

# Smlouva o dílo

## „Stavební a sadové úpravy zahrady“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. OBJEDNATEL

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace

zastoupená: PhDr. Ladislavou Brančíkovou, ředitelkou

se sídlem: Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

IČO: 46937099

plátce DPH: Neplátce

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1265

bankovní spojení (číslo účtu):

██████████

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. ZHOTOVITEL

DW STAVBY BRNO s.r.o.

se sídlem: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

zastoupená: ██████████, jednatelem

IČO: 09619801

DIČ: CZ 09619801

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 119612

bankovní spojení:

██████████

kontaktní osoba:

██████████

e-mail:

██████████

telefon:

██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební a sadové úpravy zahrady“ (dále jen „Veřejná zakázka“ nebo „Výběrové řízení“), která byla Objednatelům zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak

budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.

2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je vytvoření nových parkovacích míst a zajištění lepšího komfortu pro zaměstnance a rodinné příslušníky uživatelů zařízení Objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající ve vybudování 35 parkovacích stání, příjezdové komunikaci a chodníku v areálu Objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
  - oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „*Položkový rozpočet*“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
  - projektové dokumentace s názvem „Stavební a sadové úpravy zahrady“, zhotovitel projektu a zodpovědný projektant Ing. Peter Štefančík, se sídlem Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČO: 68052626, číslo autorizace ČKAIT: 1003663 (dále jen „*Projektová dokumentace*“).

Projektová dokumentace byla poskytnuta Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.

3. Dílo zahrnuje zejména: Vybudování příjezdové komunikace ze zámkové, betonové dlažby, parkoviště z betonové zámkové a drenážní dlažby ohraničené stojatým obrubníkem, vybudování chodníku pro pěší, který bude plynule napojen na stávající chodníky v areálu parku.
4. Zhotovení Díla zahrnuje mj.:
  - a) vytyčení stavby a inženýrských sítí;
  - b) geodetické zaměření;
  - c) bourací práce, odstranění stávajících podkladních a krycích vrstev;
  - d) uložení podkladní vrstvy komunikací;
  - e) osazení obrubníků a dlážděného povrchu;
  - f) provedení zapravení podél nových zpevněných ploch, dosypání zeminy, srovnání terénu a zatravnění na nezbytně nutnou šířku v návaznosti na vegetační úpravy;
  - g) osazení dopravního označení,
  - h) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „*Harmonogram*“) a jeho předložení Objednateli před předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „*Staveniště*“), k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Díle, zejména aby byly

dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Díla; pokud Objednatel nebo Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy,

- i) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- j) zřízení Staveniště a odstranění zařízení Staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- l) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- n) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
- p) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
- q) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- r) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
- s) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- t) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
- u) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla,
- v) předložení dokladů o způsobu zneškodnění odpadů při předání stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařízení s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí,
- c) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
- d) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti;

- e) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů;
  - f) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dokumentaci skutečného provedení Díla.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
  9. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
  10. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy.
  11. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „*Drobné vady*“).

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do 60-ti dnů od převzetí Staveniště.
3. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
  - a) pondělí až pátek od 6:00 do 19:00 hod.,
  - b) soboty, neděle a svátky pouze mimořádně a po předchozí dohodě s Objednatelem.
4. Dílo bude realizováno za plného provozu Objednatele. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
5. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

6. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
7. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je areál zahrady Objednatele na adrese Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „*Předávací protokol*“) dle Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „*Poddodavatel*“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
7. Předávací protokol je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
  - a) dokumentace o průběhu realizace Díla. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
  - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - c) dokladů o způsobu zneškodnění odpadů,
  - d) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.

8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Autorizovanou osobou může být pouze osoba, prostřednictvím které Zhotovitel ve Výběrovém řízení prokázal kvalifikaci (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky), tedy panem Drahoslavem Mikulkou. Změna osoby podle předchozí věty nebo poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba nebo Poddodavatel splňují kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba nebo poddodavatel původní.
11. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
12. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „*BOZP*“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
14. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje,

že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.

16. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní mobilní toalety a na místě plnění, v prostoru vymezeném po dohodě s Objednatelem, pro mobilní toalety vybudovat zázemí.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 3 Smlouvy,
  - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli prostory k úschově ručního nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele. S ustanovením souhlasíme (v areálu zahrady vyčleníme jednu z garáží).

## VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí 2 347 035,54 Kč bez DPH (dále také jen „Cena“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk. Cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla.
3. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu elektrické energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
4. Cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
  - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
  - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
5. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může

Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.

7. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
8. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

#### IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „faktura“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
  - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení plnění,
  - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.



5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
6. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

#### X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce pěti (5) let, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „Záruční doba“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „Reklamovaná vada“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

## XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
4. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla osobou uvedenou v čl. VI. odst. 10 Smlouvy nebo osobou změněnou dle tohoto článku Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
8. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dobu delší než 30 pracovních dnů nebo

- b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
  - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele nebo
  - d) pokud Zhotovitel změní osobu, kterou prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, bez souhlasu Objednatele nebo
  - e) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
10. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 60 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
11. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
12. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
  - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
13. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
14. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

### XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:

Příloha č. 1            Položkový rozpočet

V Kyjově dne

.....  
[Redacted signature]  
Datum: 2024.06.07

za Objednatele

V Brně dne

[Redacted signature]  
Datum: 2024.06.06

za Zhotovitele

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Položkový rozpočet stavby</b>			
<b>Stavba:</b>	<b>01</b>	<b>Stavební a sadové úpravy zahrady</b>	
<b>Objednatel:</b>	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1095/1 69701 Kyjov	IČ: 46937099 DIČ:	
<b>Zhotovitel:</b>	DW STAVBY BRNO s.r.o. Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou	IČ: 09619801 DIČ: CZ09619801	
<b>Rozpis ceny</b>			<b>Celkem</b>
HSV			2 267 035,54
PSV			0,00
MON			0,00
VN			35 000,00
ON			45 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 347 035,54</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	2 347 035,54 CZK
Snížená DPH	12 %	281 644,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>2 628 679,80 CZK</b>
<p>V _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p>		

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
81000172	Stavební a sadové úpravy zahrady, křeslo	2 347 035,54	0,00	281 644,26		100,00
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	80 000,00	0,00	9 600,00		3,41

01	Stavební část	2 267 035,54	0,00	272 044,26		96,59
Celkem za stavbu		2 347 035,54	0,00	281 644,26		100,00

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				14,91
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				0,75
112	Vegetační úpravy	HSV				2,26
55	Stabilizace podloží	HSV				27,63
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV				12,62
59	Komunikace dlážděné	HSV				11,70
590	Chodníky	HSV				1,41
595	Parkovací stání	HSV				14,60
598	Obrubníky, přídlažby, palisády	HSV				5,15
8	Trubní vedení	HSV				0,07
914	Dopravní značení	HSV				0,58
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,07
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				3,83



VN	Vedlejší náklady	VN				1,49
ON	Ostatní náklady	ON				1,92
Cena celkem						100,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01	Stavební a sadové úpravy zahrady
<b>C:</b>	OVN	Ostatní a vedlejší náklady

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	VN	Vedlejší náklady			
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	
3	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
4	005211081R	Úklid staveniště	Soubor	1,00000	

Díl	ON	Ostatní náklady			
5	005231021R	Rázová zatěžovací zkouška podloží	Soubor	2,00000	
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	
7	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	
8	005241021R	Geometrický plán	Soubor	1,00000	

<b>Celkem</b>					
---------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01	Stavební a sadové úpravy zahrady
<b>C:</b>	01	Stavební část

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 1</b>	<b>Zemní práce</b>					
--------------	--------------------	--	--	--	--	--

