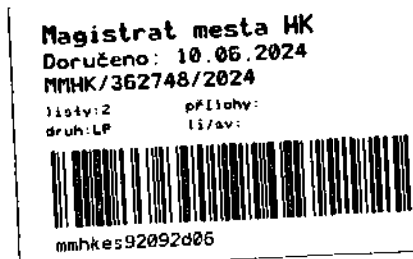


Dodatek č. 2/2024**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10755/23/4/404
ze dne 10.8.2023****Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Radek Novotný
se sídlem [REDACTED], 500 06 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
IČO: 73606634, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10755/23/4/404 ze dne 10.8.2023 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové v domě čp. 404 o celkové ploše 54,80 m² pro **zázemí úklidové firmy** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2024/540 ze dne 23.4.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.4.2024 do 13.5.2024) **mění čl. I. bod 1. (rozšíření podlahové plochy), čl. II. bod 1. (výše nájemného), čl. III. bod 3. (změna služeb) a doplňuje od 1.6.2024** takto:

A.**čl. I. bod 1. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 58,70 m² nacházející se v ulici Pod Zámečkem čp. 404 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajimatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro zázemí úklidové firmy.**

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

- Nájemné za užívání prostoru o celkové podlahové ploše 54,80 m² se stanoví dohodou ve výši 885,40,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 48 519,- Kč, slovy: čtyřicetosmtisícpětsetdevatenáct korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 4 043,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů
- Nájemné za užívání části chodby o výměře 3,9 m² se stanoví dohodou ve výši 800,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 3 120,- Kč, slovy: třítisícejednostodvacet korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 260,- Kč.
Celkové měsíční nájemné bez DPH činí 4 303,- Kč.

čl. III. bod 3. smlouvy se mění takto:

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle podružného měřiče
dodávku teplé vody	dle platné legislativy

B.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s montáží zámku na dvoukřídlé dveře u chodby k prostoru č. 501 za těchto podmínek:

- nájemce provede montáž zámku sám na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce červen až prosinec roku 2024.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

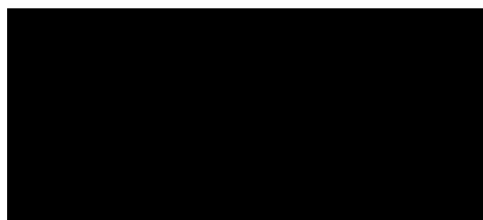
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Radek Novotný**, se sídlem [redacted] 500 06 Hradec Králové, IČO: 73606634, ID: rcrv9wr,
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Pod Zámečkem č.p. 404, Hradec Králové
 - cena 349 251,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 31.5.2024

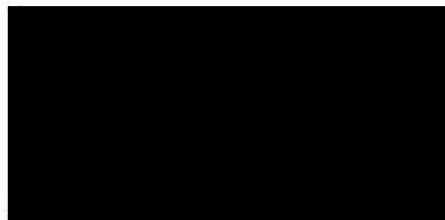
V Hradci Králové dne 5. 06. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

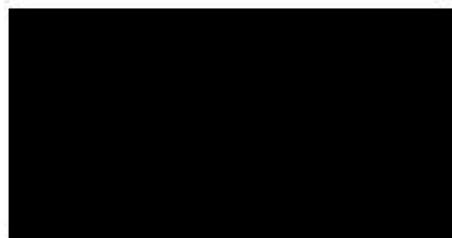


Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka



Radek Novotný

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903236

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Radek Novotný

50006 Hradec Králové

IČO: 73606634

DIČ:

Adresa: Hradec Králové, Pod Zámečkem 404 /501

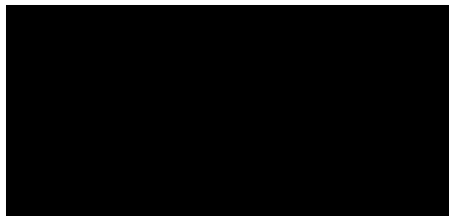
číslo smlouvy: 10755/23/4/404

položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty	4 303,00	0	0,00	4 303,00
	4 303,00		0,00	4 303,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
5.06.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.06.2024	měsíční	903236
5.07.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.07.2024	měsíční	903236
5.08.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.08.2024	měsíční	903236
5.09.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.09.2024	měsíční	903236
5.10.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.10.2024	měsíční	903236
5.11.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.11.2024	měsíční	903236
5.12.2024	0,00	0,00	4 303,00	0,00	0,00	4 303,00	15.12.2024	měsíční	903236

Práva nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 31.05.2024

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903236

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Radek Novotný

50006 Hradec Králové

IČ: 73606634

DIČ:

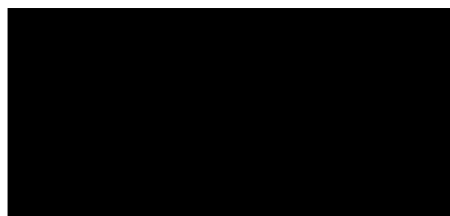
Prostor: Hradec Králové, Pod Zámečkem 404 /501

Číslo smlouvy: 10755/23/4/404

úlohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
teplo	1 339,28	12	160,72	1 500,00
udaná voda	178,57	12	21,43	200,00
	1 517,85		182,15	1 700,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.06.2024	měsíční	903236
15.07.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.07.2024	měsíční	903236
15.08.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.08.2024	měsíční	903236
15.09.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.09.2024	měsíční	903236
15.10.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.10.2024	měsíční	903236
15.11.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.11.2024	měsíční	903236
15.12.2024	0,00	182,15	0,00	0,00	0,00	1 517,85	0,00	1 700,00	15.12.2024	měsíční	903236

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



vystavil: Doležalová Monika

datum vystavení daňového dokladu: 31.05.2024



Správa nemovitostí



Správa nemovitostí Hradec Králové

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
e-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

IČ 64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
Organizace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 51

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 19/2024/SNHK

VYŘIZUJE: Davidová

TELEFON: 495774130

E-MAIL: davidova@snhk.cz

DATUM: 7. června 2024

Magistrát města Hradec Králové
odbor správy majetku
Jiřina Stejskalová
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

V příloze Vám předáváme následující doklady:

	čp.	ulice	nájemce
-	dodatek: 404	Pod Zámečkem	Radek Novotný

S pozdravem

Správa nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521

IČ: 64811069 • DIČ: CZ64811069¹²⁸

Blanka Davidová