Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Spojovací, rozšíření vozovky

Praha 9, č. akce 2960147-PID

č. TMCZ: 339014/KABEL1/RELOK-000/2023

č. **Žadatele: 9/24/6100/005 TSKAX001QPRH**

Smluvní strany:

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČ: 03447286

DIČ: CZ 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupená: dvěma členy představenstva, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 2023100003/6000

plátce DPH

přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejich Dodatků jsou oprávněni zastupovat Žadatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Žadatel**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 149 00

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
 plátce DPH

(dále jen „**TMCZ**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ zákon o elektronických komunikacích) tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací**

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. Úvodní ustanovení
   1. Společnost TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
2. Účel Smlouvy
   1. TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem sítě elektronických komunikací popsané v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
   2. Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě popsané rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž výhradním vlastníkem této stavby je společnost TMCZ (dále jen „**Stavba**“), a dále se částečně nachází i ve stavebních objektech umístěných na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
   3. Společnost TMCZ je osobou oprávněnou z věcného břemene váznoucího na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
   4. Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce vyvolané vybudováním odbočovacího pruhu u křižovatky Spojovací, K Žižkovu, Praha 9, název akce **PID Spojovací, rozšíření vozovky, č. akce 2960147** na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Stavby včetně Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách realizace překládky Infrastruktury, včetně vybudování nové Stavby a případném zřízení nového či upraveného Věcného břemene v případě, že si to překládka Infrastruktury vyžádá.
   5. Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je společností TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.
   6. Žadatel též bere na vědomí, že společnost TMCZ je pro eliminaci rizik hrozících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě či které mu stanoví obecně závazný právní předpis, a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které nejsou výslovně uvedeny v obecně závazném právním předpise či této Smlouvě.
3. Předmět Smlouvy
   1. Společnost TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury ze stávajícího místa Stavby (dále jen „**Překládka**“), jejíž realizaci zajistí a provede Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě. Žadatel nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích veškeré náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku Infrastruktury na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je Žadatel vyvolal. Ostatní náklady, zejména související s modernizací či zvýšením přenosové kapacity Infrastruktury TMCZ, resp. její příslušné části, nese společnost TMCZ.
   2. Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury včetně geometrického plánu, jakož i identifikace nově dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
   3. Žadatel se zavazuje:
      1. provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
      2. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti TMCZ a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uvedených v Čl. VI této Smlouvy;
      3. poskytnout společnosti TMCZ záruky podle Čl. VIII této Smlouvy;
      4. zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
      5. provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činnosti souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
   4. Společnost TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohlo dojít k řádné realizaci Překládky.
   5. V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost společnosti TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.
4. Podmínky realizace Překládky
   1. Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
   2. Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takovéhoto oznámení příslušnou osobou na straně TMCZ. Dále je Žadatel povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinnosti není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.
   3. Žadatel se zavazuje provést přepojení překládaných kabelů tvořících Infrastrukturu prostřednictvím zhotovitele, který je držitelem oprávnění k takové činnosti. Pro případ, že Žadatelem vybraný zhotovitel není držitelem oprávnění, a to i jen pro některé činnosti související s Překládkou, je zhotovitel povinen pověřit provedením činnosti subdodavatele, který je držitelem předmětného oprávnění. Žadatel je povinen jím vybranou třetí osobu, která se bude podílet na realizaci Překládky sdělit společnosti TMCZ nejpozději před započetím samotných prací.
   4. O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je Žadatel povinen informovat TMCZ nejméně s předstihem 21 dnů a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby, po kterou bude přerušen provoz dané části Infrastruktury. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přepojení kabelů Infrastruktury provést.
   5. Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky nedošlo k přerušení provozu Infrastruktury, které nebylo řádně ohlášeno v souladu s odst. 4.4 Smlouvy.
   6. Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nové stavby, přepojení všech kabelů Infrastruktury a společnost TMCZ potvrdí, že Infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
   7. Žadatel se zavazuje umožnit společnosti TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučovaná opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhovat jakákoli opatření.
   8. Žadatel je povinen při Překládce vynaložit takovou míru opatrnosti a prevence, že zohlední i možnost vzniku málo pravděpodobných a zřídkavých okolností vyšší moci. Žadatel se zejména zavazuje, že zabezpečí Infrastrukturu v průběhu Překládky před poškozením všemi myslitelnými přírodními živly, zejména bleskem, požárem, zemětřesením, průtrží mračen, větrem, sněhem, mrazem, povodní, a dále před vandalizmem, poškozením stavebními mechanizmy, výbuchy plynu, teroristickými útoky nebo sabotáží, a že se nebude spoléhat na to, že některá z těchto okolností nenastane jen z důvodu, že je více či méně předvídatelná a v daném místě obvyklá. Tato povinnost trvá i po skončení Překládky až do doby ukončení stavební činnosti Žadatele v místě uložení Infrastruktury.
5. Převod vlastnictví k Nové stavbě
   1. Žadatel a TMCZ výslovně uvádí, že vlastníkem Nového vedení je od okamžiku řádného dokončení a písemného předání Překládky TMCZ.

