

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, 797 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 76 99 52

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě číslo 76N02/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	22 -11- 2004
*1:	21402/04
K vyřízení:	
Počet příloh	

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1- č.4.

II.

Dne 21.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Přední Lhota PK 258, PK 338, PK 370/3, PK 371/9 třetí osoba pan Spremo Milan, na základě kupní smlouvy č.1030780428.

Dne 21.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Přední Lhota PK 255/2, PK 263/2, PK 339, PK 371/8 třetí osoba pan Spremo Milan, na základě kupní smlouvy č.1036780428.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 051 Kč.** (třicetčtyřtisícšedesátjedenakorunčeských)ročně.

Výpočet : $4,3574 \times 795 \text{ Kč} = 3\,464,365 = 9,49 \times 21(1.10-21.10) = 199,- \text{ Kč}$
 $37\,515 - 3\,464 = 34\,051,- \text{ Kč}$

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 34 250,- Kč (třicetdevět tisíc pět set korunčeských)

Výpočet : $37\,515 - 3\,464 + 199 = 34\,250,- \text{ Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 40,1923 ha.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopos přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.11.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRO Sokoleč
Ing. Milan Spremo
nájemce

Za správnost :