

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1**, zastoupený Ing. Jiřím Móreem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,  
IČ : 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady**  
**Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem**  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

IČO : 25 76 99 52

uzavírají tento

**dodatek č. 2 3 opr. k.**  
**k nájemní smlouvě číslo 76N02/28**

Pozemkový fond České republiky  
územní pracoviště Nymburk  
Došlo: 19-05-2004  
9171/04  
MOR.

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1- č.2.

**II.**

Dne 24.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Klipec

PK 319 o výměře	1173 m <sup>2</sup>
PK 436/1	234 m <sup>2</sup>
PK 436/2	2503 m <sup>2</sup>
PK 511/5	1767 m <sup>2</sup>
PK 589	6792 m <sup>2</sup>
PK 731	9603 m <sup>2</sup>
PK 750/4	2838 m <sup>2</sup>
PK 752/14	2898 m <sup>2</sup>
<u>PK 961</u>	<u>2410 m<sup>2</sup></u>

Celkem 3,0218 ha třetí osoba pan Spremo Milan ing.,  
základě kupní smlouvy č. 1007780428.

**III.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **39 004 Kč.**( třicetdevětisívčtyřikorunčeských)ročně.

Výpočet : 3,0218 x 631 Kč = 1 907 Kč

40 911 Kč – 1907 Kč = 39 004 Kč

Nájemné k 1.10.2004 činí 39 923,- Kč

1907 : 365 = 5,22 x 176(1.10-24.3) = 919 + 39 004 = 39 923,- Kč

Celkově pronajatá plocha činí 46,5158 ha.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 22.4.2004

-----  
Ing. Jiří M ó r  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

-----  
AGRO Sokoleč  
Ing. Milan Spremo

Za správnost : .....