**Služebnost**

* 1. V případě, že Překládka vyžaduje změnu stávající Služebnosti, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucího  dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
  2. V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nové stavby na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností TMCZ a vlastníkem Nově dotčených pozemků.
  3. Splnění povinností uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
  4. Pro splnění povinností odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy použije Žadatel vzorové znění příslušných smluv uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, od něhož se může přiměřeně odchýlit, tato odchýlení však musí být předem odsouhlasena společností TMCZ. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanoví-li tak plná moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem společnosti TMCZ uzavřít, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.
  5. Žadatel je povinen uhradit společnosti TMCZ cenu za zřízení úplatného služebnosti podle smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy, kterou TMCZ je povinna uhradit vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků. Pokud se Žadatel a vlastníci Dotčených pozemků či vlastnící Nově dotčených pozemků nedohodnou jinak, je úhrada za služebnosti vázána na ocenění soudním znalcem a náhrada za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude stanovena v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je dále povinen uhradit další případné náklady, které nesla společnost TMCZ v souvislosti se zřízením služebnosti (zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku, na ocenění služebnosti, geometrického plánu).

1. Kompenzace a platební podmínky
   1. Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti s Překládkou, a to v plné výši, zejména:
      1. náklady na případné dokončení Překládky v případě, že Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
      2. úplatu za zřízení či změnu věcného břemene na Dotčených pozemcích a/nebo Nově dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy;
      3. veškeré další náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky.

Ujednání smluvních stran uvedené v odst. 3.1 Smlouvy tímto není dotčeno.

* 1. Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. Společnost TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. TMCZ je oprávněna vystavit příslušný účetní doklad týkající se úplaty za zřízení či změnu věcného břemene, jakož i dalších případných nákladů spojených se zřízením či změnou věcného břemene po dokončení stavby a po provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Přílohou daňového dokladu týkající se věcného břemene bude doklad prokazující provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a doklad o uhrazení úplaty za zřízení či změnu věcného břemene vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny započítávat své vzájemné splatné, nesplatné, nejisté a neurčité pohledávky. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat své pohledávky za druhou smluvní stranou třetím osobám.

