

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

Zásilkovna s.r.o.

IČ: 284 08 306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: [REDAKCE], na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: [REDAKCE]
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010

(dále jen jako „Provozovatel“)

a

název společnosti / jméno: Město Rýmařov
IČO: 00296317
sídlo/adresa: Rýmařov, náměstí Míru 230/1, PSČ 79501
zastoupeno: Ing. Luděk Šimko, starosta
bank. účet: 19-1421771/0100
kontaktní osoba: [REDAKCE]
kontaktní telefon: [REDAKCE]
kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „Smluvní partner“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 2 m² nacházející se v prostorách autobusové zastávky na adrese: Tomáše Matějky, 79501 Rýmařov na pozemku parc. č. 82 v k.ú. Rýmařov (dále jen „**Plocha**“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovatel Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.

- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit. V případě, že Z-BOX je napojen na elektrickou síť, Smluvní partner na své náklady zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k Z-BOXu skrze takovou síť.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy odměnu ve výši **7000,- Kč za rok** (dále jen „**Nájemné**“). Uvedená výše odměny nezahrnuje DPH. V případě, že je Smluvní partner plátcem DPH nebo v případě, že se jím v průběhu trvání smlouvy stane je Smluvní partner oprávněn k Nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „**ZDPH**“).
- 3.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Smluvním partnerem v elektronické podobě, která bude zaslána na adresu pro elektronickou fakturaci uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.3. V případě, že je Smluvní partner bude k výši nájemného účtovat DPH v souladu s článkem 3.1 faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.
- 3.4. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy a další nejdříve ke dni každého ročního výročí Počátku nájmu (srov. bod 4.1 této smlouvy).
- 3.5. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Ploch hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, je Provozovatel oprávněn tento poplatek přefakturovat Smluvnímu partnerovi a Smluvní partner se zavazuje uhradit takovýto poplatek na základě faktury vystavené Provozovatelem. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě a zaslat ji na e-mailovou adresu Smluvního partnera uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou**, a to s účinností ode dne předání Plochy do užívání Provozovatelí. Strany se dohodly, že Plocha se považuje za předanou dnem umístění Z-BOXu na Ploše (dále jen „**Počátek nájmu**“).
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku

- (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné. Strany se dohodly, že Smluvní partner není oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu dle tohoto odstavce v prvním roce účinnosti této smlouvy (počítáno ode dne Počátku nájmu).
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5 V případě, že k předání Plochy Provozovateli dle bodu 4.1 této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněna odstoupit, přičemž v takovém případě je odstoupené účinné doručením písemného oznámení druhé straně. Provozovatel v takovém případě neodpovídá Smluvnímu partnerovi za jakoukoliv újmu, která mohla Smluvnímu partnerovi z důvodu nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vzniknout.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.6 Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 31.05.2023 do 15.06.2023. Užívání Plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno radou obce dne 15.06.2023 usnesením č. 829/17/23.
- 5.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem Počátku nájmu dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím (i) e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení, nebo osobním předáním nebo prostřednictvím datové schránky smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak.
- 5.9 Provozovatel nemůže bez souhlasu Smluvního partnera postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5.10 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

5.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu

V Ostravě dne 26.6.2023

V Rýmařově dne 29. 6. 2023

Za Zásilkovna s.r.o.:

[Redacted signature area]

Jméno: [Redacted]
Funkce: na základě plné moci

Za Smluvního partnera:

[Redacted signature area]

Jméno: Ing. Ludek Simko
Funkce: starosta

Umístění Z-boxu

