

9

# DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N19/81

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ATEA Praha , s.r.o.**

Sídlo : Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy

IČ : 25086405

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Milan Knotek

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5N19/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl.V. smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 846 Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zvýšeno a bude činit 5 486Kč (slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých).

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemek od 1.10.2019

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN	219/32	320m <sup>2</sup>	Ostatní plocha

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 4 832 Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetřicet dva korun českých).

*2.031 Kč*  
*Ing. Veselý*  
*dvoutisícová třicet dva*

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.10.2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.10.2019

⑥

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl. město Praha

pronajímatel

.....  
Ing. Milan Knotek  
ATEA Praha s.r.o.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

**Příloha pachtovní smlouvy č. 5N19/81**

Variabilní symbol: 511981      Uzavřeno: 30.4.2019      Roční pacht: **5 486 Kč**  
Datum tisku: 25.9.2019      Účinná od: 1.5.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ATEA PRAHA, s.r.o.	Plzeňská 43, 25219 Chrástany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chrástany u Prahy</b>											
	219	32		2	14	10002	m <sup>2</sup>	2,00	320	1,0	640,00
Celkem za katastr									320		640,00
<b>Katastr: Chýně</b>											
	208			1	13	10002	m <sup>2</sup>	2,00	2 423	1,0	4 846,00
Celkem za katastr									2 423		4 846,00
Celkem									<b>2 743</b>		<b>5 486</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pčha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

UID: spress le 196118  
c.j. SP4 485257/2023/kov

**DODATEK č. 2**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N19/81**

24

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ATEA PRAHA s.r.o.**

sídlo: Plzeňská 43, 252 19 Chrášťany

IČO: 250 86 405

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Milan Knotek

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5N19/81, ze dne 30.4.2019 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 8.11.2023 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st.208 v katastrálním území Chýně, obec Chýně na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1003932381.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **640 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetkorunčeských).

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku **1 143 Kč** (slovy: jedentisícjednostočtyřicettří korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5.12.2023

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

ing. Milan Knotek  
jednatel společnosti  
ATEA PRAHA s.r.o.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

**Příloha pachtovní smlouvy č. 5N19/81**

Variabilní symbol: 511981 Uzavřeno: 30.04.2019 Roční pacht: 640 Kč  
Datum tisku: 05.12.2023 Účinná od: 01.05.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ATEA PRAHA,s.r.o.	Plzeňská 43, 25219 Chráštany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chráštany u Prahy</b>												
	219	32		2	14	10002	m <sup>2</sup>	2,00 Kč	320	1		640,00
Celkem za katastr									320			640,00
<b>Celkem</b>									<b>320</b>			<b>640</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>