

573/08  
37  
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady IČO : 25 76 99 52

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 9

k nájemní smlouvě číslo 76N02/28 číslo: 24-01-2008

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
č.j.:	1031108
K vyřízení:	1000
Počet příloh	

### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu) a dodatek č.1- č.8.

### ČI.II.

Dne 10.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK 194, PK 202, PK 262, PK 688, PK 689, PK 698, PK 699, PK 824, PK 825, PK 831 v k.ú. Pňov třetí osoba pan Koláčný Josef, jakožto společník obchodní společnosti AGRO Sokoleč a.s. sídlo Sokoleč 27, 290 01 na základě kupní smlouvy č. 1011780728.

Dále z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemky KN 22/16, KN 265 v katastrální území Předhradí. Tyto pozemky nepatří do správy Pozemkového fondu ČR.

### ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 628,- Kč. (třicetpět tisíc šest set dvacet osm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 36 316,- Kč (třicetšest tisíc tři sta šestnáct korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 35,1510 ha.

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.1.2008

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
AGRO Sokoleč a.s.  
Ing. Milan Spremo  
nájemce

Za správnost : .....

ha k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

tabilní symbol: 7610228

Účinná od:

Sokoleč

l.2008

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	510 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1744	1,00	110,05 Kč
	570 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	66	1,00	4,16 Kč
	585 1	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2327	1,00	146,83 Kč
	590 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	4415	1,00	278,59 Kč
	742 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	248	1,00	15,65 Kč
	743 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	7643	1,00	482,27 Kč
	752 26	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2679	1,00	169,04 Kč
	752 31	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2515	1,00	158,70 Kč
	770 0	2	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2250	1,00	141,97 Kč
	843 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	223	1,00	14,07 Kč
	844 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	11639	1,00	734,42 Kč
	960 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2592	1,00	163,56 Kč
	993 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2943	1,00	185,70 Kč
	1 039 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1208	1,00	76,22 Kč

**268 124,52 Kč**

**42492**

**2 681,23 Kč**

řnov

	100 9	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	2068	1,00	136,49 Kč
	164 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	2546	1,00	168,04 Kč
	195 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	414	1,00	27,32 Kč
	196 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	180	1,00	11,88 Kč
	201 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13491	1,00	890,41 Kč
	203 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	277	1,00	18,28 Kč
	204 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6532	1,00	431,11 Kč
	205 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	475	1,00	31,35 Kč
	263 1	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3730	1,00	246,18 Kč
	263 2	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	1257	1,00	82,96 Kč
	609 1	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6077	1,00	401,08 Kč
	609 5	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3452	1,00	227,83 Kč
	692 2	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4777	1,00	315,28 Kč
	692 3	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4190	1,00	276,54 Kč
	692 4	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3469	1,00	228,95 Kč
	693 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	396	1,00	26,14 Kč
	694 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	26047	1,00	1 719,10 Kč
	789 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	360	1,00	23,76 Kč
	790 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13930	1,00	919,38 Kč
	806 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	12717	1,00	839,32 Kč
	808 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5497	1,00	362,80 Kč
	809 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13425	1,00	886,05 Kč

**827 026,20 Kč**

**125307**

**8 270,25 Kč**

Předhradí

část	22 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	47268	1,00	3 828,71 Kč
ostatní plocha	22 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5150	1,00	2 575,00 Kč
ostatní plocha	22 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3081	1,00	1 540,50 Kč
	23 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	11028	1,00	893,27 Kč
pod stavbou	100 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	732	1,00	732,00 Kč
pod stavbou	101 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	783	1,00	783,00 Kč
pod stavbou	103 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	587	1,00	587,00 Kč
	109 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1719	1,00	139,24 Kč
část	117 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	13233	1,00	1 071,87 Kč
	129 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5715	1,00	462,92 Kč
	140 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	151	1,00	12,23 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

Účinná od:

