

Dohoda o ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) těmito smluvními stranami:

- 1. Pražská teplárenská a.s.**
se sídlem Radlická 364/152, Praha 5, PSČ 158 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
zastoupená na základě pověření ze dne: 14.12.2023
Ing. Bc. Pavel Maďar, manažer zákaznického portfolia Čechy a
Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

- 2. Národní divadlo**
se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
IČO: 00023337
DIČ: CZ00023337 plátce DPH
zastoupená:
Ing. Václav Pelouch
ředitel TPS ND
(dále jen „**Odběratel**“)

Článek I.

- Dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 27.9.2001 k odběrnému místu na adrese Cukrovarská 9999/3, Čakovice smlouvy o dodávce tepelné energie č. 5730905138 – UT (společně dále jen „**Smlouva**“).
- Smluvní strany se z důvodu níže uvedeného dohodly na **ukončení Smlouvy** ke dni **31.05.2024**.
- Důvodem ukončení Smlouvy je povinnost Dodavatele vymístit předávací stanici, z níž je zajištěna dodávka tepelné energie Odběrateli, z pozemku třetí osoby. Vymístenou předávací stanici nelze jiným způsobem nahradit.
- Odběratel není povinen ve smyslu § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, energetický zákon, uhradit Dodavateli žádné náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, včetně nákladů odstranění tepelné přípojky a předávací stanice. Dodavatel se tímto vůči Odběrateli vzdává odpovídajícího nároku na úhradu nákladů spojených s odpojením.
- Dodavatel se zavazuje na svůj náklad odstranit z pozemku parc. č. 1252/23, k.ú. Čakovice, obec Praha, tepelnou přípojku vedoucí do shora uvedeného odběrného místa, a to nejpozději do 31.08.2024.

Článek II.

- Smluvní strany prohlašují, že vypořádají veškerá vzájemná práva a povinnosti, jakož i pohledávky a závazky Odběratele a Dodavatele vyplývající ze Smlouvy nejpozději do 31.08.2024.
- Vyjdou-li i přes toto prohlášení dodatečně najevo práva nebo povinnosti, jakož i pohledávky a závazky ze Smlouvy, které vznikly některé ze smluvních stran prokazatelně po ukončení Smlouvy, řídí se jejich vypořádání smluvními ujednáními obsaženými ve Smlouvě.

3. Odběratel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost s odstraněním tepelné přípojky ze shora uvedených pozemků.

Článek III.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Odběrateli vznikne ukončením dodávky tepelné energie ze strany Dodavatele škoda spočívající v nákladech na změnu způsobu vytápění, případně v jiné výši nákladů na zajištění dodávky tepla.
2. Smluvní strany souhlasně oceňují výši škody způsobené Odběrateli ukončením dodávek tepelné energie a nutností provést změnu způsobu vytápění jednorázově na částku 75 000 Kč.
3. Dodavatel uznává škodu dle předchozího odstavce co do důvodu i co do výše a zavazuje se ji nahradit v penězích Odběrateli do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
4. Nahrazením škody ve výši 75 000 Kč Odběrateli dle tohoto článku budou vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající z ukončení Smlouvy, jakož i ze změny způsobu vytápění Odběratele, včetně případné jiné výše nákladů na zajištění dodávky tepla po ukončení Smlouvy. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že tímto nejsou dotčeny nároky Dodavatele na zaplacení realizovaných dodávek tepelné energie
5. Dodavatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem brojit proti rozhodnutí o změně způsobu vytápění týkající se budovy na adrese odběrného místa, zahájí-li Odběratel příslušné řízení u stavebního úřadu.
6. Odběratel se zavazuje vůči třetím osobám zachovat mlčenlivost o způsobu ukončení Smlouvy včetně skutečnosti o náhradě škody, která mu bude vyplacena, a její výše. Výjimku z této povinnosti tvoří zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Článek IV.

1. V případě, že v souvislosti s plněním této dohody jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Dodavatel zpracovává v souvislosti s touto dohodou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a. Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této dohody, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této dohody bude Dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v dohodě a osobní údaje nezbytné pro plnění dohody, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - b. Veškeré příslušné informace o tom, jak Dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany Dodavatele a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společnostem ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění dohody a dále subjektům ve smluvním vztahu s Dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností.

Článek V.

1. Při plnění této Smlouvy se smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména: francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016, zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce. Odběratel se zavazuje, že částky zaplacené v rámci plnění této Smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek a/nebo služeb. Odběratel

prohlašuje, že podle jeho vědomí, žádný z jeho zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této dohody, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá. Pokud Dodavatel má oprávněné důvody domnívat se, že Odběratel porušil jakékoliv ustanovení této doložky Dodavatel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Dodavatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Odběratele za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost Odběratele vůči druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání. Pokud Odběratel prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce Dodavatel může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoliv odpovědnosti vůči Odběrateli. Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této Smlouvy.

Článek VI.

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve **dvou stejnopisech** s platností originálu, a to po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
3. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná listinná písemná forma se sjednává pro její zánik.
4. Pro případ, že některá ustanovení této dohody či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové dohody povinnému.
5. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) a m) zákona č. **340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
7. Smluvní strany v souvislosti s tím sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této dohody Dodavatel. Před uveřejněním dohody je Dodavatel povinen odstranit z textu této dohody a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s § 81 občanského zákoníku podpisy zástupců smluvních stran.
8. Tato dohoda je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující. Nesplní-li Dodavatel svoji povinnost k uveřejnění této dohody, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li Dodavatel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto dohodu v registru smluv uveřejnit Odběratel za výše sjednaných podmínek. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této dohody, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
9. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech článcích této dohody připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 6. 2024
Za Dodavatele:
Pražskou teplotárenskou a.s.

V Praze dne 30. 5. 2024
Za Odběratele:
Národní divadlo

.....
Ing. Bc. Pavel Mařar,
manažer zákaznického portfolia Čechy

.....
Ing. Václav Pelouch
ředitel TPS ND

.....
Ing. Denisa Slamiaková,
vedoucí odd. obchodní kanceláře