

2019/00471/8

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

**Město Poděbrady**

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupené Mgr. Romanem Schulzem, starostou města

dále jen „Objednatel“

a

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

DIČ: CZ46357564

zastoupena PaedDr. Miroslavem Káninským, předsedou správní rady

dále jen „Zhotovitel“

tento

**DODATEK č. 8  
SMLOUVY O DÍLO ze dne 26.9.2019  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění**

**Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele**

**I. Předmět Dodatku**

Dne 26.9.2019 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně Budov ve výlučném vlastnictví Objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele (dále jen „Smlouva“).

1) Smluvní strany tímto Dodatkem č. 8 nahrazují:

**Přílohu č. 1 Smlouvy** – Seznam budov ve výlučném vlastnictví Objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele novým zněním Přílohy č. 1, která je součástí tohoto Dodatku č. 8.

2) Smluvní strany konstatují, že v rámci nové Přílohy č. 1 Smlouvy jsou novým předmětem správy budovy s veřejným WC na adresách:

- Veřejné WC - budova bez č.p. na pozemku stp. č. 5.
- Veřejné WC - budova 1140/III na pozemku stp.č. 5086 (oddělená část v MŠ Labská).
- Veřejné WC - budova bez č.p. na pozemku stp. č. 1715/2 (lázeňský park).

Zhotovitel bude vykonávat povinnosti spojené se správou budov dle článků uvedených ve Smlouvě:

- Článek VIII. – Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov a Jednotek
- Článek X. – Zajištění svozu odpadu pro Budovy
- Článek XII. – Zajištění pravidelné údržby a oprav Budov a Jednotek včetně společných prostor

Ostatní povinnosti spojené se správou veřejných WC, zejména zajištění dodávky energií a služeb spojených s užíváním Budov, pojištění Budov, vnitřní vybavení WC, úklid vnitřních prostor, vybavení poškozených nebo odcizených vnitřních zařízení zajišťuje objednatel.

3) Smluvní strany dále konstatují,

že uzavřely dne 26. 7. 2021 Dodatek č. 4 v souladu s usnesením Rady města Poděbrady č. 324/2021 ze dne 30. 6. 2021.

že uzavřely dne 26. 12. 2021 Dodatek č. 5 v souladu s usnesením Rady města Poděbrady č. 604/2021 ze dne 10. 11. 2021

Strana Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ke zveřejnění Dodatku č. 4 došlo dne 10. 1. 2022 s připojenou přílohou s obsahem Dodatek č. 5. Zároveň konstatují, že dne 26. 12. 2021 byl uzavřen Dodatek č. 5 v souladu s usnesením Rady města Poděbrady č. 604/2021 ze dne 10. 11. 2022. Dodatek č. 5 byl zveřejněn v registru smluv dne 28. 12. 2021 s připojenou přílohou s obsahem Dodatek č. 4. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 4 a č. 5, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku č. 4 a č. 5 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění Dodatku č. 4 a v registru smluv, prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Dodatku č. 4 a č. 5 smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Objednatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění Dodatku č. 4 a č. 5 jako přílohy Dodatku č. 8 včetně příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## **II. Závěrečná ustanovení**

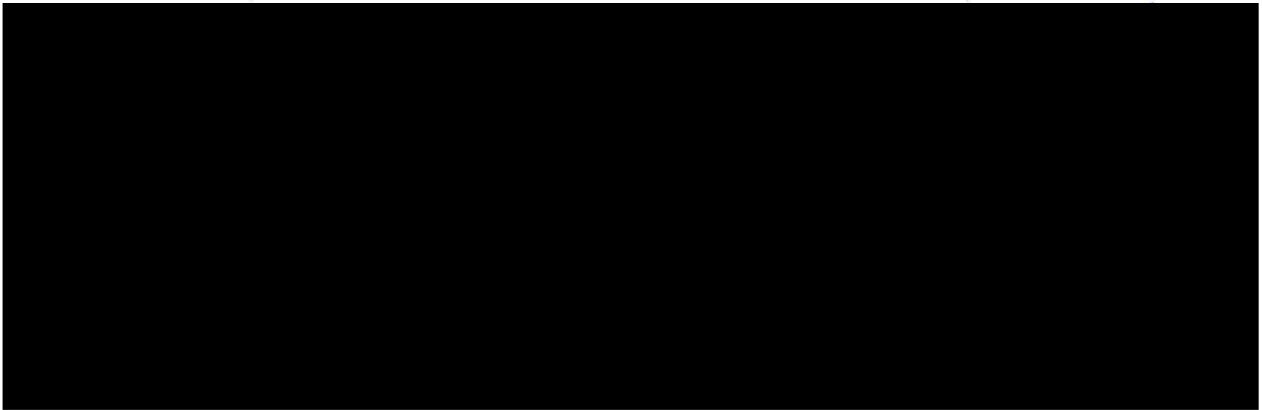
Smluvní strany prohlašují, že v ostatních člancích zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 8 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Dodatek č. 8 byl projednán a schválen usnesením Rady města Poděbrady č. 213/2024 ze dne 10. 4. 2024.

V Poděbradech dne 2. 5. 2024

V Poděbradech dne 31-05-2024



## Příloha č. 1

## Budovy ve vylučném vlastnictví Objednatele pro potřebu této smlouvy

| p.č. | Adresa objektu  | byty města | nebyty města |
|------|---|------------|--------------|
| 1    | čp. 3/III<br>náměstí 5. května, 290 01 Poděbrady                  | 1          | 7            |
| 2    | čp. 12/I<br>Pražská, 290 01 Poděbrady                             |            | 2            |
| 3    | čp. 18/I<br>Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady                      |            | 2            |
| 4    | čp. 19/I<br>Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady                      |            | 1            |
| 5    | čp. 35/II<br>úpravna vody Říční, 290 01 Poděbrady                 |            | 1            |
| 6    | čp. 37/I<br>Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady                      | 2          | 1            |
| 7    | čp. 49/IX - Spolkový dům<br>Průběžná, 290 01 Poděbrady            |            | 1            |
| 8    | čp. 57/VIII<br>Bílková, 290 01 Poděbrady                          | 1          |              |
| 9    | čp. 64/VIII<br>Sokolečská, 290 01 Poděbrady                       |            | 1            |
| 10   | čp. 67/IV<br>Za Nádražím, 290 01 Poděbrady                        |            | 1            |
| 11   | čp. 87/II - garáže<br>Na Ostende, 290 01 Poděbrady                |            | 1            |
| 12   | čp. 90/II<br>Husova, 290 01 Poděbrady                             |            | 4            |
| 13   | čp. 116/VI<br>požární zbrojnice Polabec, 290 01 Poděbrady         |            | 1            |
| 14   | čp. 150/VII<br>Poděbradská, 290 01 Poděbrady                      | 3          |              |
| 15   | čp. 252/III<br>Jiráskova, 290 01 Poděbrady                        |            | 10           |
| 16   | čp. 333/III<br>Krátká, 290 01 Poděbrady                           | 17         | 1            |
| 17   | čp. 762/II<br>U Zimního stadionu, 290 01 Poděbrady                | 9          |              |
| 18   | čp. 763/III<br>Za Nádražím, 290 01 Poděbrady                      |            | 2            |
| 19   | čp. 796/III<br>nám. T. G. Masaryka, 290 01 Poděbrady              |            | 11           |
| 20   | čp. 986/III<br>U Stadionu, 290 01 Poděbrady                       | 3          |              |
| 21   | čp. 1130/III<br>náměstí T. G. Masaryka PENTAGON, 290 01 Poděbrady |            | 32           |
| 22   | čp. 1135/III<br>kotelna, Kunštátská, 290 01 Poděbrady             |            | 1            |
| 23   | čp. 1136/III<br>Kunštátská, 290 01 Poděbrady                      | 28         |              |
| 24   | čp. 1146/III<br>kotelna, Budovcova, 290 01 Poděbrady              |            | 1            |
| 25   | čp. 1217/III<br>Mírová, 290 01 Poděbrady                          |            | 1            |
| 26   | čp. 1235/III<br>Ostrovní, 290 01 Poděbrady                        | 6          |              |

|    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 27 | čp. 1320/III<br>Kunštátská, 290 01 Poděbrady   |    | 1 |
| 28 | čp. 1325/III<br>Budovcova, 290 01 Poděbrady  | 11 | 1 |
| 29 | čp. 1326/III<br>Budovcova, 290 01 Poděbrady  | 12 | 2 |
| 30 | čp. 1472/III<br>Sklářská, 290 01 Poděbrady   |    | 1 |
| 31 | čp. 1459/III objekt u Český drah<br>290 01 Poděbrady   |    | 1 |
| 32 | čp. 1460/III objekt u Český drah<br>290 01 Poděbrady   |    | 1 |
| 33 | čp. 1461/III objekt u Český drah<br>290 01 Poděbrady   |    | 1 |
| 34 | <b>Veřejné WC - budova bez č.p. na pozemku stp. č. 5</b><br>Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady               |    | 1 |
| 35 | <b>Veřejné WC - budova 1140/III (oddělená část v MŠ Labská)</b><br>Labská, 290 01 Poděbrady                |    | 1 |
| 36 | <b>Veřejné WC - budova bez č.p. na pozemku stp. č. 1715/2</b><br>centrální lázeňský park, 290 01 Poděbrady |    | 1 |