Sokoleč

tabilní symbol: 7610228

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

1.2008

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	141 0	2	5	0	10 002	81 000,00 Kč	18811	1,00	1 523,69 Kč
	158 0	1	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6634	1,00	537,35 Kč
	159 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	91	1,00	7,37 Kč
						<b>1 469 415,00 Kč</b>	<b>114983</b>		<b>14 694,15 Kč</b>
<b>řední Lhota u Poděbrad</b>									
	320 0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1431	1,00	113,76 Kč
	370 4	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	772	1,00	61,37 Kč
	446 0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1840	1,00	146,28 Kč
						<b>32 141,85 Kč</b>	<b>4043</b>		<b>321,41 Kč</b>
<b>Sokoleč</b>									
	125 2	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	47	1,00	2,49 Kč
	126 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	108	1,00	5,72 Kč
	194 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	863	1,00	45,74 Kč
	195 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4550	1,00	241,15 Kč
	214 2	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	8160	1,00	432,48 Kč
	262 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	24	1,00	24,00 Kč
pod stavbou	262 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
pod stavbou	265 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4	1,00	4,00 Kč
pod stavbou	268 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
pod stavbou	268 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	523	1,00	523,00 Kč
pod stavbou	271 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	78	1,00	78,00 Kč
	277 0	0	5	2	10 002	53 000,00 Kč	4820	1,00	255,46 Kč
	278 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
	280 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
pod stavbou	315 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	618	1,00	618,00 Kč
pod stavbou	315 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	29	1,00	29,00 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	193	1,00	10,23 Kč
	384 9	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5755	1,00	305,01 Kč
	430 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2712	1,00	143,74 Kč
	435 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	3270	1,00	173,31 Kč
	446 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	316	1,00	16,75 Kč
	448 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2992	1,00	158,58 Kč
	450 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2316	1,00	122,75 Kč
	470 3	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4482	1,00	237,55 Kč
ostatní plocha	567 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5593	1,00	2 796,50 Kč
ostatní plocha	567 25	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1026	1,00	513,00 Kč
	594 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	577	1,00	35,89 Kč
	604 4	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	312	1,00	16,54 Kč
ostatní plocha	609 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1136	1,00	568,00 Kč
ostatní plocha	609 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
ostatní plocha	609 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2567	1,00	1 283,50 Kč
ostatní plocha	609 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	758	1,00	379,00 Kč
	621 48	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1016	1,00	53,85 Kč
	621 49	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	665	1,00	35,24 Kč
	621 50	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5405	1,00	286,46 Kč
	621 86	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	755	1,00	40,02 Kč
	720 1	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	881	1,00	46,69 Kč
	785 1	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1392	1,00	73,78 Kč
	858 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	137	1,00	7,26 Kč
	863 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	209	1,00	11,08 Kč
						<b>966 100,54 Kč</b>	<b>64685</b>		<b>9 661,01 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>3 562 808,11 Kč</b>	<b>351510</b>		<b>35 628,05 Kč</b>

# Číslo účtu dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>číslo účtu</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>lipenec</b>								
	Klípec	510	0	5	1 744		365	110,05 Kč
	Klípec	570	0	5	66		365	4,16 Kč
	Klípec	585	1	5	2 327		365	146,83 Kč
	Klípec	590	0	5	4 415		365	278,59 Kč
	Klípec	742	0	5	248		365	15,65 Kč
	Klípec	743	0	5	7 643		365	482,27 Kč
	Klípec	752	26	5	2 679		365	169,04 Kč
	Klípec	752	31	5	2 515		365	158,70 Kč
	Klípec	770	0	5	2 250		365	141,97 Kč
	Klípec	843	0	5	223		365	14,07 Kč
	Klípec	844	0	5	11 639		365	734,42 Kč
	Klípec	960	0	5	2 592		365	163,56 Kč
	Klípec	993	0	5	2 943		365	185,70 Kč
	Klípec	1 039	0	5	1 208		365	76,22 Kč
<b>Přívod</b>								
	Přívod	100	9	5	2 068		365	136,49 Kč
	Přívod	164	0	5	2 546		365	168,04 Kč
	Přívod	195	0	5	414		365	27,32 Kč
	Přívod	196	0	5	180		365	11,88 Kč
	Přívod	201	0	5	13 491		365	890,41 Kč
	Přívod	203	0	5	277		365	18,28 Kč
	Přívod	204	0	5	6 532		365	431,11 Kč
	Přívod	205	0	5	475		365	31,35 Kč
	Přívod	263	1	5	3 730		365	246,18 Kč
	Přívod	263	2	5	1 257		365	82,96 Kč
	Přívod	609	1	5	6 077		365	401,08 Kč
	Přívod	609	5	5	3 452		365	227,83 Kč
	Přívod	692	2	5	4 777		365	315,28 Kč
	Přívod	692	3	5	4 190		365	276,54 Kč
	Přívod	692	4	5	3 469		365	228,95 Kč
	Přívod	693	0	5	396		365	26,14 Kč
	Přívod	694	0	5	26 047		365	1 719,10 Kč
	Přívod	789	0	5	360		365	23,76 Kč
	Přívod	790	0	5	13 930		365	919,38 Kč
	Přívod	806	0	5	12 717		365	839,32 Kč
	Přívod	808	0	5	5 497		365	362,80 Kč
	Přívod	809	0	5	13 425		365	886,05 Kč
<b>Předhradí</b>								
	Předhradí	22	1	5	47 268		365	3 828,71 Kč
	Předhradí	22	14	2	5 150		365	2 575,00 Kč
	Předhradí	22	18	2	3 081		365	1 540,50 Kč
	Předhradí	23	0	5	11 028		365	893,27 Kč
	Předhradí	100	0	1	732		365	732,00 Kč
	Předhradí	101	0	1	783		365	783,00 Kč
	Předhradí	103	0	1	587		365	587,00 Kč
	Předhradí	109	0	5	1 719		365	139,24 Kč
	Předhradí	117	1	5	13 233		365	1 071,87 Kč
	Předhradí	129	1	5	5 715		365	462,92 Kč
	Předhradí	140	0	5	151		365	12,23 Kč
	Předhradí	141	0	5	18 811		365	1 523,69 Kč
	Předhradí	158	0	5	6 634		365	537,35 Kč
	Předhradí	159	1	5	91		365	7,37 Kč
<b>Přední Lhota u Poděbrad</b>								
	Přední Lhota u Poděbrad	320	0	5	1 431		365	113,76 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad	370	4	5	772		365	61,37 Kč