<b>1</b>	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	90,387		
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*0,10*1,1		2,87100		
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm : 35,1*0,30*1,1		38,610		
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 406,5*0,10*1,1		44,71500		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>86,19600</b>		
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70*0,10*1,1		3,92700		
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,4*0,10*1,1		0,26400		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>4,19100</b>		
<b>2</b>	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	374,59620		
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*0,42*1,1		12,05820		
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm : 35,1*0,30*1,1		162,162		
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 406,5*0,42*1,1		187,80300		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>362,02320</b>		
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70*0,30*1,1		11,78100		
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,4*0,30*1,1		0,79200		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>12,57300</b>		
<b>3</b>	162301102R00	Vodní přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	374,59620		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 374,59620		374,59620		
<b>4</b>	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	7 491,92400		

		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 374,59620*20		7 491,92400
5	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v nadloží	m3	374,59620
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 374,59620		374,59620
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	374,59620
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 374,59620		374,59620
7	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	903,87000
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*1,1		28,71000
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm : 351,0*1,1		447,85000
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 406,5*1,1		447,85000
		Mezisoučet		861,96000
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70*1,1		39,27000
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,4*1,1		2,64000
		Mezisoučet		41,91000
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	374,59620
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 374,59620		374,59620
<b>Díl 11 Přípravné a přidružené práce</b>				
9	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	125,50000
10	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	125,50000
11	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	138,20000
<b>Díl 112 Vegetační úpravy</b>				
12	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	470,00000
		Doplnění ornice v přilehlé ploše : 470		470,00000
13	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, do 50m2	m2	470,00000
14	183400010RA0	Příprava půdy pro výsadbu v rovině, ruční	m2	470,00000
15	5832011R	Zemina zahradní, netříděná	t	112,80000

Doplnění ornice v přilehlé ploše : 470\*0,15\*1,6

112,80000

<b>Díl 55</b>		<b>Stabilizace podloží</b>		
16	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	258,58800

Sanace zemní pláně, Edef,2 > 30 MPa :

Parkovací stání a pojezdová komunikace : (26,1+351,0+406,5)\*0,30\*1,1

258,58800

17	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	258,58
----	--------------	--	----	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 258,58800

258,58800

18	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	5 171,7600
----	--------------	---	----	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 258,58800\*20

5 171,76000

19	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	258,58
----	--------------	---	----	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 258,58800

258,58800

20	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	258,5880
----	--------------	--	----	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 258,58800

258,58800

21	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17-05-04	m3	258,58
----	--------------	---	----	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 258,58800

258,58800

22	564581111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 30 cm	m2	861,96
----	--------------	--	----	--------

Sanace zemní pláně, Edef,2 > 30 MPa :

Parkovací stání a pojezdová komunikace : (26,1+351,0+406,5)\*1,1

861,96000

23	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	1 723,9200
----	--------------	---	----	------------

Sanace zemní pláně, Edef,2 > 30 MPa :

Parkovací stání a pojezdová komunikace : (26,1+351,0+406,5)\*2\*1,10

1 723,92000

24	583427602R	Kamenivo drcené 32/63	t	638,71236
----	------------	-----------------------	---	-----------

Sanace zemní pláně, Edef,2 > 30 MPa :

Parkovací stání a pojezdová komunikace :

(26,1+351,0+406,5)\*0,30\*1,1\*1,9\*1,3

638,71236

25	67352027R	Geotextilie silniční PP 60 300 g/m2	m2	1 982,50800
----	-----------	-------------------------------------	----	-------------

Sanace zemní pláně, Edef,2 > 30 MPa :

