b>13,454</b>

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**10 702,40**

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,382	64,80	2 357,55	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV	Podlaha	36,382
----	---------	--------

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,382	145,00	5 275,39	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV	Podlaha	36,382
----	---------	--------

7	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,819	12,70	467,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

VV	Strop	36,819
----	-------	--------

8	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	76,978	33,80	2 601,86	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV	Stěny	76,978
----	-------	--------

#### D 997 Přesun sutě

**7 075,73**

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,985	998,00	1 981,03	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,985	296,00	587,56	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,790	12,90	358,49	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

VV	1,985*14 "Přepočtené koeficientem množství"	27,790
----	---	--------

12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,985	2 090,00	4 148,65	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

#### D 998 Přesun hmot

**2 309,20**

13	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,008	1 150,00	2 309,20	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

### D PSV Práce a dodávky PSV

**147 008,42**

#### D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**143,31**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	1,420	0,92	1,31	CS ÚRS 2024 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>			<b>8 718,26</b>		
16	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	6 320,00	6 320,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,20	99,20	CS ÚRS 2024 01
65	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	87,052	0,15	13,06	CS ÚRS 2024 01
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>			<b>4 010,00</b>		
66	K	73410911R	Úprava armatur pro nová otopná tělesa	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	
67	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	40,000	0,25	10,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>			<b>13 358,86</b>		
22	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,800	41,80	75,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*0,6*2		1,800			
68	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	2,000	6 560,00	13 120,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	131,952	1,24	163,62	CS ÚRS 2024 01
<b>D 741</b>			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>			<b>5 294,34</b>		
25	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	2,000	173,00	346,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	74137206R	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové, se zapojením vodičů	kus	2,000	511,00	1 022,00	
27	M	34825000R	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové, 6200lm, 4000K	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	
28	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	52,680	0,50	26,34	CS ÚRS 2024 01
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>3 081,61</b>		
29	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	18,620	52,10	970,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,42*3,215		20,640			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		Součet		18,620			
30	K	762431815	Demontáž obložení stěn z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz přibíjených	m2	37,240	56,70	2 111,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,42*3,215		20,640			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		Součet		18,620			
	VV		18,62*2		37,240			
<b>D 763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>			<b>21 228,70</b>		
31	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	18,620	923,00	17 186,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,42*3,215		20,640			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		Součet		18,620			
32	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	18,620	72,40	1 348,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,42*3,215		20,640			
	VV		-1,0*2,02		-2,020			
	VV		Součet		18,620			
33	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	710,00	710,00	CS ÚRS 2024 01
34	M	55331591	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 770,00	1 770,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	998763411	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	210,144	1,02	214,35	CS ÚRS 2024 01
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>16 920,61</b>		
70	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	931,00	1 862,00	CS ÚRS 2024 01
71	M	61162081R	dveře jednokřídla HPL, výplň DTD, laminátové, plně 900x1970mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
72	K	76666072R	D+M dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	950,00	1 900,00	
73	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	34,70	69,40	CS ÚRS 2024 01
74	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	168,314	0,53	89,21	CS ÚRS 2024 01
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>			<b>54 553,69</b>		
36	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	36,382	361,00	13 133,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,425*2,85		18,311			
	VV		Mezisoučet		18,311			
	VV		6,42*2,725		17,495			
	VV		1,8*0,32		0,576			
	VV		Mezisoučet		18,071			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	<b>Podlaha</b>	<b>Součet</b>		<b>36,382</b>			
37	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	36,382	66,90	2 433,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		36,382			
38	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	36,382	180,00	6 548,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		36,382			
39	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	40,020	695,00	27 813,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha		36,382			
	VV		36,382*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,020			
40	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,675	16,00	506,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,425+2,85)*2		18,550			
	VV		-0,9		-0,900			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-(0,88+0,385)		-1,265			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>14,385</b>			
	VV		(6,42+2,725)*2		18,290			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>17,290</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>31,675</b>			
41	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,675	79,50	2 518,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,425+2,85)*2		18,550			
	VV		-0,9		-0,900			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-(0,88+0,385)		-1,265			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>14,385</b>			
	VV		(6,42+2,725)*2		18,290			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>17,290</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>31,675</b>			
42	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,309	30,20	975,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,425+2,85)*2		18,550			
	VV		-0,9		-0,900			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		-(0,88+0,385)		-1,265			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>14,385</b>			
	VV		(6,42+2,725)*2		18,290			
	VV		-1,0		-1,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>17,290</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>31,675</b>			
	VV		31,675*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		32,309			
43	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	1,800	115,00	207,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*2		1,800			
44	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	1,836	133,00	244,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,836			
45	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	503,804	0,34	171,29	CS ÚRS 2024 01
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>3 261,14</b>	
46	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,898	754,00	1 431,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,88+0,385)*1,5		1,898			
47	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,088	466,00	973,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,88+0,385)*1,5		1,898			
	VV		1,898*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,088			
48	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,898	87,80	166,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,88+0,385)*1,5		1,898			
49	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,265	115,00	490,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,88+0,385		1,265			
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,265</b>			
50	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	4,478	33,60	150,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,88+0,385		1,265			
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,265</b>			
	VV		4,265*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,478			
51	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	32,117	1,54	49,46	CS ÚRS 2024 01
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 203,86</b>	
52	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,889	99,60	88,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,05+0,1+0,03)*(0,9+2,02*2)		0,889			
53	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,778	134,00	238,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,05+0,1+0,03)*(0,9+2,02*2)*2		1,778			
54	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,778	129,00	229,36	CS ÚRS 2024 01
55	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,778	132,00	234,70	CS ÚRS 2024 01
56	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	1,600	16,80	26,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,4*2*2		1,600			
57	K	783605550	Provedení mezinátěru jednonásobného potrubí DN do 50 mm	m	1,600	18,00	28,80	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	1,600	8,48	13,57	CS ÚRS 2024 01
60	K	783607550	Provedení krycího jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	1,600	18,60	29,76	CS ÚRS 2024 01
58	M	24628482	<i>hmota nátěrová syntetická základ mezivrstva a vrchní (email) na kovy</i>	litr	1,256	250,00	314,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*0,0785*10		1,256			
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>15 234,04</b>	
61	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	113,797	37,80	4 301,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		113,797			
62	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	113,797	19,00	2 162,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		113,797			
63	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	113,797	19,60	2 230,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		113,797			
64	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	151,038	43,30	6 539,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		113,797			
	VV		6,42*3,215*2		41,281			
	VV		-1,0*2,02*2		-4,040			
	VV		<b>Součet</b>		<b>151,038</b>			
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>4 320,00</b>	
80	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	12,000	360,00	4 320,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyklízení kabinetu					
	VV		2*6		12,000			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**C - Učebna fyziky**

