

1701/06

32

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady **IČO : 25 76 99 52**
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8
k nájemní smlouvě číslo 76N02/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo	17-05-2006 670,4/06 Nov
K vyřízení	_____
Počet příloh	_____

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.7 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 167 Kč(třicetřítisícjednostošedesátkorunčeských).

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění na částku 38 590,- Kč (třicetosmtisícpětsetdevadesátkorunčeských)

Z nájemní smlouvy vyřazujeme tyto pozemky v k.ú. Sokoleč PK 593, PK 594, PK 602/4, PK 928/4 na základě vytyčovacího náčrtu 295-30/2004 a nově zařazujeme pozemky

Katastrální území	Číslo	Výměra	Kultura
Sokoleč	KN 262/2	24m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 262/4	14m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 265/2	4m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 268/2	47m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 268/3	523m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 271/3	78m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 315/1	618m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 315/3	29m2	pod stavbou
Sokoleč	KN 567/18	5593m2	ostatní plocha
Sokoleč	KN 567/25	1026m2	ostatní plocha
Sokoleč	PK 594	577m2	neurčeno
Sokoleč	KN 609/3	2567m2	ostatní plocha
Sokoleč	KN 609/18	19m2	ostatní plocha

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 54 865,- Kč
(padesátčtyřtisícsmsetšedesátpětikorunčeských)

Výpočet : 1,0369ha x 530 = 550,- Kč původní pozemky
1 337m² x 1Kč = 1 337,- Kč pod stavbou
9 205m² x 0,50Kč = 4 602,- Kč ostatní plocha
0,0577ha x 622Kč/ha = 36,- Kč neurčeno
1 337 + 4 602 + 36 = 5 975 Kč

doplatek 5 975,- Kč	k 1.10.2003	přeplatek	550,- Kč
5 975,- Kč	k 1.10.2004		550,- Kč
5 975,- Kč	k 1.10.2005		550,- Kč

17 925,- Kč

1 650,- Kč

38 590 + 17 925 – 1 650 = 54 865,- Kč

Celkově pronajatá plocha činí 39,3529 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopos přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 25.4.2006

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRO Sokoleč a.s.
Ing. Milan Spremo
nájemce

Za správnost :

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno: 6.9.2002 0:00:00

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Sokoleč

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

4.5.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
lipec	510 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1744	1,00	110,05 Kč
	570 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	66	1,00	4,16 Kč
	585 1		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2327	1,00	146,83 Kč
část	590 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	4415	1,00	278,59 Kč
	742 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	248	1,00	15,65 Kč
	743 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	7643	1,00	482,27 Kč
	752 26		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2679	1,00	169,04 Kč
	752 31		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2515	1,00	158,70 Kč
	770 0		2	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2250	1,00	141,98 Kč
	843 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	223	1,00	14,07 Kč
	844 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	11639	1,00	734,42 Kč
	960 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2592	1,00	163,56 Kč
	993 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2943	1,00	185,70 Kč
	1 039 0		0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1208	1,00	76,22 Kč
							42492	268 124,52 Kč		2 681,25 Kč
Přnov	100 9		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	2068	1,00	136,49 Kč
	164 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	2546	1,00	168,04 Kč
	194 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	2877	1,00	189,88 Kč
	195 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	414	1,00	27,32 Kč
	196 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	180	1,00	11,88 Kč
	201 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13491	1,00	890,41 Kč
	202 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	9398	1,00	620,27 Kč
	203 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	277	1,00	18,28 Kč
	204 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6532	1,00	431,11 Kč
	205 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	475	1,00	31,35 Kč
	262 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4014	1,00	264,92 Kč
	263 1		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3730	1,00	246,18 Kč
	263 2		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	1257	1,00	82,96 Kč
	609 1		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6077	1,00	401,08 Kč
	609 5		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3452	1,00	227,83 Kč
	688 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	1946	1,00	128,44 Kč
	689 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5435	1,00	358,71 Kč
	692 2		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4777	1,00	315,28 Kč
	692 3		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4190	1,00	276,54 Kč
	692 4		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3469	1,00	228,95 Kč
	693 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	396	1,00	26,14 Kč
	694 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	26047	1,00	1 719,10 Kč
	698 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	155	1,00	10,23 Kč
	699 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5276	1,00	348,22 Kč
	789 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	360	1,00	23,76 Kč
	790 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13930	1,00	919,38 Kč
	806 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	12717	1,00	839,32 Kč
	808 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5497	1,00	362,80 Kč
	809 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13425	1,00	886,05 Kč
	824 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4169	1,00	275,15 Kč
	825 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4165	1,00	274,89 Kč
	831 0		0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4172	1,00	275,35 Kč
							166914	1 101 632,40 Kč		11 016,32 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno: 6.9.2002 0:00:00

