



## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024183

### **Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou  
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 09555340  
DIČ CZ09555340  
bankovní spojení: 123-2736400217/0100  
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Josef Svoboda**

se sídlem Oldřichov v Hájích 53, PSČ 46331  
IČ:10430474  
Tel.: 603 512 887, mail: info@tanecnisvoboda.cz  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Pronajímatel podle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kultura Jablonec, p.o. hospodaří se svěřeným majetkem Statutárního města Jablonec nad Nisou, mezi kterým je i objekt č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.



## 2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Taneční kurzy tance a společenské výchovy Podzim 2024
Druh akce	taneční kurzy
Datum akce	4.9. - 29.11. 2024
Přístup do Předmětu nájmu od:	dle rozpisu
Začátek akce:	dle rozpisu
Konec akce:	dle rozpisu
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	dle rozpisu

2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

### 2.1.1. Za Pronajímatele

- Ondřej Bašus, basus@kulturajablonec.cz, tel. 774 225 527
- Josef Matouš, matous@kulturajablonec.cz, tel. 777 939 269

### 2.1.2. Za nájemce

- Josef Svoboda, info@tanecnisvoboda.cz, tel. 603 512 887

## 3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 222 705,00 Kč bez základní sazby DPH.

3.2. V nájmemném je zahrnuto: vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, parkování, příprava prostor, úklid,

3.3. V nájmemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost

3.4. Nájemce zaplatí nájem hotově na základě daňového a příjmového pokladního dokladu po skončení první vyučovací lekce

3.5. Součástí fakturace bude vedle nájmemného i:

- 3.5.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;
- 3.5.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.).

3.6. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.



#### 4. STORNO PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu [basus@kulturajablonec.cz](mailto:basus@kulturajablonec.cz).
- 4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
- 4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku
  - 4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného
  - 4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného
- 4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI

##### 5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.2. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky.
- 5.1.3. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.4. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.5. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.6. dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.7. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.8. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.9. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.10. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.



## 5.2. Povinnosti Pronajímatele:

5.2.1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem

5.2.2. zajistit požární hlídku na akci

5.2.3. zajistit přípravu prostor

## 6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.

6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.

6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.

6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.

6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.

6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.

7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne..... <u>22.5.2024</u> .....	Dne..... <u>23.5.2024</u> .....
<b>Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel</b> Jakub Gerš	<b>Josef Svoboda, Nájemce</b>



Příloha ke smlouvě č. 2024183

TERMÍNY LEKČÍ TANEČNÍHO KURZU - PODZIM 2024

DATUM	DEN	LEKCE	ČAS	POČET HODIN	CENA ZA HODINU	CELKEM
4/9	středa		1 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
11/9	středa		2 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
18/9	neděle		3 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
25/9	středa		4 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
27/9	pátek	5. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
28/9	sobota	5. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
29/9	neděle	5. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
2/10	středa		6 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
9/10	středa		7 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
15/10	úterý		8 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
23/10	středa		9 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
30/10	středa	10. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
3/11	neděle	10. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
6/11	středa	10. prodloužená	18:00 – 21:30	3,5	2 940,00 Kč	10 290,00 Kč
13/11	středa		11 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
20/11	středa		12 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
24/11	neděle		13 17:30 - 21:15	3,75	2 940,00 Kč	11 025,00 Kč
27/11	středa	14. věneček	18:00 – 22:30	4,5	2 940,00 Kč	13 230,00 Kč
28/11	čtvrtek	14. věneček	18:00 – 22:30	4,5	2 940,00 Kč	13 230,00 Kč
29/11	pátek	14. věneček	18:00 – 22:30	4,5	2 940,00 Kč	13 230,00 Kč
						0,00 Kč
Cena bez DPH				75,75		222 705,00 Kč
DPH 21%						46 768,05 Kč
Konečná cena vč. DPH						269 473,05 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH po zaokrouhlení</b>						