

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě číslo 2328206606 ze dne 20.12.2006**

**uzavřený mezi smluvními stranami :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jejímž jménem jedná

Adresa pro doručování:

ČD, a.s.

Její jménem jedná

bankovní spojení:

účet číslo. 0001 7010100

**Variabilní symbol: 2328206606**

(dále jen pronajímatel)

**a**

**B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

sídlo: .

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8246

IČ: 26782014 DIČ: CZ26782014

jejímž jménem jedná

Bankovní spojení:

(dále jako nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek nájemní smlouvy takto:

**I.**

Článek I. předmět smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor v obci Otrokovice, ul. J. Jabůrkové 272, PSČ: 765 02 na stpč. 278/1 v přízemí vestibulu výpravní budovy žst. Otrokovice v PD označen 1.02 o výměře 19,3 m<sup>2</sup> a nebytový prostor v PD označen OP19 o výměře 24 m<sup>2</sup>  
Celková výměra 43,3 m<sup>2</sup>  
Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000237136, zapsána na LV. Č. 12791, vedeného u KÚ pro Zlínský kraj, KP Zlín

**II.**

Článek III. výše nájemného se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 38 600,00 Kč + DPH stanovena zákonem za místnost 102, 19,3 m<sup>2</sup> 2000,00 Kč za 1m<sup>2</sup> a rok  
a ve výši 48 000,00 Kč + DPH stanovena zákonem místnost OP19, 24 m<sup>2</sup> 2000,00 Kč za 1m<sup>2</sup> a rok.
2. Celkové roční nájemné za nebytové prostory o výměře 43,3 m<sup>2</sup> činí 86 600,00 Kč
3. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši 86 600,00 Kč + DPH je splatné v měsíčních splátkách ve výši 7 216,67 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15.dne příslušného měsíce.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
4. Přílohy: splátkový kalendář č.2., situační plánek

Účinnost tohoto dodatku od 1.4.2007

V Praze dne: 13.4.2007

Za nájemce :

V Praze dne:

Za pronajímatele:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2007 - č. 2,**  
**k nájemní smlouvě č.2328206606**

**Nájemce:**

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

se sídlem: |

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

IČ:26782014

DIČ: CZ26782014

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, vzniklá dle zák.č.77/2002 Sb.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

jejímž jménem jedná

**Kontaktní adresa pro doručování:**

ČD, a.s.,

jejímž jménem jedná

**bankovní spojení:**

**Variabilní symbol: 2328206606**

**Roční sjednané nájemné : 86 600,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

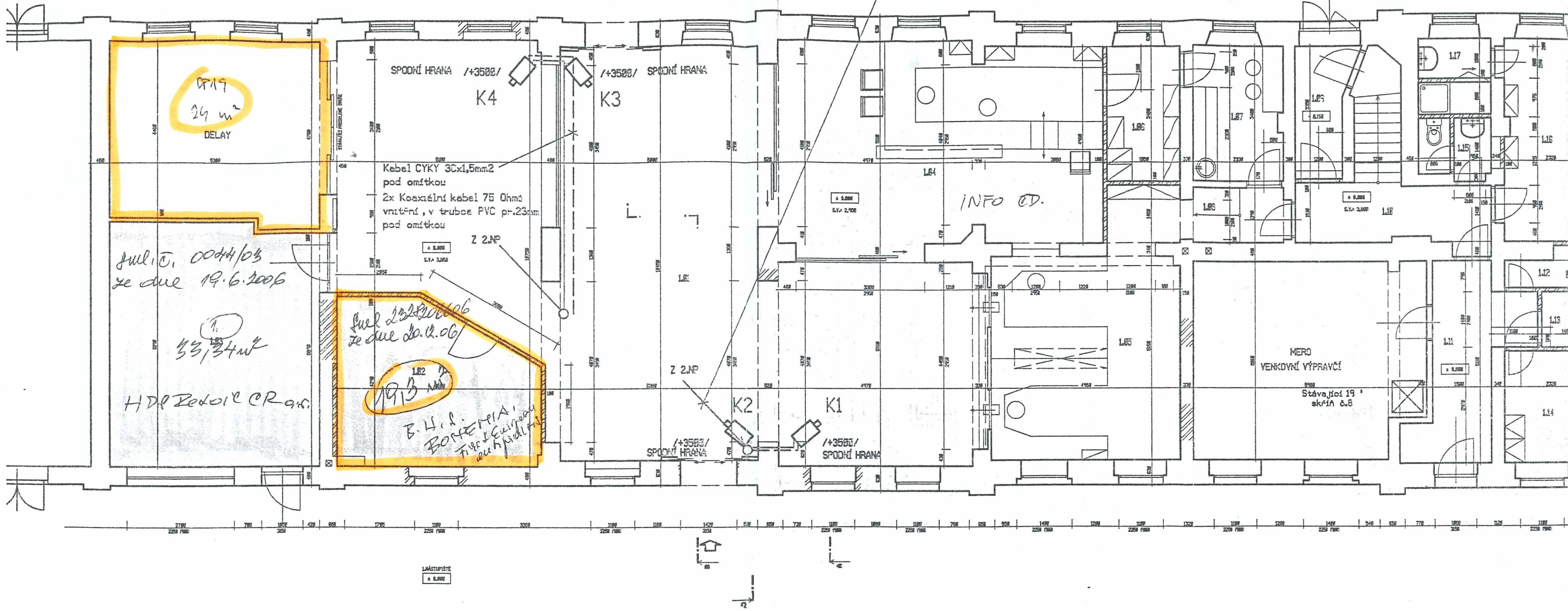
Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.4.2007	15.4.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	IV/2007
2	15.5.2007	15.5.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	V/2007
3	15.6.2007	15.6.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	VI/2007
4	15.7.2007	15.7.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	VII/2007
5	15.8.2007	15.8.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	VIII/2007
6	15.9.2007	15.9.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	IX/2007
7	15.10.2007	15.10.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	X/2007
8	15.11.2007	15.11.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	XI/2007
9	15.12.2007	15.12.2007	7 216,67 Kč	19	1 371,17 Kč	8 587,84 Kč	XII/2007

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Za České dráhy, a.s.

PŮDORYS 1.NP (NOVÝ STAV) / M 1:100

2x Koaxiální kabel 75 Ohm  
vnitřní, v trubce PVC pr.23mm.  
pod omítkou  
1x Kabel CYKY 3Cx1,5  
pod omítkou



*Julio, 0044/03  
ze dne 19.6.2006*

*33,34m<sup>2</sup>*

*H.D. Bodoic CR a.s.*

*Julio 22.8.2006  
ze dne 22.8.06*

*19,3 m<sup>2</sup>*

*B. L. S. BOHEMIA  
Fyzická  
rehabilitace*

SMĚR PŘEROV

KOLEJIŠTĚ

SMĚR BŘECLAV

*VB  
zřt. OTROKOVICE*