1. Záruky
   1. Žadatel bere na vědomí, že nefunkčnost či omezení funkčnosti Infrastruktury způsobí s ohledem na závazky TMCZ vůči svým zákazníkům vznik nároků těchto osob na náhradu újmy a smluvních pokut v řádu jednotek milionů Kč za každou hodinu, kdy Infrastruktura nebyla řádně v provozu (mimo předem řádně nahlášená dohodnutá servisní okna).
   2. Žadatel se zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel poskytl záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:
      1. přeložená Infrastruktura a Nová stavba budou prosté jakýchkoliv vad, právních nebo věcných a jejich vlastnosti budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami,
      2. jakost přeložené Infrastruktury a Nové stavby bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nová stavba a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Stavba před přeložením,
      3. zhotovitel poskytne TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 60 měsíců ode dne dokončení Překládky,
      4. záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržením reklamace zhotovitelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.
      5. vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nové stavby nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu,
      6. provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nové stavby v místě, kde se nacházejí.
      7. Žadatel se zavazuje, že práva a povinnosti ze záruky převede po dokončení Překládky společnosti TMCZ.
      8. Společnost TMCZ je oprávněna vady Infrastruktury či Nové stavby nahlásit zhotoviteli kdykoli po dobu trvání záruky bez ohledu na dobu jejich skutečného zjištění.
      9. Společnost TMCZ je oprávněna při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.
   3. Žadatel se dále zavazuje, že zhotovitele smluvně zaváže k povinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realizací překládky v minimální výši pojistného plnění 3.000.000,- EUR.
2. Odpovědnost za újmu a smluvní sankce
   1. Smluvní strany se dále dohodly, že:
      1. v případě porušení povinnosti Žadatele nepřerušit provoz Infrastruktury bez řádného předchozího ohlášení dle odst. 4.5 Smlouvy, vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou i započatou hodinu neohlášeného přerušení provozu Infrastruktury;
      2. v případě, že Žadatel zahájí a provede Překládku, aniž by před zahájením Překládky splnil povinnosti uvedené v odst. 4.2 a v odst. 4.4 této Smlouvy a dále za porušení povinností v odst. 8.3 a v odst. 9.5 vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
   2. Žadatel se zavazuje uhradit TMCZ veškerou újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením povinností Žadatele dle této Smlouvy.
   3. Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
   4. V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
   5. Žadatel se smluvně zavazuje, že zaváže zhotovitele Překládky k totožným smluvním pokutám, které jsou specifikovány v odst 9.1.1 a odst. 9.1.2 Smlouvy. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že smluvní sankce specifikované v odst. 9.1.1 a odst. 9.1.2 a odst. 2 Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele Překládky. Žadatel se zavazuje bez zbytečného odkladu uplatnit příslušnou smluvní pokutu u zhotovitele a informovat TMCZ o obdržení platby smluvní pokuty od zhotovitele.
   6. Smluvní sankce s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 9.5 Smlouvy, i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankci nebo náhradu újmy zaplatit.
3. Odstoupení od smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech:
      1. zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
      2. nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;
      3. bude-li Žadatel v prodlení se splněním kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů a současně takovou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemného upozornění ze strany TMCZ; či bude-li přerušení provozu Infrastruktury trvat déle než 4 hodiny nad povolený časový rámec.
   2. Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
   3. V případě odstoupení od Smlouvy je Žadatel povinen na své náklady uvést Infrastrukturu do původního stavu, a nebude-li to možné, je TMCZ oprávněn provozovat Infrastrukturu v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Pokud Žadatel nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě ve lhůtě jednoho měsíce od okamžiku odstoupení od Smlouvy, je TMCZ oprávněn na náklady Žadatele uvést sám Infrastrukturu do původního stavu. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.
4. Rozhodné právo a řešení sporů
   1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
   2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
   3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.
5. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění Smlouvy do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žadatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami uveřejnění Smlouvu v registru smluv, přičemž před zveřejněním Smlouvy anonymizuje osobní údaje ve Smlouvě obsažené.
   2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
   3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
   4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
   6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve Smlouvě obsažených, které se Žadatel před jakýmkoli zveřejněním Smlouvy zavazuje anonymizovat, nestanoví-li zákon jinak.
   7. TMCZ bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery Žadatele, který je dostupný na webových stránkách žadatele https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/ a zavazuje se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Žadatele, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
   8. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
   9. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1: | Stávající stav Infrastruktury |
| Příloha č. 2: | Technická specifikace |
| Příloha č. 3: | Vzorové znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti |

* 1. Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž Žadatel obdrží po dvou a TMCZ jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TMCZ  V Praze dne 10.6.2024 | | Žadatel  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ......................................................................  T-Mobile Czech Republic a.s.  xxxxxxxxxx Senior specialista řízení provozu a služeb | ......................................................................  Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.  ………………………………….  **PhDr. Filip Hájek,**  Předseda představenstva | |
|  | ……………………………………..  **Ing. Josef Richtr,**  Místopředseda představenstva | |

Příloha č. 1

Stávající stav Infrastruktury

viz samostatné pdf

**POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

V celé délce výstavby odbočovacího pruhu dochází ke kolizi s dvěma trasami HDPE trubek s optickými kabely SEK T-Mobile. V jedné trase jsou uloženy 3 HDPE trubky – Žčv, Žm a Ž se zataženým optokabelem OK 1611401-96vl, v druhé trase jsou uložen také 3 trubky HDPE – Ščn, Šm a Ščv, ve které je zatažen OK 3778 a 4 MT – z,ž,m,b se zataženým OK 5041. Proti čp 813/39 je na HDPE trubce Ščv umístěna odbočovací spojka, ze které odbočují k čp. 813/39 2 trubky HDPE – Žčv a Ž, které je zataženo 5 MT – h,m,čn,čv a b se zataženým OK5141.

V rámci přeložky budou trasy sjednoceny.

Příloha č. 2

Technická specifikace

Stávající dotčené pozemky: parcelní číslo 2101

Nově dotčené pozemky: parcelní číslo 2101

Katastrální území: Praha Vysočany

Navržené technické řešení – SO 401

***Navrhovaný technický postup realizace přeložky:***

*V celé délce přeložky, tj. od vjezdu do autoservisu Škoda až do oblouku křižovatky ulic Spojovací*

*– K Žižkovu, budou obě trasy s HDPE trubkami ručně odkopány a následně přeneseny do*

*chodníku do nové trasy kopírující odbočovací pruh. Délka přeložky je cca 110 metrů. Přenesení*

*je proveditelné, protože nedochází k prodloužení trasy. Přenesení se týká i odbočovací spojky.*

*Spojka bude rozebrána, odbočovací HDPE a MT zkráceny a optokabel o zkrácenou část – cca 1,5m popotažen do rozvaděče v čp. 813/39.*

Před a po přeložením bude na všech optických kabelech provedeno měření dle požadavku T-Mobile.