KSO:

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ:

70154279

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Vintera

IČ:

45929360

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**554 739,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	554 739,49	21,00%	116 495,29
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**671 234,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**C - Učebna fyziky**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**554 739,49**

HSV - Práce a dodávky HSV	172 886,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 944,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 162,84
997 - Přesun sutě	12 657,90
998 - Přesun hmot	8 121,30
PSV - Práce a dodávky PSV	376 093,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	284,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 436,52
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 020,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	26 019,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	38 675,04
762 - Konstrukce tesařské	5 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	130 013,12
766 - Konstrukce truhlářské	17 045,09
775 - Podlahy skládané	7 216,88
776 - Podlahy povlakové	103 596,68
781 - Dokončovací práce - obklady	5 388,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 175,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 223,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 760,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**C - Učebna fyziky**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**554 739,49**

D HSV

Práce a dodávky HSV

172 886,45

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 944,41

1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	10,282	486,00	4 997,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,445*11,645			75,052		
	VV		1,63*0,32			0,522		
	VV		2,065*0,245*3			1,518		
	VV		2,075*0,245			0,508		
	VV		-Mineral			-67,318		
	VV	Strop	Součet			10,282		
2	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	82,596	495,00	40 885,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,445+11,645)*2*3,08			111,434		
	VV		2,04*0,245*2			1,000		
	VV		2,05*0,245*2			1,005		
	VV		2,065*0,245*2			1,012		
	VV		2,045*0,245*2			1,002		
	VV		-2,065*2,04			-4,213		
	VV		-2,065*2,05			-4,233		
	VV		-2,065*2,065			-4,264		
	VV		-2,075*2,045			-4,243		
	VV		-2,225*1,5			-3,338		
	VV		-1,575*0,98			-1,544		
	VV		-1,38*0,975			-1,346		
	VV		-1,0*2,02			-2,020		
	VV		-0,9*2,02			-1,818		
	VV		-3,935*0,21			-0,826		
	VV		-1,63*3,075			-5,012		
	VV	Stěny	Součet			82,596		
91	K	61999610R	Udržování pořádku a úklid chodby v průběhu provozu školy	den	10,000	700,00	7 000,00	
90	K	61999614R	Ochrana chodby před poškozením a znečištěním, pokládkou geotextilie či deskami	m2	75,000	100,00	7 500,00	
	VV		50*1,5			75,000		
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,681	41,00	970,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,065*2,04			4,213		
	VV		2,065*2,05			4,233		
	VV		2,065*2,065			4,264		
	VV		2,075*2,045			4,243		
	VV		1,575*0,98			1,544		
	VV		1,38*0,975			1,346		
	VV		1,0*2,02			2,020		
	VV		0,9*2,02			1,818		
	VV		Součet			23,681		
6	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	65,608	481,00	31 557,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha			65,608		
7	K	632459111	Příplatek k potěrům za provedení žlábků v mazaninách do 200x100 mm	m	13,490	153,00	2 063,97	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 162,84	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,052	64,80	4 863,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,645*6,445			75,052		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,052	145,00	10 882,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,645*6,445			75,052		
10	K	95396611R	Lepení ochranného samolepicího pásu na vyrovnaný podklad na stěnu	m	32,650	342,00	11 166,30	
	VV		(6,445+11,645)*2			36,180		
	VV		-1,63			-1,630		
	VV		-1,0			-1,000		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		Součet			32,650		
11	M	28355003R	pás nárazový ochranný š 300mm, tl 3mm, textur povrch, jednobarevné řešení	m	35,915	648,00	23 272,92	
	VV		(6,445+11,645)*2			36,180		
	VV		-1,63			-1,630		
	VV		-1,0			-1,000		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		Součet			32,650		
	VV		32,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			35,915		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	10,282	42,30	434,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		Strop		10,282			
13	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	82,596	55,00	4 542,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny		82,596			
		<b>D 997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>12 657,90</b>	
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,551	998,00	3 543,90	CS ÚRS 2024 01
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,551	296,00	1 051,10	CS ÚRS 2024 01
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,714	12,90	641,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,551*14 *Přepočtené koeficientem množství		49,714			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	3,551	2 090,00	7 421,59	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>8 121,30</b>	
18	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	7,062	1 150,00	8 121,30	CS ÚRS 2024 01
		<b>D PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>376 093,04</b>	
		<b>D 721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>284,00</b>	
19	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	142,00	284,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 725</b>	<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>				<b>17 436,52</b>	
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	6 320,00	12 640,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	99,20	198,40	CS ÚRS 2024 01
24	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	321,00	642,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	174,104	0,15	26,12	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>8 020,00</b>	
27	K	73410911R	Úprava armatur pro nová otopná tělesa	soubor	4,000	2 000,00	8 000,00	
88	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	80,000	0,25	20,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>26 019,17</b>	
28	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	41,80	150,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*0,6*4		3,600			
29	K	735152540	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1400 mm výkon 1702 W	kus	1,000	5 870,00	5 870,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	3,000	6 560,00	19 680,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	257,005	1,24	318,69	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoprúd</b>				<b>38 675,04</b>	
32	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	122,980	14,50	1 783,21	CS ÚRS 2024 01
	VV		13,49		13,490			
	VV		6*2*4		48,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>61,490</b>			
	VV		61,49*2		122,980			
33	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	70,714	25,60	1 810,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		13,49		13,490			
	VV		6*2*4		48,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>61,490</b>			
	VV		61,49*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		70,714			
34	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	70,714	42,40	2 998,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		13,49		13,490			
	VV		6*2*4		48,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>61,490</b>			
	VV		61,49*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		70,714			
35	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového di přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	12,000	173,00	2 076,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	515,00	6 180,00	CS ÚRS 2024 01
37	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	12,000	1 390,00	16 680,00	CS ÚRS 2024 01
38	K	741910401	Montáž žlab plastový šířky do 100 mm s víkem	m	13,490	284,00	3 831,16	CS ÚRS 2024 01
39	M	34573004	kanál protahovací PVC do betonové podlahy 50x38mm 1 komora	m	13,490	232,00	3 129,68	CS ÚRS 2024 01
40	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoprúd s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	372,886	0,50	186,44	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské					5 000,00
41	K	762332100R	D+M Rozšíření učitelského stupínku k obvodové stěně	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 763			Konstrukce suché výstavby					130 013,12
42	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	67,318	683,00	45 978,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,445*11,645			75,052		
	VV		-6,445*0,4*3			-7,734		
	VV	Mineral	Součet			67,318		
43	M	63126344	panel akustický povrch porézni skelná tkanina hrana nezatřena rovná aw=0,30 viditelný rastr bílý tl 15mm	m2	74,050	1 123,00	83 158,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		Mineral			67,318		
	VV		67,318*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			74,050		
44	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	1 124,078	0,78	876,78	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské					17 045,09
45	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	5,444	128,00	696,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		(11,645+6,445)*2			36,180		
	VV		-1,0			-1,000		
	VV		-1,63			-1,630		
	VV		-2,225			-2,225		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		-4,0			-4,000		
	VV		-2,07*4			-8,280		
	VV		Mezisoučet			18,145		
	VV		18,145*0,3			5,444		
46	K	76660001	Montáž dveřních křidel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	858,00	858,00	CS ÚRS 2024 01
47	M	611620860R	dveře jednokřídle HPL, výplň DTD, laminátové, plně 800x1970mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
48	K	76660002	Montáž dveřních křidel otvívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00	CS ÚRS 2024 01
49	M	61162081R	dveře jednokřídle HPL, výplň DTD, laminátové, plně 900x1970mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
89	K	7666072R	D+M dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	950,00	1 900,00	
50	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	34,70	69,40	CS ÚRS 2024 01
51	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	169,552	0,53	89,86	CS ÚRS 2024 01
D 775			Podlahy skládané					7 216,88
52	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	65,608	110,00	7 216,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,445*11,645			75,052		
	VV		-2,4*3,935			-9,444		
	VV		Součet			65,608		
D 776			Podlahy povlakové					103 596,68
53	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	65,608	294,00	19 288,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,445*11,645			75,052		
	VV		-2,4*3,935			-9,444		
	VV	Podlaha	Součet			65,608		
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	76,382	66,90	5 109,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha			65,608		
	VV		2,4*3,935			9,444		
	VV		(2,4+3,935)*0,21			1,330		
	VV		Součet			76,382		
55	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	77,165	180,00	13 889,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha			65,608		
	VV		2,4*(3,935+0,3)			10,164		
	VV		(2,4+(3,935+0,3))*0,21			1,393		
	VV		Součet			77,165		
56	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	84,882	695,00	58 992,99	CS ÚRS 2024 01
	VV		Podlaha			65,608		
	VV		2,4*(3,935+0,3)			10,164		
	VV		(2,4+(3,935+0,3))*0,21			1,393		
	VV		Součet			77,165		
	VV		77,165*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			84,882		
57	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,650	79,50	2 595,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,445+11,645)*2			36,180		
	VV		-1,63			-1,630		
	VV		-1,0			-1,000		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		Součet			32,650		
58	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	34,283	30,20	1 035,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,445+11,645)*2			36,180		
	VV		-1,63			-1,630		
	VV		-1,0			-1,000		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		Součet			32,650		
	VV		32,65*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			34,283		
59	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	1,700	115,00	195,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9+0,8			1,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	1,734	133,00	230,62	CS ÚRS 2024 01
			1,7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,734			
61	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	6,635	159,00	1 054,97	CS ÚRS 2024 01
			2,4+3,935+0,3		6,635			
62	M	28342169	hrana schodová z PVC 45x30x3mm	m	6,967	128,00	891,78	CS ÚRS 2024 01
			2,4+3,935+0,3		6,635			
			6,635*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,967			
63	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	915,823	0,34	311,38	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				5 388,01	
64	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	3,338	754,00	2 516,85	CS ÚRS 2024 01
			(2,225)*1,5		3,338			
65	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	3,672	466,00	1 711,15	CS ÚRS 2024 01
			(2,225)*1,5		3,338			
			3,338*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,672			
66	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	3,338	87,80	293,08	CS ÚRS 2024 01
			2,225*1,5		3,338			
67	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	5,225	115,00	600,88	CS ÚRS 2024 01
			2,225		2,225			
			1,5*2		3,000			
			<b>Součet</b>		<b>5,225</b>			
68	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	5,486	33,60	184,33	CS ÚRS 2024 01
			5,225*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,486			
69	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	53,063	1,54	81,72	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 175,37	
70	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,871	99,60	86,75	CS ÚRS 2024 01
			(0,05+0,1+0,03)*(0,9+2,02*2)		0,889			
			(0,05+0,1+0,03)*(0,8+2,02*2)		0,871			
71	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,871	134,00	116,71	CS ÚRS 2024 01
72	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,871	129,00	112,36	CS ÚRS 2024 01
73	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,871	132,00	114,97	CS ÚRS 2024 01
74	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	9,160	16,80	153,89	CS ÚRS 2024 01
			(0,7+0,1)*4		3,200			
			(0,58+1,5+0,9)*2		5,960			
			<b>Součet</b>		<b>9,160</b>			
75	K	783605550	Provedení mezinátěru jednonásobného potrubí DN do 50 mm	m	9,160	18,00	164,88	CS ÚRS 2024 01
76	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	9,160	8,48	77,68	CS ÚRS 2024 01
77	K	783607550	Provedení krycího jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	9,160	18,60	170,38	CS ÚRS 2024 01
78	M	24628482	hmota nátěrová syntetická základ mezivrstva a vrchní (email) na kovy	litr	8,711	250,00	2 177,75	CS ÚRS 2024 01
			((0,7+0,1)*4)*0,126*10		4,032			
			((0,58+1,5+0,9)*2)*0,0785*10		4,679			
			<b>Součet</b>		<b>8,711</b>			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 223,16	
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	92,878	37,80	3 510,79	CS ÚRS 2024 01
			Stěny+Strop		92,878			
80	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	92,878	19,00	1 764,68	CS ÚRS 2024 01
			Stěny+Strop		92,878			
81	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	68,527	19,60	1 343,13	CS ÚRS 2024 01
			Stěny+Strop-Omyv_malba		68,527			
82	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,351	44,00	1 071,44	CS ÚRS 2024 01
			((6,445+11,645)*2)*0,8		28,944			
			-1,0*0,8*2		-1,600			
			-(3,935+0,3+2,4)*0,21		-1,393			
			-1,5+0,5)*0,8		-1,600			
			<b>Součet</b>		<b>24,351</b>			
83	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	24,351	94,70	2 306,04	CS ÚRS 2024 01
			Omyv_malba		24,351			
84	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	30,550	8,16	249,29	CS ÚRS 2024 01
			(6,445+11,645)*2		36,180			
			-1,63		-1,630			
			-1,0*2		-2,000			
			-1,5-0,5		-2,000			
			<b>Součet</b>		<b>30,550</b>			
85	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	24,351	41,50	1 010,57	CS ÚRS 2024 01
			Omyv_malba		24,351			
86	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	68,527	43,30	2 967,22	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Stěny+Strop-Omyv_malba		68,527			
D		<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>5 760,00</b>	
87	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyklizení učebny					
	VV		2*8		16,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**D - Kabinet fyziky**

KSO:

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ:

70154279

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Vintera

IČ:

45929360

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**159 342,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 342,31	21,00%	33 461,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**192 804,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**D - Kabinet fyziky**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**159 342,31**

HSV - Práce a dodávky HSV	43 453,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 281,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 901,74
997 - Přesun sutě	4 415,55
998 - Přesun hmot	1 854,95
PSV - Práce a dodávky PSV	111 568,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	143,31
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 718,26
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 010,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	13 358,86
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 294,34
766 - Konstrukce truhlářské	8 460,30
776 - Podlahy povlakové	53 366,32
781 - Dokončovací práce - obklady	3 172,53
783 - Dokončovací práce - nátěry	852,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 192,23
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 320,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**D - Kabinet fyziky**

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel: Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel: Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**159 342,31**

**D HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**43 453,45**

**D 6**

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**26 281,21**

1	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	37,157	142,00	5 276,29	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV		5,64*6,395			36,068			
VV		2,06*0,265			0,546			
VV		2,05*0,265			0,543			
VV	<b>Strop</b>	<b>Součet</b>			<b>37,157</b>			

61	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

2	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	81,408	227,00	18 479,62	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV		(6,395+5,64)*2*3,59			86,411			
VV		2,035*0,265*2			1,079			
VV		2,025*0,265*2			1,073			
VV		0,3*3,03*2			1,818			
VV		6,395*0,555*2			7,098			
VV		-2,06*2,035			-4,192			
VV		-2,05*2,03			-4,162			
VV		-0,9*2,02			-1,818			
VV		-1,0*2,02			-2,020			
VV		-1,225*1,7			-2,083			
VV		-1,38*0,98			-1,352			
VV		-0,555*0,4*2			-0,444			
VV	<b>Stěny</b>	<b>Součet</b>			<b>81,408</b>			

3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,544	41,00	555,30	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV		2,06*2,035			4,192			
VV		2,05*2,03			4,162			
VV		0,9*2,02			1,818			
VV		1,0*2,02			2,020			
VV		1,38*0,98			1,352			
VV		<b>Součet</b>			<b>13,544</b>			

**D 9**

**Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**10 901,74**

59	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,598	64,80	2 371,55	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV		Podlaha			36,598			
----	--	---------	--	--	--------	--	--	--

60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,598	145,00	5 306,71	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV		Podlaha			36,598			
----	--	---------	--	--	--------	--	--	--

5	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	37,157	12,70	471,89	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

VV		Strop			37,157			
----	--	-------	--	--	--------	--	--	--

6	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	81,408	33,80	2 751,59	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV		Stěny			81,408			
----	--	-------	--	--	--------	--	--	--

**D 997**

**Přesun sutě**

**4 415,55**

7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,241	998,00	1 238,52	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,241	296,00	367,34	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,744	12,90	216,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

VV		1,196*14			16,744			
----	--	----------	--	--	--------	--	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,241	2 090,00	2 593,69	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

**D 998**

**Přesun hmot**

**1 854,95**

11	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,613	1 150,00	1 854,95	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

**D PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**111 568,86**

**D 721**

**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**

**143,31**

36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

37	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	1,420	0,92	1,31	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	------	------	----------------

**D 725**

**Zdravotechnika - zařízení předměty**

**8 718,26**

38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	6 320,00	6 320,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,20	99,20	CS ÚRS 2024 01
62	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2024 01
43	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	87,052	0,15	13,06	CS ÚRS 2024 01
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>4 010,00</b>	
63	K	73410911R	Úprava armatur pro nová otopná tělesa	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	
64	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	40,000	0,25	10,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>13 358,86</b>	
44	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,800	41,80	75,24	CS ÚRS 2024 01
VV					1,5*0,6*2	1,800		
65	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	2,000	6 560,00	13 120,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	131,952	1,24	163,62	CS ÚRS 2024 01
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>5 294,34</b>	
