

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku pro stavbu
„II/418, III/4183 Sokolnice“ mezi:

Obec Sokolnice

se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice
IČO: 00282596
zastoupený Mgr. Liborem Beránkem, starostou obce
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě a realizaci stavby název „Sokolnice přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“, název stavby v programu výstavby SÚS JMK „II/418, III/4183 Sokolnice“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v roce 2024, bude-li stavba projekčně připravena a řádně povolena, případně nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a provádění stavby s názvem Sokolnice přechody ulice Kaštanová, Kobylnická. Projektovou dokumentaci zpracovala projekční kancelář Viapont s. r. o., Vodní 13, 602 00 Brno, IČO: 469 95 447.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu. Obec bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/418, III/4183 Sokolnice“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů dle předpokládané skladby objektů):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně:

označení – název	budoucí správce
SO 136 Přechod pro pěší na ulici Kaštanová	obec
SO 137 Přechod pro pěší na ulici Kobylnická	obec

SO 432	Osvětlení přechodu na ulici Kaštanová	obec
SO 433	Osvětlení přechodu na ulici Kobylnická	obec
SO 000.2	Ostatní a vedlejší náklady	obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 Silnice II/418, III/4183	SÚS JMK
SO 000.1 Ostatní a vedlejší náklady	SÚS JMK

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Obec na své náklady zajistila vydání pravomocného stavebního povolení č.j. SLP-OV/98402-22/SVP ze dne 22. 05. 2023, nabytí právní moci 24. 06. 2023 vydaným Městským úřadem Šlapanice, Odborem dopravy, speciálním stavebním úřadem.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství ke stavebním objektům SO 101 Silnice II/418, III/4183.
Obec ke dni účinnosti této smlouvy převádí na SÚS JMK některá práva a povinnosti z tohoto stavebního povolení, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebního objektu SO 101 Silnice II/418, III/4183 za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny. SÚS JMK práva a povinnosti ze stavebního povolení přijímá.
- 4.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady Obec pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) odst. 3.1 této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a).
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a obce;
- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci obce či SÚS JMK budou přivzáni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena zpravidla na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat nabídky, hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;
- f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
- g) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, případně jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, případně jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

5.9 V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku u všech stavebních objektů, ale i části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sám na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.

10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.

10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.

11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem účinnosti smlouvy a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.

11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2024 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu čl. 3 odst. 3.16 Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi rady obce Sokolnice č. 41 konané dne 06. 05. 2024 usnesením č. 16.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní stranou, která smlouvu podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Sokolnicích, dne 7.6.2024

V Brně, dne 9.6.2024

.....
Mgr. Libor Beránek
starosta
Obec Sokolnice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje