**SMLOUVA O DÍLO**

**Rekonstrukce VO U Svratky**

**I.**

### Smluvní strany

**Město Tišnov**

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Telefon: 549 439 711

ID DS: qzjbhat

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-venkov

Číslo účtu: 1425641/0100

**jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)**

a

**JICOM, spol. s r.o.**

Zastoupený**:** XXXXXXXXXXXXX, jednatelem JICOM, spol. s r.o.

Sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno  
IČ: 49432095  
DIČ: CZ49432095  
ID DS: qupdvqm

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)**

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce VO U Svratky**“. Předmětem prací je rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici U Svratky v k.ú. Tišnov dle projektové dokumentace „Tišnov – VO U Svratky – etapa II“ a dle položkového rozpočtu stavby.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
3. zajištění bezpečnosti všech osob, na staveništi a v okolí.
4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu s výjimkou asfaltového povrchu silnice U Svratky; před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky stavbou či stavebními pracemi dotčených pozemků a budov s rozsahem prováděných prací a po ukončení stavebních prací dotčené pozemky či stavby protokolárně předá jejich vlastníkům,
5. vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
6. provádění opatření k zachovávání čistoty na staveništi, odstraňování veškerých odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnou právní úpravou, odstraňování nečistot vzniklých prováděním stavebních prací; doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při stavbě budou součástí dokladů předávaných při předání a převzetí stavby,
7. zřízení a odstranění staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, potřebných k provádění stavby,
8. účast na všech jednáních ve věci provádění a povolování užívání stavby a na kontrolních dnech stavby,
9. odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím či kolaudačním řízení, a to v předepsaných či objednatelem určených termínech.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
12. plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů   
    a organizací související s realizací stavby,
13. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
15. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu či jiného opatření stavebního úřadu. Dále se Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad k zajištění všech potřebných stanovisek stavbou dotčených organizací a úřadů a zavazuje se k vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
16. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky a ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitelse zavazuje provést dílo ve lhůtě **nejpozději do 30.9.2024** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění zhotovitele (místem provádění díla) jsou části pozemku, které jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě přiložené dokumentace (dále jen „dokumentace“). Objednatel si vyhrazuje, že rozsah prací bude upřesněn před zahájením prováděcích prací.
3. V případě omezení postupu prací vlivem velmi vážných nepříznivých klimatických podmínek, může být jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

V.

## Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**2.349.893,00 Kč bez DPH**

**493.477,53 Kč DPH**

**2.843.370,53 Kč s DPH**

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
2. náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla,
3. náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla,
4. náklady na připomoci, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy či jiných materiálů na skládku,
5. náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla,
6. náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště,
7. vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
8. požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech,
9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby
11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
12. zajištění a předání dokladové části,
13. dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle platných právních předpisů (3x) a 1x vyhotovení DSPS v digitální formě (pdf a dwg),
14. před předáním díla protokolární odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby dle pokynů pro tvorbu digitální technické mapy města (DTMM) Tišnova. Správnost dokumentace bude potvrzena správcem DTMM na předávacím a kontrolním protokolu. Pokyny pro tvorbu DTMM jsou k dispozici na Odboru územního plánování Městského úřadu v Tišnově a u správce DTMM (po domluvě možno zaslat elektronicky).
15. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
16. Součinnost Zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem, a to až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci.
17. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou   
    a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
18. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena   
    za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které   
    v  rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny   
    ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených   
    dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
19. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, v případně nových položek dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS.
20. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
21. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
22. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu   
    s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

**Platební podmínky**

* 1. Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky až dojde k řádnému dokončení díla při splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a dále ne dříve, než bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo povolení předčasného užívání stavby. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Objednatel provede úhradu na základě faktur po písemném schválení zjišťovacích protokolů Objednatelem.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky, IČ objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text zhotovení stavby „Rekonstrukce VO U Svratky“
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
     4. dobu splatnosti faktury,
     5. přílohou faktury bude soupis provedených prací, podepsaný osobou vykonávající technický dozor.
  3. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů   
     ode dne jejich doručení objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zbytečného odkladu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
3. bude-li DPH vyúčtována nesprávně.
   1. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 7 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
   2. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
   3. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem smlouvynese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko –investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, avšak ne dříve než nabude právní moci opatření stavebního úřadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
      2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení dokumentace stavby.
      3. Obvod staveniště je vymezen dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
      5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
      6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických   
         a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu   
         v prostoru staveniště.
      7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   5. doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků   
      a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv   
   na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
4. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
5. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to   
   na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí   
    ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody   
    a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány s ohledem na okolní zástavbu.

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín,   
  a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou pověřenou objednatelem,
* z kontrolních dnů budou osobou pověřenou objednatelem pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

1. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly realizovaných prací.
2. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem   
   při zhotovování díla zakryty. Tyto práce budou zhotovitelem jednoznačně zdokumentovány fotografiemi, které budou předány objednateli.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel objednateli prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

stavební deník

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
    2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    4. časový postup prací a jejich kvalitu,
    5. druh použitých materiálů a technologií,
    6. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    7. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
    8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
    9. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
    10. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
    11. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**XII.**

## Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení   
   do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě,   
   že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání   
   a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
   * 1. označení předmětu díla,
     2. označení objednatele a zhotovitele díla,
     3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
     4. termín vyklizení staveniště,
     5. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
     6. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
     7. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
     8. seznam převzaté dokumentace,
     9. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (či nepřejímá),
     10. datum a místo sepsání protokolu,
     11. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
     12. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou  převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě   
   a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudační rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady   
   dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10dnůod doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě*,* v případě havárie nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 60 měsíců.

XIV.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně dokumentace   
   a doklady dle čl. X odst. 5 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce   
   na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 2 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 4 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
15. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby při převzetí staveniště,
5. nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
6. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
7. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
8. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
9. nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
11. dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
12. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),   
    ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
13. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
14. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVII.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv DIA.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 13/2024, konané dne 29.5.2024

Příloha: Položkový rozpočet Tišnov – VO U Svratky – etapa II

V Tišnově dne 3.6.2024 V Tišnově dne 4.6.2024

……………………………………… ………………………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Bc Jiří Dospíšil XXXXXXXX

starosta města Tišnova jednatel JICOM, spol. s r.o.