

**Smlouva na zhotovení realizační projektové dokumentace k projektu  
„Technologické STARTUPOVÉ CENTRUM pro vědu, výzkum a inovace v areálu  
ČPP Transgas, s.p. v Brně – Černovicích, U Svitavy 8/3 na pozemcích par. č.  
2526, 2528/45, 2531/1, 2529 a 2530 kat. území Černovice“**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále též „občanský zákoník“)

**I.**

**Smluvní strany**

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>ČPP Transgas, státní podnik</b>
sídlo:	Kodaňská 1441/46, Praha 10 - Vršovice
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Bc. Davidem Raisem, ředitelem
zastoupen ve věcech technických:	Ing. Martinem Čajdou, zástupcem ředitele
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČO:	00002674
DIČ:	CZ00002674

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

**a**

<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>instinkt projekt, s.r.o.</b>
sídlo/místo podnikání:	Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
statutární orgán:	Ing. Karel Brunclík
bank. spojení:	UniCredit Bank
číslo účtu:	2114378705/2700
IČO:	06071490
DIČ:	CZ06071490

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99872

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Předmět Smlouvy

1.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele realizační projektovou dokumentaci k projektu „Technologické STARTUPOVÉ CENTRUM pro vědu, výzkum a inovace v areálu ČPP Transgas, s.p. v Brně – Černovicích, U Svitavy 8/3 na pozemcích par. č. 2526, 2528/45, 2531/1, 2529 a 2530 kat. území Černovice“.

1.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje vypracovat pro Objednatele realizační projektovou dokumentaci, která musí být zpracována a předána Objednateli celkem ve třech vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu dwg a PDF;

(plnění pod čl. I. odst. 1.2 též souhrnně označováno jako „**Dílo**“).

1.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele služby spočívající ve výkonu konzultační činnosti s dodavatelem stavby v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

(plnění pod čl. I. odst. 1.3 též souhrnně označováno jako „**Služby**“).

## II. Doba plnění

2.1 Termíny plnění Díla a Služeb dle této Smlouvy:

a) Dílo bude dokončeno do 15.9.2024

b) Služby budou poskytovány do 31.12.2024

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu a Službám dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, standardy služeb zhotovitele a standardy pro navrhování staveb vydanými ČKA v platném znění, a rovněž v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených Objednatelem.

2.3 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2.4 Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla dle Smlouvy smluvními stranami přechází ze Zhotovitele na Objednatele vlastnické právo k Dílu.

### III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 980.000,- Kč bez DPH** (slovy: **osmsetpadesát tisíc** korun českých).  
Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla, jeho dodáním a poskytnutím veškerých služeb dle této Smlouvy. Cena zahrnuje rovněž zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné apod. V ceně nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, které po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel.
- 3.3 Cena za Dílo ve výši 920.000,-Kč dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena ve čtyřech (4) dílčích platbách po 230 000,-Kč na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem k 30.6.2024; 31.7.2024; 31.8.2024; 15.9.2024. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k dané fázi plnění Díla. Cena souvisejících služeb dle této Smlouvy je Zhotovitelem kalkulována v rámci jednotlivých fází dle této Smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že celková cena je cenou konečnou a maximální; Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli úhradu dalších služeb souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena Objednatelem před jejím proplacením, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.
- 3.4 Cena za řádně poskytované Služby (konzultace) ve výši 60.000,- Kč dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po řádném splnění Služby, tj. po řádném dokončení stavby a jejím předání Objednateli, přičemž faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.
- 3.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:
- evidenční číslo dokladu,
  - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
  - rozsah a předmět poskytnutých služeb,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,
  - jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH i údaj „daň odvede zákazník“,
  - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací,
  - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.
- V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat

Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena za Dílo a Služby a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

- 3.6 Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 3.7 Cena Díla a cena Služeb bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 3.9 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, který je povinen uhradit Zhotovitel. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení je povinností Zhotovitele nejdříve zaslat Objednateli písemnou výzvu týkající se jeho prodlení s úhradou ceny. Tato písemná výzva musí být zaslána formou doporučené dopisy adresovaného na adresu sídla Objednatele uvedenou na titulní straně této Smlouvy a musí zde být uvedena přiměřená lhůta k poskytnutí plnění ze strany Objednatele.
- 3.10 Bude-li Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli platby náležející Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to až do doby řádného splnění porušované povinnosti Zhotovitelem.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvní stran**

- 4.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
- 4.2. Zhotovitel je povinen písemně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění Díla nebo Služeb a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění Díla nebo Služeb znemožnit.
- 4.3. Pokud bude Zhotovitel písemně upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 4.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.

- 4.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele.
- 4.7. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje předem před zahájením prací dle této Smlouvy předložit Objednateli k odsouhlasení seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, u kterých předpokládá, že jim bude za plnění subdodávky hradit více než 10 % z celkové ceny předmětu Díla.
- 4.9. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady související s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své subdodavatele.
- 4.10. *Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.*

## V.

### Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 5.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování Díla a Služeb, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo

- (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
- (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

5.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu či jeho jednotlivým částem, tj. k projektovým dokumentacím specifikovaným v čl. II. této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Dílo či jeho jednotlivé části užívat, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy těchto projektových dokumentací blíže specifikovaných v čl. II. této Smlouvy (či jakékoli jejich části), včetně jejich rozmnožení pro jakékoli účely, a to včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně stavby, k níž byly předmětné projektové dokumentace zpracovány. Objednatel je oprávněn Dílo, které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, kdykoli užít, a to bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu Zhotovitele.

5.4 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v článku 6.3 této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, tj. s plněním Díla a poskytováním Služeb a to po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy a současně k bezplatnému předání těchto dokumentů Objednateli pro jeho další potřebu.

## **VI.**

### **Kvalita Díla a odpovědnost**

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a případné vady Díla a jeho jednotlivých částí v rozsahu a v termínech dle obecně závazných právních předpisů.

## **VII.**

### **Pojištění a odpovědnost za újmu, oprávněné osoby**

- 7.1. Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám a to v souvislosti s oprávněnými podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, která bude tvořit Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku VIII. Smlouvy.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.6 Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 7.7 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto

vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

7.8 Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.

7.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady újmy v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady újmy.

7.10 Odpovědnými zástupci Objednatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy jsou určeni:

ve věcech technických: Ing. Martin Čajda

ve věcech smluvních a cenových: Mgr. Bc. David Rais, ředitel

7.11 Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen Ing. Josef Beneš – vedoucí projekce.

7.12 Každá smluvní strana je oprávněna změnit jím jmenovaného odpovědného zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Účí takové smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.

7.13 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich zástupci.

## **VIII. Smluvní pokuty**

8.1 V případě zjištění chybného projektového řešení Díla či jeho části, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při výběru zhotovitele pro realizaci stavby nebo při samotné realizaci, je Objednatel může požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny dodatečných stavebních prací, tzv. víceprací, jejichž potřeba vyvstala v souvislosti s chybou v projektu.

8.2. V případě nedodržení termínu pro předání jakékoli části Díla Zhotovitelem Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i počatý den prodlení.

8.3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této Smlouvě, přičemž Zhotovitel byl předem Objednatelem na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání porušení a za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.

8.4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.



## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených ve Smlouvě.

9.2. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatelem, ve lhůtě stanovené Objednatelem;
- b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
- c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel použije k poskytování služeb subdodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatele;
- d) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (byť dodatečně zjistí), že Zhotovitel ve své nabídce v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- f) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

9.3. Skončením platnosti/účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti/platnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti/platnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

9.4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li Zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména čl. VI. této Smlouvy a přílohu č. 1 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany Objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané Objednatelem Zhotoviteli je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s činnostmi dle této Smlouvy.

**X.****Společná a závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.
- 10.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
- 10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 10.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučené.
- 10.6 Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.7 Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 10.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pojistná smlouva Zhotovitele

**Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.**

V Praze dne 5.6.2024

V Brně dne 31.5.2024

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel