**Smlouva o dílo na servis a revize klimatizačních jednotek**

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník”), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „smlouva”)

název:  **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: zastoupena: Ing. Vlastimilem Přidalem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Olomouci

Vejdovského 988/4 779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „objednatel“)

**a**

název: **Chlazení Nečas s.r.o.**

sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

zastoupeno: Lukášem Nečasem, jednatelem

IČO: 069 75 381

kontaktní a fakturační adresa: OC MAX, Kubíčkova 8, 635 00 Brno - Bystrc

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 1387365569/2700

ID datové schránky: m2t5zkt

Telefon: +420 774 124 566

E-mail: obchod@chlazeni-necas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále v této smlouvě společně označováni také jako „**smluvní strany**" a jednotlivě také jako „**smluvní strana**”)

**Preambule**

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku tuto smlouvu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu **„ÚP ČR – KrP Olomouc – servis a revize klimatizačních jednotek“, (**dále jen „ZŘ“). Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude zhotovitel provádět požadovanou službu pro objednatele.

1. Objednatel prohlašuje, že
   * je správní úřad České republiky podřízený Ministerstvu práce a sociálních věcí, jehož hlavní činností je poskytování informací z oblasti pracovního trhu nejen v České republice, ale i v Evropské unii, evidence uchazečů o zaměstnání a volných pracovních míst.
   * splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
   * je podnikatel dle § 420 a násl. Občanského zákoníku;
   * splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit s požadovanou odborností závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem provedení servisu a revize klimatizačních jednotek pro Úřad práce ČR v působnosti pracovišť Krajské pobočky v Olomouci.

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele na základě rozvrhu dle čl. II. této smlouvy (dále jen „harmonogram plnění“) **servis a revize klimatizačních jednotek** uvedených v Příloze č. 1 smlouvy Specifikace plnění (dále jen „servis a revize klimatizací“) a to v souladu s jeho nabídkou podanou dne 30.5.2024 v ZŘ.
2. Předmětem smlouvy je objednatelem požadované následující plnění:
3. **Provedením servisu klimatizací** včetně servisní zprávy o provedeném servisu.

Servis klimatizační jednotky obsahuje zejména:

* základní vyčištění všech filtrů,
* čištění a dezinfekce výměníku vnitřní a venkovní jednotky,
* čištění a dezinfekce potrubí a vaničky kondenzátu, popř. vyčištění čerpadla,
* kontrola elektro částí (např. příkonu, kontrola všech funkcí…),
* dotažení elektro svorek,
* kontrola provozních tlaků a teplot,
* kontrola chladivových okruhů, (doplnění chladiva)
* kontrola komponentů,
* kontrola uchycení vnitřní a venkovní jednotky,
* kontrola stavu izolací,

- další následné činnosti u jednotlivých typů zařízení dle doporučení výrobce a právní legislativy.

* **Zpracování posudku o opravitelnosti** – zpracování posudku o opravitelnosti jednotlivých klimatizačních jednotek.
* Dle umístění klimatizačních jednotek, právních předpisů a norem souvisejících s předmětem této smlouvy **stanovit následný servis a revizi.** Termíny budou uvedeny v písemné zprávě, nebo na štítku u jednotlivých klimatizačních jednotek.
* **Cenová nabídka** – vypracování **podrobného seznamu závad a nutných oprav** u jednotlivých jednotek, které jsou **nezbytné k zprovoznění klimatizačních jednotek** včetně celkových nákladů na dopravu (km, cena za km), celkové ceny náhradních dílů (druh, značka,…) a výpočtu celkové ceny práce (počet hodin, cena za hod.) a **další nutné náklady** k zprovoznění jednotky.

1. **Provedení revize** včetně technického protokolu o provedené revizi a zápisu do evidenční knihy klimatizační jednotky. Pokud bude potřeba založení evidenční knihy zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů pro klimatizační jednotky podléhající revizi, **dle platných právních předpisů,** učiní tak revizní technik.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a odbornými normami. Veškeré úkony včetně zpracování veškeré dokumentace musí být provedeny dle platných zákonů, vyhlášek, norem, pokynů a doporučení výrobce a realizovány pouze osobou odborně způsobilou.

**Článek II.**

**Doba, termín, místo a způsob provádění díla**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na (20) dvacet pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.**
2. Místem plnění jsou konkrétní pracoviště objednatele blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen **nejpozději do (3) tří pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy** dle čl. II., odst. 1 této smlouvy zaslat kontaktní osobě objednatele **XXXXXXXXXXX** na e-mailovou adresu – **XXXXXXXXX@uradprace.cz** harmonogram plnění **servisu a revize klimatizačních jednotek**, přičemž objednatel tento termín potvrdí, nebo se strany dohodnou na jiném termínu (písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam).
4. Zhotovitel je povinen se v dohodnutý či stanovený termín dostavit do místa plnění a objednatel je povinen zhotoviteli umožnit vstup do místa plnění a provedení servisu klimatizace a revize.
5. Servis a revize klimatizací budou prováděny za běžného provozu režimových pracovišť objednatele, zhotovitel je povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do jejich chodu. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen předat spolu s harmonogramem plnění seznam všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění servisu a revize klimatizačních jednotek. Za prodlení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
6. Servis a revize klimatizací budou probíhat za doprovodu pověřeného pracovníka objednatele v pracovní dny v době od 8:00 hod do 15:00 hod, pokud nebude domluveno jinak. Pověřený pracovník objednatele bude technika koordinovat, interně odpovídat za provedenou práci ve smyslu zahájení servisu a revize a jejich provedení na daném objektu. Pověřený pracovník objednatele bude technikovi poskytovat potřebnou součinnost.
7. O provedení servisu a revize klimatizací v každém objektu dle harmonogramu bude zhotovitelem vždy vyhotoven posudek nebo zápis o provedení prohlídky revize (dále „protokol“ či „servisní/revizní zpráva“), **dle čl. I. odst. 2** a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. **Servisní zpráva bude zpracována na každou klimatizační jednotku zvlášť.** V servisní/revizní zprávě musí být uvedeno minimálně: místo **servisu a revize** klimatizační jednotky (postačuje uvedení adresy objektu objednatele), druh servisované klimatizační jednotky, stav klimatizace, množství a druh chladiva na klimatizační jednotce, provedené úkony apod. Součástí servisní/revizní zprávy musí být také všechny příslušné dokumenty související s prováděným servisem/revizí klimatizace dle čl. I. a II. této smlouvy.
8. Vyhotovenou servisní/revizní zprávu, posudek a cenovou nabídku je zhotovitel povinen předat objednateli vždy po provedení servisu/revize, případně ji nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení servisu/revize doručit kontaktní osobě objednatele dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Servis klimatizací či revize jsou řádně dokončeny po provedení všech příslušných a potřebných úkonů, které jsou běžnou nebo vymíněnou součástí poskytovaných služeb smlouvy. Klimatizační jednotky jsou uvedeny do provozuschopného stavu (případně bude objednatel upozorněn na vadu klimatizace, kterou je potřeba odstranit a kterou není možné odstranit v rámci prováděného servisu) a objednatel obdrží vyhotovenou servisní/revizní zprávu a posudek a cenovou nabídku dle čl. I. odst. 2 smlouvy.
10. Zhotovitel je při provádění servisu a revize klimatizačních jednotek povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
11. Zhotovitel je povinen po provedení servisů a revizí klimatizací označit servisované klimatizace servisní značkou.
12. Zhotovitel je povinen použít při servisu klimatizací pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány.
13. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit případný úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí po provedených servisech klimatizací.
14. Ke splnění závazku jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude vykazovat vady (vady zjevné), nebo servisní/revizní zpráva, posudek a cenová nabídka bude vykazovat zjevné chyby či nedostatky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v protokolu o provedených pracích společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním díla po odstranění vad nese zhotovitel.