# očet dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>Im přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Přední Lhota u Poděbrad	446	0	5	1 840		365	146,28 Kč
Sokoleč	Sokoleč	125	2	5	47		365	2,49 Kč
	Sokoleč	126	0	5	108		365	5,72 Kč
	Sokoleč	194	0	5	863		365	45,74 Kč
	Sokoleč	195	0	5	4 550		365	241,15 Kč
	Sokoleč	214	2	5	8 160		365	432,48 Kč
	Sokoleč	277	0	5	4 820		365	255,46 Kč
	Sokoleč	278	0	5	158		365	8,37 Kč
	Sokoleč	280	0	5	158		365	8,37 Kč
	Sokoleč	347	0	5	193		365	10,23 Kč
	Sokoleč	384	9	5	5 755		365	305,01 Kč
	Sokoleč	430	0	5	2 712		365	143,74 Kč
	Sokoleč	435	0	5	3 270		365	173,31 Kč
	Sokoleč	446	0	5	316		365	16,75 Kč
	Sokoleč	448	0	5	2 992		365	158,58 Kč
	Sokoleč	450	0	5	2 316		365	122,75 Kč
	Sokoleč	470	3	5	4 482		365	237,55 Kč
	Sokoleč	593	0	5	106		365	0,00 Kč
	Sokoleč	594	0	5	6 250		365	0,00 Kč
	Sokoleč	602	4	5	3 861		365	0,00 Kč
	Sokoleč	604	4	5	312		365	16,54 Kč
	Sokoleč	609	7	2	758		365	379,00 Kč
	Sokoleč	609	10	2	1 136		365	568,00 Kč
	Sokoleč	621	48	5	1 016		365	53,85 Kč
	Sokoleč	621	49	5	665		365	35,24 Kč
	Sokoleč	621	50	5	5 405		365	286,46 Kč
	Sokoleč	621	86	5	755		365	40,02 Kč
	Sokoleč	720	1	5	881		365	46,69 Kč
	Sokoleč	785	1	5	1 392		365	73,78 Kč
	Sokoleč	858	0	5	137		365	7,26 Kč
	Sokoleč	863	0	5	209		365	11,08 Kč
	Sokoleč	928	4	5	152		365	0,00 Kč
					<b>350 760,00</b>			<b>29 652,66 Kč</b>
					<b>350 760,00</b>			<b>29 652,66 Kč</b>
<b>1</b>								
<b>Pňov</b>	Pňov	194	0	5	2 877	10.1.2008	100	52,02 Kč
	Pňov	202	0	5	9 398	10.1.2008	100	169,94 Kč
	Pňov	262	0	5	4 014	10.1.2008	100	72,58 Kč
	Pňov	688	0	5	1 946	10.1.2008	100	35,19 Kč
	Pňov	689	0	5	5 435	10.1.2008	100	98,28 Kč
	Pňov	698	0	5	155	10.1.2008	100	2,80 Kč
	Pňov	699	0	5	5 276	10.1.2008	100	95,40 Kč
	Pňov	824	0	5	4 169	10.1.2008	100	75,38 Kč
	Pňov	825	0	5	4 165	10.1.2008	100	75,31 Kč
	Pňov	831	0	5	4 172	10.1.2008	100	75,44 Kč
<b>Předhradí</b>	Předhradí	22	16	2	392	4.6.2007	-119	-63,90 Kč
<b>Sokoleč</b>								

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Sokoleč	265	0	1	20	1.10.2007	-1	-0,05 Kč
					<u>42 019,00</u>			<u>688,39 Kč</u>
					<u>42 019,00</u>			<u>688,39 Kč</u>
2								
<b>10.2002</b>								
<b>Sokoleč</b>								
10.2002	Sokoleč	262	2	1	24		365	24,00 Kč
10.2002	Sokoleč	262	4	1	14		365	14,00 Kč
10.2002	Sokoleč	265	2	1	4		365	4,00 Kč
10.2002	Sokoleč	268	2	1	47		365	47,00 Kč
10.2002	Sokoleč	268	3	1	523		365	523,00 Kč
10.2002	Sokoleč	271	3	1	78		365	78,00 Kč
10.2002	Sokoleč	315	1	1	618		365	618,00 Kč
10.2002	Sokoleč	315	3	1	29		365	29,00 Kč
10.2002	Sokoleč	567	18	2	5 593		365	2 796,50 Kč
10.2002	Sokoleč	567	25	2	1 026		365	513,00 Kč
10.2002	Sokoleč	594	0	5	577		365	35,89 Kč
10.2002	Sokoleč	609	3	2	2 567		365	1 283,50 Kč
10.2002	Sokoleč	609	18	2	19		365	9,50 Kč
					<u>11 119,00</u>			<u>5 975,39 Kč</u>
<b>1.10.2002</b>					<u>11 119,00</u>			<u>5 975,39 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>403 898,00</u>			<u>36 316,00 Kč</u>