13	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	2,000	173,00	346,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	74137206R	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové, se zapojením vodičů	kus	2,000	511,00	1 022,00	
15	M	34825000R	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové, 6200lm, 4000K	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	
16	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	52,680	0,50	26,34	CS ÚRS 2024 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>8 460,30</b>	
66	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00	CS ÚRS 2024 01
67	M	61162081R	dveře jednokřídle HPL, výplň DTD, laminátové, plně 900x1970mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
68	K	76666072R	D+M dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	950,00	950,00	
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	34,70	34,70	CS ÚRS 2024 01
70	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	84,157	0,53	44,60	CS ÚRS 2024 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>53 366,32</b>	
18	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	36,598	361,00	13 211,88	CS ÚRS 2024 01
VV					5,64*6,395	36,068		
VV					1,765*0,3	0,530		
VV Podlaha					Součet	36,598		
19	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	36,598	66,90	2 448,41	CS ÚRS 2024 01
VV					Podlaha	36,598		
20	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	36,598	180,00	6 587,64	CS ÚRS 2024 01
VV					Podlaha	36,598		
21	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm, vhodná do školních prostor	m2	40,258	695,00	27 979,31	CS ÚRS 2024 01
VV					Podlaha	36,598		
VV					36,598*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	40,258		
22	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,545	16,00	344,72	CS ÚRS 2024 01
VV					(5,64+6,395)*2	24,070		
VV					0,3*2	0,600		
VV					-0,9	-0,900		
VV					-1,0	-1,000		
VV					-1,225	-1,225		
VV					Součet	21,545		
23	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	21,545	79,50	1 712,83	CS ÚRS 2024 01
VV					(5,64+6,395)*2	24,070		
VV					0,3*2	0,600		
VV					-0,9	-0,900		
VV					-1,0	-1,000		
VV					-1,225	-1,225		
VV					Součet	21,545		
24	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	21,976	30,20	663,68	CS ÚRS 2024 01
VV					21,545*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	21,976		
25	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2024 01
VV					1,0	1,000		
26	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	1,020	133,00	135,66	CS ÚRS 2024 01
VV					1*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	1,020		
27	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	491,733	0,34	167,19	CS ÚRS 2024 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>3 172,53</b>	
47	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,838	754,00	1 385,85	CS ÚRS 2024 01
VV					1,225*1,5	1,838		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,022	466,00	942,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,225*1,5		1,838			
	VV		1,838*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,022			
49	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,838	87,80	161,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,225*1,5		1,838			
50	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,225	115,00	485,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,225		1,225			
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		Součet		4,225			
51	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	4,436	33,60	149,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,225		1,225			
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		Součet		4,225			
	VV		4,225*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,436			
52	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	31,244	1,54	48,12	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				852,71	
28	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,889	99,60	88,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,05+0,1+0,03)*(0,9+2,02*2)		0,889			
29	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,889	134,00	119,13	CS ÚRS 2024 01
30	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,889	129,00	114,68	CS ÚRS 2024 01
31	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,889	132,00	117,35	CS ÚRS 2024 01
71	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	1,600	16,80	26,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,4*2*2		1,600			
72	M	24628482	hmota nátěrová syntetická základ mezivrstva a vrchní (email) na kov	litr	1,256	250,00	314,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*0,0785*10		1,256			
54	K	783605550	Provedení mezinátěru jednonásobného potrubí DN do 50 mm	m	1,600	18,00	28,80	CS ÚRS 2024 01
57	K	783607550	Provedení krycího jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	1,600	18,60	29,76	CS ÚRS 2024 01
56	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	1,600	8,48	13,57	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 192,23	
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	118,565	37,80	4 481,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		118,565			
33	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	118,565	19,00	2 252,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		118,565			
34	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	118,565	19,60	2 323,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		118,565			
35	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	118,565	43,30	5 133,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		Stěny+Strop		118,565			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 320,00	
73	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	12,000	360,00	4 320,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyklizení učebny					
	VV		2*6		12,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Komenského 425, 547 01 Náchod