Parkovací stání a pojezdová komunikace : 1723,92\*1,15

1 982,50800

Díl 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch		
26	564531111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 10 cm	m2	822,78000
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*1,05		27,40500
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm :		368,55000
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 406,5*1,05		426,82500
27	564561111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 20 cm	m2	903,87000
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*1,05		28,71000
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm :		447,85000
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 406,5*1,1		447,85000
		Mezisoučet		861,96000
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70*1,1		39,27000
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,4*1,1		2,64000
		Mezisoučet		41,91000
28	583426851R	Kamenivo drcené 16/32	t	203,22666
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 27,405*0,10*1,9*1,3		6,76904
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm :		91,03180
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 426,825*0,10*1,9*1,3		105,42578
29	583427602R	Kamenivo drcené 32/63	t	446,01778
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 27,71*0,20*1,9*1,3		13,68874
		Příjezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm :		190,73340
		Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 447,15*0,20*1,9*1,3		220,89210
		Mezisoučet		425,31424
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 39,27*0,20*1,9*1,3		19,39938
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,64*0,20*1,9*1,3		1,30416

Mezisoučet

20,70354

<b>Díl 59</b>		<b>Komunikace dlážděné</b>		
30	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	377,100
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 5,8*4,5		26,10000
		Přijezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm : 351,0		351,00000
31	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	150,00000
32	592451170R	Dlažba skladebná betonová 200 x 100 x 80 mm přírodní	m2	370,000
		Začátek provozního součtu		
		Přijezdová komunikace ze zámkové dlažby přírodní barvy, tl. 80 mm : 351,0*1,05		368,55000
		Konec provozního součtu		
		Zaokrouhleno : 370		370,00000
33	592451172R	Dlažba skladebná betonová 200 x 100 x 80 mm přírodní	m2	30,00000
		Začátek provozního součtu		
		Vyhrazené parkovací stání ze zámkové dlažby okrové barvy, tl. 80 mm : 26,1*1,05		27,40500
		Konec provozního součtu		
		Zaokrouhleno : 30		30,00000
<b>Díl 590</b>		<b>Chodníky</b>		
34	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	48,100
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70		35,70000
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 0,4*(3,5+2,5)		2,40000
		Předláždění části na pojovaných chodnících bez dodávky dlažby : 10,0		10,00000
35	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	30,00000
36	59245110R	Dlažba skladebná betonová 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	40,00000
		Začátek provozního součtu		
		Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm : 35,70*1,05		37,48500
		Konec provozního součtu		

Zaokrouhleno : 40

40,00000

37	592451151R	Dlažba skl. 200x100x60 mm, barevná	m2	3,00000
----	------------	------------------------------------	----	---------

*Začátek provozního součtu*

*Chodník z zámkové dlažby tl. 60 mm - slepecká dlažba s výstupky červené barvy : 2,4\*1,05*

*2,52000*

*Konec provozního součtu*

Zaokrouhleno : 3,0

3,00000

### Díl 595 Parkovací stání

38	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic, lože 30 mm, pl.do 500 m2	m2	406,500
----	--------------	--	----	---------

Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm : 2,9\*4,5+14\*(2,65\*4,5)

180,000

16\*(2,65\*5,0)+2,9\*5,0

226,500

39	596921191R00	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic, bez dodávky	m3	6,49920
----	--------------	---	----	---------

Podíl plochy otvorů a spár vyplněných drceným kamenivem - 20% :  
(406,2\*0,08)\*0,20

6,49920

40	583424802R	Kamenivo drcené 4/8	t	13,58333
----	------------	---------------------	---	----------

6,49920\*1,9\*1,10

13,58333

41	59248130R	Dlažba vegetační 24/24/8 II nat	kus	6 760,00000
----	-----------	---------------------------------	-----	-------------

*Začátek provozního součtu*

*Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm - 17,6 ks/m2 :  
406,5\*17,6\*1,03*

*7 369,03200*

*Konec provozního součtu*

Zaokrouhleno : 7370-610

6 760,00000

42	59248131R	Dlažba vegetační 24/24/8 II barevná	kus	610,00000
----	-----------	-------------------------------------	-----	-----------

