

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

objednatel:

město Konice

IČO: 00288365

DIČ: CZ00288365

sídlo: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

datová schránka: 3m8bvgu

statutární zástupce: Ing. Michal Obrusník, starosta

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Monika Rozehnalová

e-mail: [redacted]@konice.cz

tel: +420 [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Martin Ženožička

e-mail: [redacted]@konice.cz

tel: +420 [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel

Gretes s.r.o.

sídlo: Kudlovice 107, 687 03 Babice

IČO: 26235366

DIČ: CZ26235366

číslo účtu: 27-6687870287/0100

datová schránka: wks84ib

statutární zástupce: Jan Grebeníček, jednatel

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jan Grebeníček, jednatel

e-mail: [redacted]@gretes.cz

tel: +420 [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: Jan Grebeníček ml., vedoucí stavební výroby

e-mail: [redacted]@gretes.cz

tel: +420 [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem **Rekonstrukce střechy MěÚ 28, Konice** (dále jen „**Zakázka**“) zadané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR (dále jen „**Pokyny**“).
- 1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace na Zakázku (dále jen „**ZD**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený ZD;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení ZD;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ZD budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
- 1.3 S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „**SFŽP**“), je v případě rozporu mezi ustanovením této smlouvy a ustanovením podmínek SFŽP potřeba ustanovení této smlouvy vykládat konformně s podmínkami SFŽP.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci střechy budovy Městského úřadu na adrese Masarykovo nám. 28, 798 52 Konice (dále jen „**Dílo**“). Dílo je dále specifikováno v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.4 Rozsah Díla je vymezen zejména oceněným Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“) a dalšími ustanoveními této Smlouvy.
- 2.5 Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy na Dílu musí odpovídat příslušným právním předpisům a technickým normám a pokynům Objednatele nebo jím pověřených osob (zejména TDS/TDI). Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá Zhotovitel.
- 2.6 Dílo bude realizováno na adrese: Masarykovo nám. 28, 798 52 Konice.
- 2.7 Předmětem plnění Zhotovitele a součástí ceny Díla jsou i následující činnosti a dodávky, a to i v případě, že nejsou jmenovitě uvedeny v Položkovém rozpočtu:
 - a. doprava, skladování a veškeré potřebné manipulace s materiálem a komponentami pro řádné provedení Díla;
 - b. přesuny hmot (vertikální i horizontální), náklady na lešení, zvedací prostředky a zvedací přípravky;

- c. náklady spojené s dodržováním BOZP na staveništi;
 - d. náklady na případné ubytování pracovníků Zhotovitele;
 - e. převzetí, složení, uskladnění a zabudování komponent zajišťovaných Objednatelem;
 - f. zřízení zařízení staveniště pro vlastní potřebu Zhotovitele a jeho následná likvidace;
 - g. pravidelný úklid staveniště a závěrečný úklid před předáním Díla;
 - h. likvidace veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy;
 - i. zajištění všech dokladů a dokumentů potřebných k realizaci a předání Díla, tj. zejména technologických postupů, plánu kontrol a zkoušek, revizí, svařovací dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy;
 - j. předání kompletních dokladů pro předání, provedení a řádné užívání Díla a kompletní dodavatelské dokumentace, včetně předání podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Díla;
 - k. předání kompletního řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění, stejně jako veškerá další povolení nutná k provedení Díla.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších předpisů souvisejících s prováděným Dílem.
- 2.10 Zhotovitel garantuje, že Dílo bude splňovat parametry stanovené Projektovou dokumentací.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu (dále jako „**Cena Díla**“), která je **uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet**, jako Celková cena, v členění – Celková cena bez DPH, Výše DPH v Kč, Celková cena včetně DPH.
- 3.2 Takto stanovená Cena Díla je pevná a nepřekročitelná (s případnými výjimkami uvedenými výslovně v této Smlouvě) a zahrnuje odměnu Zhotovitele i veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla.
- 3.3 S ohledem na charakter Díla podléhá DPH režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede Objednatel).
- 3.4 Cena Díla může být změněna pouze tehdy, bude-li Objednatel požadovat provedení víceprací nebo méněprací.
- 3.5 Vícepráce jsou práce či dodávky, jejichž uskutečnění po Zhotoviteli vyžaduje Objednatel nad rámec Položkového rozpočtu. Vícepráce musí být Objednatelem vyžádány prokazatelným písemným způsobem, tj. schválením formou zápisu do stavebního deníku ze strany odpovědného zástupce Objednatele nebo emailem nebo zprávou doručenou do datové schránky ze strany odpovědného zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen přistoupit na provedení víceprací, pokud tyto vícepráce nepřesahují hodnotu 5 % Ceny Díla a pokud

odpovídají charakteru Díla. Pokud nebudou splněna kritéria dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn provedení víceprací odmítnout.

- 3.6 Méněpráce vznikají vyloučením části prací nebo dodávek uvedených v Položkovém rozpočtu ze strany Objednatele nebo tím, že se prokáže, že skutečně provedené práce dle projektové dokumentace byly provedeny v menším rozsahu, než předpokládá Položkový rozpočet. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel má právo vyloučit část prací nebo dodávek, přičemž toto vyloučení musí být provedeno prokazatelným písemným způsobem (emailem, datovou schránkou nebo zápisem do stavebního deníku).
- 3.7 Veškeré úpravy Ceny Díla vyvolané změnou rozsahu Díla (vícepráce/méněpráce) budou prováděny na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny pro vícepráce/méněpráce nejsou v Položkovém rozpočtu obsaženy, platí, že jejich cena bude stanovena v úrovni 100 % výše položek Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, platné v době uzavření této Smlouvy; pokud některá z položek nebude v Cenové soustavě ÚRS obsažena, bude cena stanovena dohodou Smluvních stran jako cena obvyklá v místě a čase plnění.
- 3.8 Při změně Ceny Díla z důvodu víceprací/méněprací se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě ve smyslu předcházejících ustanovení o vícepracích/méněpracích, ve kterém zejména sjednají novou výši Ceny Díla a úpravu specifikace Díla. V případě, že vícepráce/méněpráce nepřekračují kumulativně částku 50 000 Kč bez DPH, postačuje sjednání víceprací/méněprací formou jejich specifikace a vyčíslení ve zjišťovacím protokolu či předávacím protokolu (tedy bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě). Vícepráce/méněpráce lze provést pouze v případě, že to nebude v rozporu s § 222 ZZVZ nebo Pokyny.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Díla, resp. její příslušnou část zpětně za předcházející kalendářní měsíc, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury a Objednatelem odsouhlaseného výkazu práce. Faktura bude hrazena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Lhůta splatnosti nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Závěrečnou fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků provedeného Díla.
- 4.2 Celková fakturovaná Cena Díla musí odpovídat Ceně Díla uvedené v čl. 3. této Smlouvy, případně upravené dle této Smlouvy.
- 4.3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a číslo projektu **7221300706**. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Díla. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne vrácení prvotní (chybné) faktury Objednatelem Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě

splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

- 4.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
- 4.6 Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.7 Zhotovitel musí po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce a řádné a včasné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ A ZHOVOVENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel provede Dílo v těchto termínech:
 - a. Předání staveniště: do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (v závislosti na klimatických podmínkách a provozních potřebách Objednatele). Objednatel bude informovat Zhotovitele o záměru předat staveniště nejméně 7 dnů před jeho předáním.
 - b. Zahájení zhotovení Díla: do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
 - c. Dokončení a předání Díla: do 3 měsíců od zahájení plnění.
- 5.2 Dílčí termíny provádění konkrétních činností jsou detailněji specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“). Harmonogram prací zpracuje Zhotovitel do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 5.3 Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby zhotovení Díla v případě, že:
 - a. Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení, v důsledku čehož dojde ke zpoždění se zhotovením Díla;
 - b. Objednatel přeruší práce Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele nebo bude posunutý termín zahájení prací;
 - c. Objednatel dodatečně zvýší objem prováděných prací Zhotovitelem o více než 5 %;
 - d. Objednatel jednostranně posune termín zahájení zhotovení Díla; v takovém případě Smluvní strany bez odkladu uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém sjednají nový termín dokončení a předání Díla, a jehož přílohou bude aktualizovaný Harmonogram prací.
- 5.4 V případě, že klimatické podmínky znemožní zahájení nebo pokračování prací dle Harmonogramu prací (dále jen „**nevhodné klimatické podmínky**“), prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o tolik dnů, o kolik nevhodné klimatické podmínky znemožnili zahájení nebo pokračování prací. Za nevhodné klimatické podmínky jsou považovány takové

podmínky, které brání průběhu prací z důvodů technologických postupů předepsaných výrobcem, nebo takové podmínky, které za nevhodné označí obě Smluvní strany zápisem do stavebního deníku (např. bouřka, sněžení, silný déšť). Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodných klimatických podmínek v případě, že může realizovat jiné práce (mimo Harmonogram prací), tj. realizaci jiných prací nebrání technologické postupy nebo nepřiměřené obtíže, které by z toho vyplývaly pro Zhotovitele. Obdobně to platí v případě vyšší moci, tj. např. vládního nařízení, válečného stavu, přírodní katastrofy, živelní pohromy a dále karanténní nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 V případě zjištění vad ve vstupních podkladech obdržených od Objednatele je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o těchto vadách, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále se Zhotovitel zavazuje bezodkladně navrhnout postup k odstranění těchto vad. Za řádně provedené Dílo se považuje pouze zhotovení kompletního Díla dle jeho specifikace uvedené v této Smlouvě a příslušné projektové dokumentaci.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli).
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, ve sjednané kvalitě a ve sjednaných termínech. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.
- 6.4 Objednatel předá písemně Zhotoviteli staveniště připravené tak, aby na něm Zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s touto Smlouvou.
- 6.5 Zhotovitel je při zhotovení Díla oprávněn spolupracovat s poddodavateli. Zhotovitel zodpovídá za část Díla zhotovenou poddodavatelem, jako by ji zhotovil sám; nesplněním smluvních povinností poddodavatele vůči Zhotoviteli nejsou dotčeny povinnosti ani odpovědnost Zhotovitele, který i nadále zůstává plně odpovědný za splnění svých povinností dle této Smlouvy.
- 6.6 Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do všech prostor spojených s prováděním Díla (budovy, místnosti, sklady, dílny atd.) v dostatečném časovém předstihu.
- 6.7 Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí Objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vybudovat si zařízení staveniště pro potřeby provádění Díla.
- 6.9 Zhotovitel staveniště vyklidí do 5 dnů po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště

bez zbytečného odkladu protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, materiálu, nečistot apod.

- 6.10 Zhotovitel je povinen k účasti na kontrolních dnech ke koordinaci potřebných prací ve vztahu k předmětu Díla a podmínkám plnění této Smlouvy. Kontrolní dny organizuje Objednatel na základě předem oznámených termínů.
- 6.11 Zhotovitel písemně sdělí Objednateli jméno osoby odpovědného zástupce Zhotovitele. Obdobně Objednatel sdělí Zhotoviteli jméno osoby zástupce Objednatele odpovědného vůči Zhotoviteli za zhotovení Díla, který bude pro zástupce Zhotovitele dostupný v pracovní době (minimálně v pracovní dny od 8:00 – 15:00) až do doby předání staveniště zpět Objednateli.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele nebo s TDI.
- 6.13 Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů, pohonných hmot, olejů či jiných náplní z jeho vozidel a mechanizace, aby nedocházelo ke znečištění místa provádění Díla a/nebo sousedních pozemků. Znečištění způsobené Zhotovitelem bude tento likvidovat na vlastní náklady.
- 6.14 Ke kontrole později zakrytých prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 1 pracovní den předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými na vlastní náklady. V případě že se Objednatel na základě výzvy Zhotovitele nedostavil k převzetí prací, a přesto bude požadovat odkrytí prací, pak v případě, že se prokáže, že byly práce provedeny v souladu s touto Smlouvou, náklady hradí Objednatel. Pokud se prokáže, že práce nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou, pak veškeré náklady s tímto vzniklé bude hradit Zhotovitel.
- 6.15 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout maximální součinnost.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na Díle až do okamžiku finálního převzetí Díla vést elektronický stavební deník. Účelem vedení stavebního deníku je řádná dokumentace průběhu a realizace všech kroků a prací na Díle a jednání obou Smluvních stran v souvislosti s prováděním Díla, jakož i dokumentace všech okolností a stavů, jež provádění Díla ovlivnily.
- 7.2 Stavební deník musí být trvale přístupný pro Objednatele, který je oprávněn do něj kdykoliv nahlédnout a učinit záznam.
- 7.3 Vedení a obsah stavebního deníku musí být v souladu s příslušnými právními předpisy. Denní záznamy do stavebního deníku zapisuje odpovědný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit v následující den. Mimo odpovědného zástupce Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele či osoba jím zmocněná či odpovědný zástupce Zhotovitelova poddodavatele. Oprávněné osoby za obě Smluvní strany i za Zhotovitelova poddodavatele se uvedou ve stavebním deníku.
- 7.4 Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Totéž platí i pro Zhotovitelova poddodavatele. Dohody podepsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

8. BOZP A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 8.1 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, environmentálních a dalších předpisů. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svůj náklad a nebezpečí odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, a to v souladu s právními předpisy.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost plnit požadavky právních předpisů a jiných závazků souvisejících s ochranou životního prostředí a BOZP. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí a průběžně odstraňovat veškerá znečištění komunikací, ke kterým dojde provozem nebo jeho činností.
- 8.4 Zhotovitel je povinen usilovat o minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování veškeré platné legislativy včetně přímo aplikovatelného práva EU (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně „zásady významně nepoškozovat“ – zásada „DNSH“), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí, či jsou na staveništi přítomny a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, pokud Dílo nevykazuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání. V opačném případě má Objednatel právo Dílo nepřevzít.
- 9.2 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání, sepíše obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.3 O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel a Zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud Objednatel převezme Dílo i s vadami a nedodělkami, uvede v předávacím protokolu soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude vypracován protokol.
- 9.4 Zápis o předání a převzetí Díla vždy bude obsahovat seznam příloh s protokoly ke kolaudačnímu řízení (veškeré doklady budou v českém jazyce), pokud budou takové třeba.

- 9.5 Dílo lze předat i po jednotlivých samostatně funkčních částech, pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 dnů před plánovaným datem předání a převzetí Díla.
- 9.7 Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 5 dnů předem oprávněného zástupce Objednatele a osobu pověřenou výkonem technického dozoru za Objednatele k účasti na zkouškách.
- 9.8 Dílo musí být Objednateli předáno bez jakýchkoli právních vad, nezatížené jakýmkoli právy či zatíženími zřízenými ve prospěch třetích osob. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen odstranit jakékoli takové porušení na své náklady neprodleně.

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1 Dílo se stává vlastnictvím Objednatele podpisem předávacího protokolu o převzetí Díla, ledaže se jedná o součást věci. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se v průběhu provádění Díla určitá část Díla stane součástí věci ve vlastnictví Objednatele a/nebo třetí osoby, stává se vlastníkem takové části Díla vlastník příslušné věci (tedy Objednatel a/nebo třetí osoba).
- 10.2 Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem předání Díla nebo jeho části Objednateli.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY, POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku v délce trvání 60 měsíců ode dne převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.3 Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání nápravy Objednatelem.
- 11.4 Oprávněně reklamované vady Díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. 12 Smlouvy.
- 11.5 Je-li provedením Díla s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Díla podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 11.6 V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na Dílo včetně dodání potřebných náhradních dílů.

- 11.7 Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí 4 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen na vyzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla v termínech a lhůtách dle čl. 5.1 této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením a/nebo s předáním řádně dokončeného Díla.
- 12.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 11.8 Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, po který nebude mít Zhotovitel výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou.
- 12.3 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v čl. 6. až 9. této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v čl. 6. až 9. této Smlouvy.
- 12.4 V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 12.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále a výše jen „**Občanský zákoník**“).

14. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 14.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 14.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po

zániku Smlouvy. Za porušení této povinnosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně případnou vzniklou škodu a ušlý zisk.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 15.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části, nedojde-li k posunu lhůty či termínu v souladu s touto Smlouvou.
- 15.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 15.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
- 15.5 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla bez vad a nedodělků o více než 30 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1 písm. c. této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit cenu již řádně dokončené části Díla. Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty.
- 15.6 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Zhotoviteli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Za náklady ve smyslu předchozí věty se nepovažuje ušlý zisk.

16. REGISTR SMLUV

- 16.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

16.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit dotčené ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu původního ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní strany na úkor či ve prospěch Smluvní strany druhé. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních stran naplněny výše uvedené předpoklady.

17.2 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.

17.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, je platná a účinná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).

17.4 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

17.5 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

17.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, vyhotovuje se v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací (vyhotoví Zhotovitel)

Příloha č. 3 – Pojistka zhotovitele (předloží Zhotovitel)

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Konice dne 06.03.2024 usnesením č. 26/2024-30a).

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Konici dne

V Kudlovicích dne

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby

Jan

Grebeníček

Digitálně podepsal Jan
Grebeníček

Datum: 2024.06.06

07:44:27 +02'00'

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem: NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Položkový rozpočet

Zakázka: UDRŽOVACÍ PRÁCE VÝMĚNA KRYTINY STŘECHY MĚSTSKÉHO ÚŘADU - MĚSTO KONICE

Misto Konice

Objednatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE
MASARYKOVO NÁM. 27
798 52 KONICE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Gretes s.r.o.
Kudlovice 107
68703 Babice

IČ: 26235366
DIČ: CZ26235366

Rozpis ceny			Celkem
HSV			764 591,40
PSV			1 919 421,32
MON			99 100,00
Vedlejší náklady			116 887,28
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 900 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 900 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	609 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 509 000,00 CZK

v Kudlovicích dne 03.06.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 500,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			10 800,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			106 300,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			287 140,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			17 450,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			119 670,00
97	Přesun suti, odvoz, likvidace	HSV			183 038,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 693,40
762	Konstrukce tesařské	PSV			671 247,32
764	Konstrukce klempířské	PSV			292 435,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			894 399,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			55 140,00
783	Nátěry	PSV			6 200,00
M21	Elektromontáže	MON			99 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN			116 887,28
Cena celkem					2 900 000,00

Položkový rozpočet

S:	UDRŽOVACÍ PRÁCE VÝMĚNA KRYTINY STŘECHY MĚSTSKÉHO ÚŘADU - MĚSTO KONICE
O:	Konice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				3 500,00		0,5		0
	1	133100010RA9 Kotvení zemních tyčí	ks	10,00000	350,00	3 500,00	0,05	0,5	0	0
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				10 800,00		0,93676		0
	2	622451143R00 Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	10,00000	680,00	6 800,00	0,05722	0,5722	0	0
		štit mezi střechou trapéz/taška:10		10,00000						
	3	622422622R00 Oprava vněj. omítek II,do 65%, štuk na 100% plochy opravy při výměně střechy:8	m2	8,00000	500,00	4 000,00	0,04557	0,36456	0	0
				8,00000						
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				106 300,00		7,1122		0
	4	632479128R00 Reprofi.potěr tl.do50mm	m2	20,00000	1 550,00	31 000,00	0,10736	2,1472	0	0
		atiky:20		20,00000						
	5	632401935R00 Příplatek k potěrům za sklon 30-45° tloušťky 50 mm	m2	20,00000	40,00	800,00	0	0	0	0
	6	417351111R00 Bednění nadbetonávek, obě strany - zřízení	m	100,00000	465,00	46 500,00	0,04965	4,965	0	0
	7	417351116R00 Bednění nadbetonávek - odstranění	m2	100,00000	280,00	28 000,00	0	0	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				287 140,00		18,5185		0
	8	941940032RAB Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	m2	924,00000	235,00	217 140,00	0,02002	18,49848	0	0
		krycí plachta								
		podél okapových hran:924		924,00000						
	9	941940033RA9 Stavební výtah, nosnost 800kg, výška do 20m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00	0,02002	0,02002	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				17 450,00		0		0
	10	955788958R09 Oprava dveří z půdy na pultovou střechu, oprava ostění	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
	11	955788969R09 Demontáž odvětrávacího komínku, likvidace	ks	3,00000	150,00	450,00	0	0	0	0
	12	955788980R09 Odvětrávací komínek, dodávka a montáž	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00	0	0	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				119 670,00		0		33,75953
	13	712400832R00 Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 2 vrstvy	m2	20,00000	45,00	900,00	0	0	0,01	0,2
		krytina s trapézem:20		20,00000						
	14	762341811R00 Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	113,00000	55,00	6 215,00	0	0	0,015	1,695

		skladba S2:113		113,00000						
15	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	499,00000	55,00	27 445,00	0	0	0,007	3,493
		skladba S1:499		499,00000						
16	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m2	64,00000	55,00	3 520,00	0	0	0,017	1,088
17	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	113,00000	60,00	6 780,00	0	0	0,00732	0,82716
		skladba S2:113		113,00000						
18	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	499,00000	90,00	44 910,00	0	0	0,042	20,958
		skladba S1:499		499,00000						
19	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	64,00000	55,00	3 520,00	0	0	0,00326	0,20864
20	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	115,00000	55,00	6 325,00	0	0	0,00298	0,3427
21	764339821R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	8,00000	250,00	2 000,00	0	0	0,00721	0,05768
22	764352801R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	64,00000	55,00	3 520,00	0	0	0,00286	0,18304
23	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	65,00000	10,00	650,00	0	0	0,00069	0,04485
24	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00000	50,00	200,00	0	0	0,00115	0,0046
25	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	3,00000	400,00	1 200,00	0	0	0,02008	0,06024
26	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	90,00000	55,00	4 950,00	0	0	0,0023	0,207
27	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	4,00000	35,00	140,00	0	0	0,00293	0,01172
28	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	4,00000	55,00	220,00	0	0	0,00285	0,0114
29	765312870R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., tvrdá malta, do suti	m2	20,00000	100,00	2 000,00	0	0	0,047	0,94
		nadezdívky:20		20,00000						
30	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	1,50000	1 450,00	2 175,00	0	0	1,671	2,5065
		pouze nadstřešní část:1,5		1,50000						
31	978300020RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %	m2	10,00000	300,00	3 000,00	0	0	0,092	0,92
		štit mezi střechou trapéz/taška:10		10,00000						
Díl:	97	Přesun suti, odvoz, likvidace				183 038,00		0		0
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,50000	390,00	14 625,00	0	0	0	0
		33,8+3,7		37,50000						
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	75,00000	45,00	3 375,00	0	0	0	0
		2*37,5		75,00000						
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot, stavebním výtahem	t	12,10000	800,00	9 680,00	0	0	0	0
35	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	25,40000	245,00	6 223,00	0	0	0	0
36	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00	0	0	0	0
37	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	1,00000	280,00	280,00	0	0	0	0
38	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	510,00000	30,00	15 300,00	0	0	0	0
		17*30		510,00000						
39	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	30,00000	50,00	1 500,00	0	0	0	0
40	979011336R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 20 m	den	30,00000	900,00	27 000,00	0	0	0	0

41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,50000	290,00	10 875,00	0	0	0	0
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 30*37,5	t	1 125,00000	30,00	33 750,00	0	0	0	0
43	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky	t	25,40000	1 450,00	36 830,00	0	0	0	0
44	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina	t	0,20000	4 000,00	800,00	0	0	0	0
45	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo	t	10,00000	1 800,00	18 000,00	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				36 693,40		0		0
46	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 0,5+0,94+7,12+18,52	t	27,08000	1 355,00	36 693,40	0	0	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				671 247,32		10,69441		3,63578
47	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,14369	0,14369	0	0
48	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz skladba S2:113	m2	113,00000	210,00	23 730,00	0	0	0	0
49	60511133R	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 32 mm, 4 - 6 m 113*0,032*1,05	m3	3,79680	8 800,00	33 411,84	0,55	2,08824	0	0
50	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	3,79680	1 100,00	4 176,48	0,0165	0,06265	0	0
51	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost lať do 22 cm skladba S2:113	m2	113,00000	190,00	21 470,00	0	0	0	0
52	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm skladba S1:499	m2	499,00000	110,00	54 890,00	0	0	0	0
53	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím skladba S1:499 skladba S2:113	m2	612,00000	59,00	36 108,00	0	0	0	0
54	60510062R	Lať impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m skladba S1: kontralatě:625 latě:1975 skladba S2: kontralatě:170 latě:595	m	3 365,00000	22,00	74 030,00	0,00132	4,4418	0	0
55	765901311R00	Páska těsnicí pod kontralatě š. 5 cm, montáž a dodávka skladba S1:625 skladba S2:170	m	795,00000	38,00	30 210,00	0	0	0	0
56	765901313R09	Výměna dřevěná pro stření výlez, montáž a dodávka	ks	6,00000	800,00	4 800,00	0,007	0,042	0	0
57	762331942R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.5 m	m	146,90000	290,00	42 601,00	0,00016	0,0235	0,02475	3,63578
58	762332934R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	146,90000	1 200,00	176 280,00	0,02641	3,87963	0	0

59	762337113RT3	Celodřevěný plátový spoj, střeš.vazba, do 450 cm2, čtyřkolíkový spoj + 1 čep (hmoždík)	kus	30,00000	4 200,00	126 000,00	0,00043	0,0129	0	0
60	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	10,70000	2 200,00	23 540,00	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				292 435,00		1,34241		0
61	764715146R00	Krytina z lak. Al plechů, trapéz 40/184 mm, na dřevo Klempířské prvky obsahují montáž, veškeré příslušenství, spojovací a montážní materiál, krácení materiálu apod.	m2	113,00000	525,00	59 325,00	0,00339	0,38307	0	0
		skladba S2:113		113,00000						
62	764908105R00	Žlab podokapní půlkruhový , velikost 150 mm, AL lakovaný, včetně háků a čel řez A:18+11 řez B:4 řez C+D:31	m	64,00000	790,00	50 560,00	0,00225	0,144	0	0
63	764908102R00	Kotlík žlabový kónický AL lakovaný , vel. žlabu 150, mm	kus	4,00000	445,00	1 780,00	0,0004	0,0016	0	0
64	764908109R00	Odpadní trouby kruhové AL lakovaný, D 100 mm, včetně objímek	m	4,00000	810,00	3 240,00	0,00312	0,01248	0	0
65	764908109R09	Úprava a napojení nových, svodů na stávající	ks	4,00000	400,00	1 600,00	0,00312	0,01248	0	0
66	764816420R00	Okapnice z lakovaného AL plechu, rš 200 mm řez A:18+11 řez B:4 řez C+D:31	m	64,00000	240,00	15 360,00	0,00119	0,07616	0	0
67	764817133RT2	Oplechování zdí (atik) z lak. AL plechu, rš 330 mm, nalepení Enkolitem 9+9+9+17+13+9+11+11	m	88,00000	490,00	43 120,00	0,00206	0,18128	0	0
68	764813160R00	Lemování zdí z lak. AL plechu, tvr. krytina, rš 660, mm 9+9+9+2+10+6+11+11+9+9+17+13	m	115,00000	600,00	69 000,00	0,00378	0,4347	0	0
69	764817143RT2	Oplechování zdí (atik) z lak. AL plechu, rš 430 mm, nalepení Enkolitem	m	12,00000	545,00	6 540,00	0,00274	0,03288	0	0
70	764813820R00	Lemování z lak. AL plechu , komínů na vln. krytině, v hřebeni	m2	2,00000	3 500,00	7 000,00	0,00622	0,01244	0	0
71	764813821R09	Lemování z lak. AL plechu , střešních výlezů, 600x600, v ploše	ks	6,00000	400,00	2 400,00	0,00622	0,03732	0	0
72	764897116R00	Zábrana sněhová, vč. příslušenství d =2,0m střecha S2:7	sada	7,00000	3 400,00	23 800,00	0,002	0,014	0	0
73	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,34000	6 500,00	8 710,00	0	0	0	0
Díl:	765	Krytiny tvrdé				894 399,00		22,19445		0
74	765319211R00	Mont. krytiny drážk. střežech jedn. na sucho do 12ks/m2 Včetně montáže odvětracích tašek, půlených tašek, hromosvodových držáků apod. Včetně utěsnění prostupů.	m2	499,00000	275,00	137 225,00	0	0	0	0

		plocha řez A+B:315		315,00000							
		plocha řez C:184		184,00000							
75	765319715R00	Příplatek za sklon pro zalomení přes 35° do 45°	m	315,00000	18,00	5 670,00	0	0	0	0	0
76	765314117R00	Přířezání a uchycení tašek, pálených	m	60,00000	240,00	14 400,00	0,00003	0,0018	0	0	0
77	765319411R00	Montáž hřebene z hřebenáčů s větracím pásem	m	17,50000	280,00	4 900,00	0	0	0	0	0
		řez A:17,5		17,50000							
78	765319942R00	Plošné kotvení háčky	m2	499,00000	20,00	9 980,00	0	0	0	0	0
79	765319711R00	M. ukončení a zalomení střech taškami tvarovanými	m	85,00000	135,00	11 475,00	0	0	0	0	0
		štíťová hrana levá:29		29,00000							
		pravá hrana pravá:29		29,00000							
		pultová hrana:27		27,00000							
80	765319813R00	Montáž tašky prostupové s nástavcem	kus	7,00000	200,00	1 400,00	0	0	0	0	0
81	765319820R00	Montáž střešní lávky	kus	3,00000	250,00	750,00	0	0	0	0	0
82	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	612,00000	80,00	48 960,00	0	0	0	0	0
		skladba S1:499		499,00000							
		skladba S2:113		113,00000							
83	446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezů na střechu	kus	6,00000	200,00	1 200,00	0,01038	0,06228	0	0	0
84	596620001R	Taška základní 1/1 pálená engoba, oranžová	kus	5 580,00000	54,00	301 320,00	0,0034	18,972	0	0	0
85	596620021R	Taška odvětrávací pálená engoba, oranžová	kus	125,00000	225,00	28 125,00	0,0051	0,6375	0	0	0
86	596620031R	Taška krajní pravá/levá pálená engoba, oranžová	kus	148,00000	330,00	48 840,00	0,0052	0,7696	0	0	0
		pravá:72		72,00000							
		levá:76		76,00000							
87	596620011R	Taška půlená 1/2 pálená engoba, oranžová	kus	98,00000	100,00	9 800,00	0,0018	0,1764	0	0	0
88	596620051R	Taška pultu základní 1/1 pálená engoba, oranžová	kus	115,00000	90,00	10 350,00	0,0056	0,644	0	0	0
89	596620071R	Taška pultu rohová P/L pálená engoba, oranžová	kus	4,00000	190,00	760,00	0,007	0,028	0	0	0
90	596620101R	Hřebenáč kónický K pálený, 1 příchytky, oranžová	kus	52,00000	252,00	13 104,00	0,0036	0,1872	0	0	0
91	596620161R	Uzávěra hřebene K keramická engoba, oranžová	kus	2,00000	210,00	420,00	0,0025	0,005	0	0	0
92	596620111R	Hřebenáč začáteční kónický K pálená engoba, 1 příchytky, oranžová	kus	2,00000	680,00	1 360,00	0,0036	0,0072	0	0	0
93	596620121R	Hřebenáč zakončovací kónický K pálená engoba, 1 vrut, oranžová	kus	1,00000	680,00	680,00	0,0036	0,0036	0	0	0
94	553454242R	Držák hřebenové latě s hřebem 40/210, pozink	kus	22,00000	45,00	990,00	0,001	0,022	0	0	0
95	553454239R	Hromosvodový držák pro hřebenáč V 120, nerez	kus	18,00000	90,00	1 620,00	0,001	0,018	0	0	0
96	553454235R	Hromosvodový držák pro vodič hromosvodu, nerez	kus	68,00000	45,00	3 060,00	0,001	0,068	0	0	0
97	553454237R	Nástavec pro příčné vedení hromosvodu, nerez	kus	10,00000	65,00	650,00	0,001	0,01	0	0	0
98	596620201R	Taška průchozí pro sanitární odvětrání pálená, engoba oranžová	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00	0,0051	0,0102	0	0	0
99	596620211R	Taška průchozí pro anténu pálená engoba, oranžová	kus	4,00000	3 300,00	13 200,00	0,0051	0,0204	0	0	0

100	59244027R	Plošina stoupací kovová šíře 88 cm	kus	3,00000	1 950,00	5 850,00	0,0032	0,0096	0	0
101	61141315R	Okno střešní ALU 60, výstupní otvor 60 x 60 cm	kus	6,00000	5 000,00	30 000,00	0,0155	0,093	0	0
102	673522311R	Fólie difuzní 140, 3 vrstvy, 1,5x50 m	m2	750,00000	70,00	52 500,00	0,00014	0,105	0	0
		skladba S1:600		600,00000						
		skladba S2:150		150,00000						
103	673522320R	Těsnící 300 mm fólie hliníková l = 5000 mm	kus	1,00000	610,00	610,00	0,003	0,003	0	0
104	592440342R	Pás nárožní větrací basicroll 1role/5 bm	kus	4,00000	480,00	1 920,00	0,002	0,008	0	0
105	59244023R	Přichytka tašky pozinkovaná	kus	2 000,00000	7,00	14 000,00	0,00001	0,02	0	0
106	5924415591R	Durovent uni DN 160 CČ	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	0,0005	0,0005	0	0
107	765314151R00	Pás úžlabí Al 1500/640 mm, s těsněním, montáž a dodávka	m	9,50000	645,00	6 127,50	0,00175	0,01663	0	0
108	765314192R00	Pás ochranný větrací okapní 500/8 cm plast, montáž a dodávka	m	17,50000	55,00	962,50	0,00041	0,00718	0	0
		hřeben:17,5		17,50000						
109	765314193R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10cm plas, montáž a dodávka	m	50,00000	55,00	2 750,00	0,00048	0,024	0	0
		řez A:11+17,5		28,50000						
		řez B:4		4,00000						
		řez C:17,5		17,50000						
110	765314197R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzáln, montáž a dodávka	m	50,00000	55,00	2 750,00	0,00016	0,008	0	0
111	765314199R09	Nadrozevní držák pro anténu, montáž a dodávka	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00	0,0016	0,0016	0	0
112	765314172R00	Hák protisněhový, montáž a dodávka	kus	1 158,00000	45,00	52 110,00	0,00022	0,25476	0	0
		ME:996		996,00000						
		CČ:162		162,00000						
113	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	22,20000	1 900,00	42 180,00	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				55 140,00		0,31084		0
114	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	128,00000	145,00	18 560,00	0,00028	0,03584	0	0
115	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, 3 násobný lazurovací nátěr	m2	22,00000	1 550,00	34 100,00	0,0125	0,275	0	0
116	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,31000	8 000,00	2 480,00	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				6 200,00		0,0061		0
117	783892270R00	Nátěr omítek stěn vnějších, napuštění štit mezi střešou trapéz/taška:10	m2	10,00000	310,00	3 100,00	0,0002	0,002	0	0
				10,00000						
118	783892220R00	Nátěr omítek stěn vnějších dvojnásobný	m2	10,00000	310,00	3 100,00	0,00041	0,0041	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže				99 100,00		0,42235		0
119	210200020RA0	Hromosvod zemění a bleskosvod dle popisu TZ a výkresu hromosvodu	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00	0,29943	0,29943	0	0
120	210200020RA9	Revize	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	0	0	0	0
121	210200029RA9	Demontáž hromosvodu a likvidace	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,12292	0,12292	0	0

122	210200032RA9	Demontáž stožárů a likvidace	ks	4,00000	1 800,00	7 200,00	0	0	0	0
123	210200033RA9	Nový stožár, dodávka a montáž	ks	4,00000	3 100,00	12 400,00	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				116 887,28		0		0
124	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0	0	0	0
125	004111020R	Vypracování projektové dokumentace, oprava krovu	Soubor	1,00000	19 387,28	19 387,28	0	0	0	0
126	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
127	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0
128	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00	0	0	0	0
129	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0	0	0	0
130	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	0	0	0	0
131	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0	0	0	0
132	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
133	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0	0	0	0
134	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0

Celkem

2 900 000,00

Poznámky uchazeče k zadání