Č.j.: SPU 138789/2024/Nov

UID: spuess920a24b0

**DODATEK č. 3**

**k  Nájemní smlouvě č. 5N19/81**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ATEA PRAHA, s.r.o.**

sídlo: Plzeňská 43, 252 19 Chrášťany

IČO: 250 86 405

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Milan Knotek

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k  nájemní smlouvě č. 5N19/81 ze dne 30.4.2019, ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 640 Kč (slovy: šestsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přepočtu výše platby na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu a zařazení pozemků z ukončených nájemních smluv 36N10/81 a 17N11/81 na částku 15 195 Kč (slovy: patnácttisícjednostodevadesátpět korun českých).

Do nájemní smlouvy od 1.10.2024 zařazujeme pozemky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht/  pronájem  ANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Chrášťany | Chrášťany u Prahy | KN | 209/7 | ne | 73m2 | Ostatní plocha |
| Chrášťany | Chrášťany u Prahy | KN | 209/13 | ne | 191m2 | Ostatní plocha |
| Chrášťany | Chrášťany u Prahy | KN | 411/68 | ne | 1067m2 | Ostatní plocha |
| Třebotov | Třebotov | KN | 232/10 | ne | 2349m2 | Ostatní plocha |
| Třebotov | Třebotov | KN | St.283 | ne | 879m2 | Zastavěná plocha |
| Třebotov | Třebotov | KN | St. 494/1 | ne | 560m2 | Zastavěná plocha |

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 1 143 Kč (slovy: jedentisícjednostočtyřicettři korun českých).

K 1.10.2025 je nájemce povinen zaplatit 15 195 Kč (slovy : patnácttisícjednostodevadesátpět korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.6.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Veselý Ing. Milan Knotek

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro jednatel

Středočeský kraj a hl.město Praha ATEA Praha, s.r.o.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*