

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Lucie Procházková

bytem:

nar:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Nájemce:

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

se sídlem:

IČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

- plavidlo, sloužící k přepravě osob

2. Plavidlo je nájemce pronajímáno za účelem zajištění provozování přívozu v Lovosicích

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši

2. Nájemné je splatné vždy do 15. dne běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Způsob a podmínky nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu, tj. plavidlo bude předáno a převzato ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.

2. Úpravy na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Užívat plavidlo k účelu sjednaného touto smlouvou
2. Hradit náklady spoje [REDACTED], opravami a údržbou plavidla. V případě opravy se jedná o částku max. [REDACTED]
3. Oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav nad [REDACTED]
4. Užívat plavidlo v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám v důsledku nadměrného opotřebení nebo jiného zneužití, vinou či nedbalostí nájemce, na majetku pronajímatele, je povinen nájemce tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud dojde při instalaci nebo údržbě ke znečištění společných částí domu, nájemce zajistí jejich úklid.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo po předchozím upozornění provádět kontroly stavu a užívání pronajatého majetku za účasti odpovědného zástupce nájemce. Stejně tak pronajímatel bude provádět kontroly dodržování požárních předpisů. Dle závěrů těchto kontrol bude nájemce písemně upozorněn na zjištěné nedostatky, které je povinen odstranit ve stanovené lhůtě.
2. Hradit náklady spojené s opravami a údržbou plavidla nad částku [REDACTED]
3. Pronajímatel prohlašuje, že plavidlo, jež pronajímá, je pojištěno proti škodám.

V. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od [REDACTED]
2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo dohodou obou smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud plavidlo nebude možné používat k účelu daného touto smlouvou.

VI. Společná ustanovení

1. O převzetí a předání plavidla sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni podpisu této smlouvy. Stejný postup platí při vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
2. Změny a doplňky smlouvy lze platně uzavřít jen písemně na návrh jedné ze smluvních stran a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
2. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabývá dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Lovosicích dne



V Lovosicích dn

