



22339/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/14669/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jaroslav Špaček

datum narození: xx. xx. 1972, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/B/14669/2024-HMU1-16-Páv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 1371/5**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 1371/12**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 1371/16**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského soudu v Brně, č. j. 47 C 8/2013-39, ze dne 22. 11. 2013, právní moc ke dni 19. 12. 2013 a Rozsudku Městského soudu v Brně, č. j. 31 C 1/2015-73, ze dne 11. 11. 2015, právní moc ke dni 29. 12. 2015, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1792** pro obec Brno, k. ú. **Stránice**, vlastníkem **id. 2/5** jednotky – bytu **č. 803/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 2/5** z **649/14026** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 803**, byt. dům, na ulici **Bohuslava Martinů č. o. 11** v Brně.

Budova je situována na pozemku parc. č. 1639, který není předmětem této smlouvy, přičemž pozemky parcela číslo: 1371/5, 1371/12, 1371/16, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **649/35065** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. K pozemku parcela č. 1371/12, k. ú. Stránice, bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 10. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 12. 2015 09:36:31, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky v rozsahu dle GP č. 689-17/2014 ve prospěch oprávněného GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. K pozemku parcela č. 1371/16, k. ú. Stránice, bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. 12. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 9. 3. 2022 10:17:42, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 886-24/2020 ve prospěch oprávněného Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10. 6. 2024

V Brně

dne 31. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jaroslav Špaček