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Sokoleč

4.5.2006

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Předhradí										
	22 1		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	47268	1,00	3 828,71 Kč
ostatní plocha	22 14		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5150	1,00	2 575,00 Kč
ostatní plocha	22 16		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	392	1,00	196,00 Kč
ostatní plocha	22 18		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3081	1,00	1 540,50 Kč
	23 0		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	11028	1,00	893,27 Kč
pod stavbou	100 0		0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	732	1,00	732,00 Kč
pod stavbou	101 0		0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	783	1,00	783,00 Kč
pod stavbou	103 0		0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	587	1,00	587,00 Kč
	109 0		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1719	1,00	139,24 Kč
část	117 1		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	13233	1,00	1 071,87 Kč
	129 1		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5715	1,00	462,92 Kč
	140 0		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	151	1,00	12,23 Kč
	141 0		2	5	0	10 002	81 000,00 Kč	18811	1,00	1 523,69 Kč
	158 0		1	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6634	1,00	537,35 Kč
	159 1		0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	91	1,00	7,37 Kč
							115375	1 489 015,00 Kč		14 890,15 Kč
Přední Lhota u Poděbrad										
	320 0		0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1431	1,00	113,76 Kč
	370 4		0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	772	1,00	61,37 Kč
	446 0		0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1840	1,00	146,28 Kč
							4043	32 141,85 Kč		321,42 Kč
Sokoleč										
	125 2		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	47	1,00	2,49 Kč
	126 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	108	1,00	5,72 Kč
	194 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	863	1,00	45,74 Kč
	195 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4550	1,00	241,15 Kč
	214 2		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	8160	1,00	432,48 Kč
	262 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	24	1,00	24,00 Kč
pod stavbou	262 4		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
pod stavbou	265 0		0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
pod stavbou	265 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4	1,00	4,00 Kč
pod stavbou	268 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
pod stavbou	268 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	523	1,00	523,00 Kč
pod stavbou	271 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	78	1,00	78,00 Kč
	277 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4820	1,00	255,46 Kč
	278 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
	280 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
pod stavbou	315 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	618	1,00	618,00 Kč
pod stavbou	315 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	29	1,00	29,00 Kč
	347 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	193	1,00	10,23 Kč
	384 9		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5755	1,00	305,02 Kč
	430 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2712	1,00	143,74 Kč
	435 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	3270	1,00	173,31 Kč
	446 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	316	1,00	16,75 Kč
	448 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2992	1,00	158,58 Kč
	450 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2316	1,00	122,75 Kč
	470 3		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4482	1,00	237,55 Kč
ostatní plocha	567 18		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5593	1,00	2 796,50 Kč
ostatní plocha	567 25		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1026	1,00	513,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno: 6.9.2002 0:00:00

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Sokoleč

4.5.2006

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	594	0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	577	1,00	35,89 Kč
	604	4	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	312	1,00	16,54 Kč
ostatní plocha	609	10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1136	1,00	568,00 Kč
ostatní plocha	609	18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
ostatní plocha	609	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2567	1,00	1 283,50 Kč
ostatní plocha	609	7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	758	1,00	379,00 Kč
	621	48	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1016	1,00	53,85 Kč
	621	49	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	665	1,00	35,25 Kč
	621	50	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5405	1,00	286,47 Kč
	621	86	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	755	1,00	40,02 Kč
	720	1	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	881	1,00	46,69 Kč
	785	1	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1392	1,00	73,78 Kč
	858	0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	137	1,00	7,26 Kč
	863	0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	209	1,00	11,08 Kč

64705**968 100,54 Kč****9 681,01 Kč****CELKEM:****393529****3 859 014,31 Kč****38 590,00 Kč**