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

IČ:

70154279

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Vintera

IČ:

45929360

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**9 627,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 627,44	21,00%	2 021,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**11 649,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>9 627,44</b>
---------------------------------	-----------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 627,44
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	8 527,44
----------------------------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
---------------------------	----------

VRN9 - Ostatní náklady	100,00
------------------------	--------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tříd a kabinetů na ZŠ Komenského, Náchod

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Komenského 425, 547 01 Náchod

Datum:

28. 5. 2024

Zadavatel:

Základní škola, Náchod, Komenského 425

Projektant:

Zhotovitel:

Radek Vintera

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>9 627,44</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 627,44	
D		VRN3	Zařízení staveniště				8 527,44	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,005	1 505 487,00	7 527,44	
2	K	034103000R	Mobilní oplocení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				100,00	
4	K	091504000R	Náklady na povinné informační a propagační nástroje	kpl	1,000	100,00	100,00	



Příloha č. 2

## Čestné prohlášení o realizaci stavebních prací v souladu a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:  
**„Stavební úpravy učeben – Základní škola, Náchod, Komenského 425“**

**Účastník:** Radek Vintera  
**sídlo:** 549 11, Dolní Radechová 273  
**IČ:** 45929360  
**zastoupený:** Radek Vintera

tímto **čestně prohlašuje**, že bude-li s ním jakožto s vybraných dodavatelem na plnění této veřejné zakázky uzavřena smlouva, bude při provádění stavebních prací dodržovat níže uvedené závazné požadavky ze strany zadavatele v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se v případě této veřejné zakázky uplatní tyto požadavky:

### Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mohou mít maximální průtok vody 6 litrů/min. WC, zahrnující soupravy (mísy a splachovací nádrže), mohou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. K veškerým v rámci této veřejné zakázky instalovaným zařízením k využívání vody musí být předloženy technické listy výrobku, certifikáty či štítky výrobku dokládající splnění výše uvedeného požadavku.

### Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou





jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo za jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení se uvolňuje méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Zhotovitel dále přijme patřičná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích. Seznam přijatých opatření bude součástí stavebního deníku a bude podepsán zástupcem zadavatele ve věcech technických / technickým dozorem stavebníka.

V Dolní Radechové, dne .....

.....  
Radek Vintera