O výsledcích měření budou vypracovány měřicí protokoly, které budou součástí odpočtové dokumentace.

Na dotčených OK, uložených v překládaném úseku trasy jsou vedeny aktivní optické trasy.

Z toho důvodu **bude bezpodmínečně dodržena podmínka, že přeložka bude**

**provedena bez přerušení a poškození OK a bez výpadku služeb.**

Příloha č. 3

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

**……………………………**

Zastoupen/á: …………………………

se sídlem: …………………………

IČO: …………………………

DIČ: …………………………

zápis v OR: …………………………

bankovní spojení: …………………………

číslo účtu: …………………………

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00

zastoupená:      , na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100  
 plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
   4. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. (způsob využití) a parc. č. (způsob využití), které se nachází v obci , katastrálním území , a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro , Katastrální pracoviště (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
   5. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
   6. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
   7. Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Účel Smlouvy
   1. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
3. Předmět Smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
   2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro , kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
   3. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku / je stanovena dohodou na částku ve výši ,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
   4. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
   5. Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
   6. Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.
4. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
   2. Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
   3. Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
5. Zpracování osobních údajů
   1. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje budoucího povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
   2. Budoucí oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností budoucí oprávněného a budoucí povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude budoucí oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
   3. Budoucí povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů budoucího povinného, najdete na [www.t-mobile.cz](http://www.t-mobile.cz) v sekci Ochrana soukromí.
   4. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
      1. uzavírání a plnění smlouvy;
      2. vnitřní administrativní potřeby;
      3. ochrana majetku a osob;
      4. ochrana právních nároků;
      5. tvorba statistik a evidencí;
      6. plnění zákonných povinností.
   5. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.4.1 až 5.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.4.6) správce.
   6. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
   7. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
6. Ukončení Smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
      1. nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
      2. nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
      3. nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
      4. nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
   2. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
7. Rozhodné právo a řešení sporů
   1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
   2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
   3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.
8. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
   2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy  v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
   3. Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
   4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   5. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
   6. Kontaktními osobami jsou:
      1. Za budoucího povinného:
         1. ve věcech smluvních:

     , tel.      , e-mail:

* + - 1. ve věcech technických:

     , tel.      , e-mail:

* + 1. Za budoucího oprávněného:

e-mail: [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz)

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

* 1. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
  3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  4. Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
  5. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č. 1](#Annex01): | Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres) |
| [Příloha č.](#Annex01) 2: | Smlouva o zřízení služebnosti |

* 1. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Budoucí oprávněný  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Budoucí povinný  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ........................................................................  T-Mobile Czech Republic a.s. | ........................................................................ | |

Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

**……………………………**

zastoupen/a: …………………………

se sídlem: …………………………

IČO: …………………………

DIČ: …………………………

zápis v OR: …………………………

bankovní spojení: …………………………

číslo účtu: …………………………

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00

zastoupená:      , na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100  
 plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. Úvodní ustanovení
   1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
   4. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. (způsob využití) a parc. č. (způsob využití), které se nachází v obci , katastrálním území , a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro , Katastrální pracoviště (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
   5. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Účel Smlouvy
   1. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
3. Předmět Smlouvy
   1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
      1. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
      2. strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
      3. zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

* 1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
  2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  3. Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

1. Cena a platební podmínky
   1. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
   2. Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
   3. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
   4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
   5. Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
   6. Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
      1. na emailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz), přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
      2. do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
   7. Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
   8. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
   9. Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 12.1této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Další práva a povinnosti
   1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
   2. Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
   3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
   4. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
   5. Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je  povinen v  předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
   6. Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinný povinen v  dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
   7. Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
   8. Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
   9. Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemkyv rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.
3. Zpracování osobních údajů
   1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
   2. Oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
   3. Povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů povinného, najdete na [www.t-mobile.cz](http://www.t-mobile.cz) v sekci Ochrana soukromí.
   4. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
      1. uzavírání a plnění smlouvy;
      2. vnitřní administrativní potřeby;
      3. ochrana majetku a osob;
      4. ochrana právních nároků;
      5. tvorba statistik a evidencí;
      6. plnění zákonných povinností.
   5. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 14.4.1 až 14.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 14.4.6) správce.
   6. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
   7. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
4. Vklad do katastru nemovitostí
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro , Katastrální pracoviště , oprávněný.
   2. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
   3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
   4. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
   5. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Rozhodné právo a řešení sporů
   1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
   2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
   3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.
6. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
   2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy  v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
   3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   4. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
   5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
   6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
   7. V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
   8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
   9. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č. 1](#Annex01): | Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě) |

* 1. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oprávněný  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Povinný  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ........................................................................  T-Mobile Czech Republic a.s. | ........................................................................ | |

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)