**Článek III.**

**Cena díla, rozsah a platební podmínky**

1. Cena za servis a revize dle cenové nabídky je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením kompletního díla (např. doprava do místa plnění, hodinová práce technika, administrativní a případné správní poplatky a výdaje, cena použitého materiálu atd.). Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH.
2. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací v částkách pro jednotlivá kontaktní pracoviště:
3. KrP Jeseník: 3 560,- Kč bez DPH, 747,60 DPH, 4 307,60 Kč s DPH
4. KoP Olomouc 2 340,- Kč bez DPH, 491,40 DPH, 2 831,40 Kč s DPH
5. KoP Prostějov: 10 680,- Kč bez DPH, 224,80 DPH, 12 922,80 Kč s DPH
6. KoP Přerov: 17 160,- Kč bez DPH, 3 603,60 DPH, 20 763,60 Kč s DPH
7. KoP Šumperk: 11 700,- Kč bez DPH, 2 457,00 DPH, 14 157,00 Kč s DPH

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Celkem: 45 440,- Kč bez DPH, 9 542,40 DPH, 54 982,40,- Kč s DPH**
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout objednateli plnění nad maximální hodnotu plnění dle odst. 2 této smlouvy a objednatel není oprávněn po zhotoviteli takovéto plnění požadovat. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a je si vědom, že jakékoliv plnění z jeho strany nad maximální hodnotu plnění mu nebude ze strany objednatele proplaceno.
3. Cena díla bude zaplacena na základě dílčích daňových dokladů (dále „faktura“), které budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených prací. Pro každou část plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude vystavena samostatná faktura. Faktura bude obsahovat počet revizí či servisovaných klimatizací dle jejich druhu. Na faktuře budou rozepsány jednotlivé objekty a provedené úkony.
4. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum provedení fakturovaného servisu klimatizací či revize; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolů vyhotovených dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne provedení servisu či revize dle harmonogramu, nejdříve však v den provedení servisu klimatizací a revize dle harmonogramu a předání protokolu, posudku a cenové nabídky.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy.
9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový protokol.
10. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
11. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

**Článek IV.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
   1. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
   2. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

**Článek V.**

**Smluvní sankce a započtení**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze zákonný úrok z prodlení.
2. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
3. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 Občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
4. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

**Článek VI.**

**Změny a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
3. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než 15 kalendářních dnů,
4. prodlení zhotovitele s provedením servisu klimatizací a revize o více než 10 kalendářních dnů,
5. prodlení zhotovitele s odstraněním vady servisní/revizní zprávy či zápisu o více než 10 kalendářních dnů,
6. postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
   1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
   2. zhotovitel vstoupí do likvidace,
   3. zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
2. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % (slovy: patnáct procent) z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu kdykoliv s (10) desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

**Článek VII.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost provedených servisů a revizí a rovněž za správnost a úplnost servisní/revizní zprávy, zápisu či protokolu o provedené revizi a jejich soulad s právním řádem České republiky a technickými normami** pro danou oblast, a to ke dni vyhotovení servisní zprávy či zápisu či protokolu o provedené revizi.
3. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně** **po dobu 12 měsíců** od data předání díla objednateli dle předávacího protokolu.
4. Písemně vytknuté skryté vady plnění či vady záruční je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní od jejich vytknutí, nedohodne‑li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Olomouci, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). Pokud se zhotovitel nevyjádří k reklamaci záručních či skrytých vad do pěti kalendářních dnů, platí, že reklamaci uznává v plném rozsahu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních a skrytých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pěti desetin procenta) z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli či třetí osobě vlivem vady v provedení servisu klimatizací či revize nebo vlivem vady servisní zprávy či zápisu či protokolu o provedené revizi, zejména pak za případné sankce uložené veřejnoprávním orgánem objednateli v souvislosti s těmito vadami.
6. Veškeré náklady spojené s uplatněním či odstraněním vad provedených servisů klimatizací nebo revizí nebo servisní zprávy nebo protokolu o provedené revizi nese zhotovitel.

**Článek VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (deseti procent) z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním materiálu dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za poskytnuté plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
   1. dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
   2. zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
   3. dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
   4. dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
   5. dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především Občanským zákoníkem.
9. V případech, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, jsou pro zhotovitele jako závazné podmínky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a zhotovitelem v předložené nabídce. Toto stanovené pořadí pro výkladová pravidla je v případě nejasností a sporů závazné.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, které zajistí objednatel. **Den nabytí účinnosti je současně prvním dnem plnění dle Smlouvy.**
2. Nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 1 – Specifikace plnění.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

V Olomouci dne: 10.6.2024 V Hradisku dne: 10.6.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Vlastimil Přidal Lukáš Nečas

ředitel Krajské pobočky jednatel

ÚP ČR v Olomouci