

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 76 99 52

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě číslo 76N02/28 číslo: 10 -01- 2005

| | |
|-------------------------------------------------|--------|
| Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk | |
| č.j.: | 344/05 |
| K vyřízení: | |
| Počet příloh | |

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1- č.5.

II.

Dne 5.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Přední Lhota PK 335, PK 336, třetí osoba paní Korpassová Věra, na základě kupní smlouvy č.1004880428.

Dále snižujeme výměru o pronajatého pozemku PK22/1 v k.ú. Předhradí o 217m2(věcné břemeno).

Z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemky v k.ú. Přední Lhota PK 373/4 o výměře 132m2

| | | |
|---------|-------------|--------|
| Sokoleč | PK 234 | 960m2 |
| Sokoleč | PK 196 | 217m2 |
| Sokoleč | PK 389 | 148m2 |
| Sokoleč | PK 413/1 | 503m2 |
| Sokoleč | PK 458/13/2 | 60m2 |
| Sokoleč | PK 773 | 152m2. |

Tyto pozemky nepatří do správy Pozemkového fondu ČR.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 615 Kč.** (třicetčtyřítisícšestsetpatnáctkorunčeských.

Výpočet : 0,3770 x 795 Kč = 300,- Kč

0,0217 x 810 Kč = 18,- Kč

0,0132 x 795 Kč = 10,- Kč

0,2040 x 530 Kč = 108,- Kč

Roční nájemné opravujeme o + 1000Kč (součtová chyba v sumáři nájemní smlouvy).
 $34\ 051 + 1000 - 300 - 18 - 10 - 108 = 34\ 615,-$ Kč

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 36 652,- Kč
(třicetšesttisícšestsetpadesátdvakerunčeských)

Výpočet : $0,3770 \times 795 = 300 : 365 = 0,82 \times 5(1.10-5.10) = 4,-$ Kč
 $18 + 10 + 108 = 136 : 365 = 0,37 \times 88(1.10-27.12) = 33,-$ Kč
 $34\ 615 + 4 + 33 + 2000(\text{doplatek od } 1.10.2002) = 36\ 652,-$ Kč

34 615 + 1000 - 300 - 18 - 108 + 4 + 33 + 2000 = 36.8516

199

Celkově pronajatá plocha činí 39,5764 ha.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopos přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 27.12.2004

280-00 Nymburk
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRO Sokoleč
Ing. Milan Spremo
nájemce

Za správnost
.....