Parkovací stání z drenážní betonové dlažby, tl. 80 mm - dělicí parkovací pásy :  
18\*15+20\*17

610,00000

### Díl 598 Obrubníky, přídlažby, palisády

43	917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční operou, do lože z betonu C 25/30	m	284,50000
----	--------------	--	---	-----------

Silniční obrubník :

- komunikace a parkovací stání : 130,5

130,50000

Nájezdový obrubník :





- napojení na komunikace na chodník : 6,0 6,00000  
Přechodový obrubník :  
- napojení na komunikace na chodník : 4\*1,0 4,00000  
Chodníkový obrubník :  
- nové části chodníku : 50,0 50,00000  
- napojení na komunikace na parkovací stání (zapuštěný) : 45,8+48,2 94,00000

44	59217421R	Obrubník chodníkový 250 x 100 x 1000 mm přirodní	kus	150,000
		<i>Začátek provozního součtu</i>		
		<i>Chodníkový obrubník : (50,0+94,0)*1,05</i>		151,20000
		<i>Konec provozního součtu</i>		
		<i>Zaokrouhleno : 150</i>		150,00000
45	59217488R	Obrubník silniční 250 x 150 x 1000 mm přirodní	kus	140,000
		<i>Začátek provozního součtu</i>		
		<i>Silniční obrubník : 130,5*1,05</i>		137,02500
		<i>Konec provozního součtu</i>		
		<i>Zaokrouhleno : 140</i>		140,00000
46	59217490R	Obrubník silniční nájezdový 150 x 150 x 1000 mm	kus	6,00000
		<i>Nájezdový obrubník : 6</i>		6,00000
47	59217491R	Obrubník silniční přechodový pravý 150 x 150 x 1000 mm	kus	2,000
		<i>Přechodový obrubník : 2</i>		2,00000
48	59217492R	Obrubník silniční přechodový 150 x 150 x 1000 mm	kus	2,00000
		<i>Přechodový obrubník : 2</i>		2,00000
<b>Díl 8 Trubní vedení</b>				
49	460510321R00	Chránička kabelová dělená, DN 110 mm	m	6,00000
<b>Díl 914 Dopravní značení</b>				
50	914001121R00	Osaz.svislé dopr.značky a sloupku,Al patka, základ	kus	1,000
		<i>IP12 : 1</i>		1,00000
51	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek něž je rovněž	kus	1,00000

E1 : 1

1,00000

52	915721111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd.	m2	5,400
Pás mezi V10f : 1,2*4,5				5,40000
53	915721112T00	Vodorovné značení střík.barvou, znak handicap, V10f	kus	2,00000
V10f : 2				2,00000
54	40445050.AR	Značka dopravní, informativní provozní IP 11 - IP 13, rozměr 500 x 700 mm, fólie 1	kus	1,00000
IP12 : 1				1,00000
55	40445141.AR	Značka dopravní, dodatková E 1 - E 2, rozměr 500 x 500 mm, fólie 1	kus	1,00000
E1 : 1				1,00000
56	404459503R	Sloupek Fe pr. 60 pozinkovaný, l = 3000 mm	kus	1,00000

**Díl 99 Staveništní přesun hmot**

57	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	1 674,369
----	--------------	---	---	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

15, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,  
47, 48, 49, 50, :

52, 53, 54, 55 :

Součet : 1674,36918

1 674,36918

**Díl D96 Přesuny suti a vybouraných****hmot**

58	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	47,72300
----	--------------	--	---	----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 17,31900

17,31900

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 30,40400

30,40400

59	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	55,220
----	--------------	--	---	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 55,22000

55,22000

60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	102,94300
----	--------------	---	---	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

9, 10, 11 :

Součet : 102,94300

102,94300

61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 058,86000
----	--------------	--	---	-------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

9, 10, 11 :

Součet : 2058,86000

2 058,86000

**Celkem**

**2 267 035,54**

**Poznámky uchazeče k zadání**

