

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

16

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady**

**IČO : 25 76 99 52**

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 22 -06- 2004	
K vyřízení: <i>MOT</i>	
Počet příloh	

## **Dodatek č. 4**

### **k nájemní smlouvě číslo 76N02/28**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1- č.3.

#### **II.**

Dne 16.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Sokoleč PK 279 třetí osoba pan Spremo Milan, na základě kupní smlouvy č.1024780328.

Dne 1.6. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Předhradí PK 106, PK 108 třetí osoba pan Koláčný Josef, na základě kupní smlouvy číslo 1025780428.

Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Předhradí PK 235/1 třetí osoba pan Koláčný Josef, na základě kupní smlouvy číslo 1002770428.

#### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 515 Kč.** (třicet sedm tisíc pět set patnáct korun českých) ročně.

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 0,3669 \times 530 \text{ Kč} = 194 : 365 = 0,53 \times 16(1.10-16.10) = 8,- \text{ Kč} \\ & 1,5992 \times 810 \text{ Kč} = 1 295 : 365 = 3,55 \times 243(1.10-1.6) = 863,- \text{ Kč} \\ & 39 004 - 194 - 1295 = 37 515,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 39 305,- Kč (třicet devět tisíc třicet pět korun českých)

$$\text{Výpočet : } 39 923 - 194 + 8 - 1295 + 863 = 39 305,- \text{ Kč}$$

Celkově pronajatá plocha činí 44,5497 ha.

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.6.2004

-----  
Ing. Jiří M<sup>o</sup>r  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

-----  
AGRO Sokoleč  
Ing. Milan Spremo

Za správnost : .....