

## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Zbraslav  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

###### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav  
IČO: 00241857  
zastoupená Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
č.ú.: [REDACTED]  
telefon: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz  
datová schránka – ID: zcmap6w  
(dále jen jako „objednatel“)  
na straně jedné

a

##### 2. Zhotovitel:

###### Moore Advisory CZ s.r.o.

se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO / DIČ: 096 92 142  
jednatel / zastoupený:  
- ve věcech smluvních: ing. Radovan Hauk, jednatel  
- ve věcech technických: ing. Tomáš Křapáček, manager  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 309587698/0300  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@moore-czech.cz  
datová schránka – ID: q4hs4wu  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 340583  
(dále jen jako „zhotovitel“)  
na straně druhé

#### II. Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Zbraslav (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně

druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je podle zadávacích podmínek možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Zbraslav

#### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele Místní energetickou koncepci MČ Praha-Zbraslav (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT (verze 2, srpen 2022), možno najít na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>, a bude mít následující strukturu:
  - **Identifikační údaje**
    - Zadavatel koncepce
    - Zpracovatel koncepce
    - Předmět koncepce
  - **Analýza výchozího stavu energetické situace**
    - Popis lokality a energetické situace
      - Všeobecné údaje
      - Klimatické podmínky
      - Stávající infrastruktura
    - Analýza zdrojů energie
    - Analýza spotřeb energie
    - Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
  - **Možná řešení – zásobník projektů**
    - Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
    - Řešení 2 ...
    - Řešení 3 ...

- **Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán**

- Stručný popis proveditelného řešení
- Popis technického řešení
- Investiční potřeby realizovatelného řešení
- Finanční zdroje pro realizaci řešení
- Harmonogram realizace

Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v MČ Praha-Zbraslav, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Bude obsahovat též přehled všech způsobů spotřebované energie v MČ Praha-Zbraslav. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky obce a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje.

5. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku MČ Praha-Zbraslav (nemovitosti, atd.). Přehled nemovitostí v majetku MČ Praha Zbraslav – viz příloha č.1.
6. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a hlavního města Prahy.
7. Předmět zakázky je spolufinancován z dotačního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu a z vlastních zdrojů zadavatele.
8. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci z programu EFEKT. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.
9. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
10. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT dle podmínek poskytovatele dotace.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do 31.10. 2024.
2. Posunutí termínu plnění se s ohledem na dotační podmínky nepřipouští.
3. Místem plnění pro předání díla je budova Úřadu městské části Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

#### **V.**

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH      214.000,00 Kč

DPH                      44.940,00 Kč

Cena včetně DPH    258.940,00 Kč

2. Objednatel není plátce DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány a neposkytují se.
2. Objednatel se zavazuje uhradit **100 %** ceny díla dle čl. V, odst. 1 po předání energetické koncepce v termínu dle čl. IV. Odst. 1 za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 3 dnů od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí prací“, (dále jen „**Předávací protokol**“).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Na faktuře musí být navíc uvedeno:

Název akce: Místní energetická koncepce MČ Praha-Zbraslav  
Registrační číslo projektu: 4189000200
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

## VII.

### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace předá Zhotoviteli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - 6.2 všemi způsoby užití,
  - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
9. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

## VIII.

### Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## IX.

### Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokutu po prodlení v termínu dodání se nestanovuje, protože prodlení není vzhledem k dotačním podmínkám možné.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

## **ČÁST C**

### **Společná ustanovení**

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

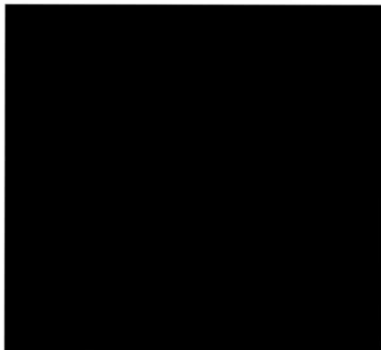
1. Smlouva je sepsána a podepsána oběma smluvními stranami, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav, a to ve lhůtě stanovené zákonem. Zveřejněním v registru smluv nabývá smlouva účinnosti.

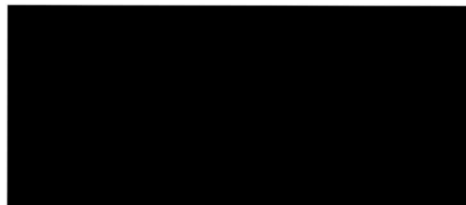
V Praze-Zbraslavi dne 07. 06. 2024

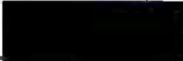


za Objednatele  
Mgr. Kateřina Pavlíková  
starostka MČ Praha-Zbraslav




za Zhotovitele  
Ing. Radovan Hauk  
jednatel



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 19632 24
ze dne	15.5.2024
za správnost:	

**Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí ve svěřené správě MČ**

Název budovy dle evidence majetku	Ulice	č.p.	KÚ	par. č.
Nad Kamínkou 1197, Zbraslav	Nad Kamínkou	1197	Zbraslav	2868/5
Městský dům U Malé řeky	U Malé řeky	3	Zbraslav	125
K Mlýčnicku	K Mlýčnicku	206	Zbraslav	735
Vilímkova	Vilímkova	219	Zbraslav	1015
Vilímkova	Vilímkova	220	Zbraslav	1014
Lomařská	Lomařská	385	Zbraslav	1296
Lomařská	Lomařská	386	Zbraslav	1295
Lomařská	Lomařská	387	Zbraslav	1294
Elišky Přemyslovny	E Přemyslovny	399	Zbraslav	1539
Elišky Přemyslovny	Elišky Přemyslovny	437	Zbraslav	306
Ottova vila Žitavského	Žitavského	500	Zbraslav	1778
Hasičská zbrojnice Žitavského	Žitavského	571	Zbraslav	2068
ZŠ Vladislava Vančury v ulici Hauptova	Hauptova	591	Zbraslav	218
ZŠ Vladislava Vančury v ulici Hauptova	Hauptova	592	Zbraslav	231
ZŠ Vladislava Vančury v ulici Hauptova	Hauptova	593	Zbraslav	217
Hauptova	Hauptova	596	Zbraslav	181
K přístavišti	K přístavišti	610	Zbraslav	1770
U Malé řeky	U Malé řeky	626	Zbraslav	139/1
Vladislava Vančury	Vladislava Vančury	631	Zbraslav	284
U prádelny	U prádelny	668	Zbraslav	1522
Lomařská	Lomařská	819	Zbraslav	1297/1
Lomařská	Lomařská	820	Zbraslav	1298/1
Bytový dům Lomařská 821	Lomařská 821	821	Zbraslav	1299/1
Lomařská	Lomařská	822	Zbraslav	1300/4
Lomařská	Lomařská	823	Zbraslav	1301/2
Lomařská	Lomařská	824	Zbraslav	1302/2
Nad parkem č.p. 874	Nad parkem	874	Zbraslav	1317
Zvonařská č.p.898	Zvonařská	898	Zbraslav	1514
Žofie Podlipské	Žofie Podlipské	904	Zbraslav	1518



U klubovny	U klubovny	914	Zbraslav	1942/2
ZŠ Vladislava Vančury v ulici Nad Parkem	Nad Parkem	1180	Zbraslav	2905/1
MŠ Nad parkem	MŠ Nad parkem	1181	Zbraslav	2905/3
ZUŠ Opata Konráda	Opata Konráda	1196	Zbraslav	127/1
Divadlo J. Kašky - U Malé řeky	U Malé řeky	1319	Zbraslav	126/4
U Včely - DPS	U Včely	1442	Zbraslav	1544/2
Provozovna služeb č.p. 1594 v ulici Ke Dračkám	Ke Dračkám	1594	Zbraslav	2025/28
Bývalé jesle č.p.1227	Žabovsřeská	1227	Zbraslav	2909/16
Úřad městské části	Zbraslavské nám.	464	Zbraslav	59
Mateřská škola - Ottova	Ottova	919	Zbraslav	1799
Vedlejší budova u MŠ Ottova	Ottova	bez čp.	Zbraslav	1800
Budova č.p.1336	Budova č.p.1336	1336	Zbraslav	127/5
Strakonická č.p. 125	Strakonická	125	Lahovice	39