

č.j. PM 1270/2024-SML

**SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Zadavatel 1:

**Povodí Moravy, s.p.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. Zn. A 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Zastoupený: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

IČ: 70890013

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech plnění smlouvy: XXXXXXXX

2) Zadavatel 2:

**ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. B 17323

Sídlo: Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4

Zastoupený: Mgr. Andrzej Martynek, předseda představenstva a Mgr. Tomáš Petráň, místopředseda představenstva

IČ: 24135780

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech plnění smlouvy: XXXXXXXX

(dále společně jen „zadavatel“)

3) Zhotovitel:

**STAVEXIS, s.r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. Zn. C 5664

Sídlo: Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., prokurista

IČ: 46347194

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech plnění smlouvy: XXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely

t u t o

smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“):

Zhotovitel jako zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

## I.

### Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a zadavatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit. Předmětem smlouvy je

rovněž závazek objednatelů zaplatit zhotoviteli za zhotovené dílo sjednanou odměnu společně a nerozdílně (tj. solidárně).

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele předmět díla, jehož účelem je zpracování dvou znaleckých posudků obsahujícího odpověď na následující otázky:

- a) *Stanovte cenu (primárně obvyklou), případně odhadněte hodnotu (tržní, či postavenou na jiné bázi adekvátní předmětu a účelu ocenění) a cenu zjištěnou (určenou) dle cenového předpisu pozemků p.č. 868/1 (dle GP č. 2869-50/2023, ze dne 10.5.2023), p.č. 868/2, p.č. 864, p.č. 866 a p.č. 868/3 (dle GP č. 2869-50/2023, ze dne 10.5.2023), v k.ú. Komín. Výslovně je uvedeno, že předmětem ocenění nejsou žádné stavby ani příslušenství se na předmětných pozemcích nacházející. Ocenění nemovitých věcí necht' je provedeno ve stavu zjištěnému při místním šetření, a to s cenovým vyjádřením ke dni zpracování posudku.*
- b) *Stanovte cenu (primárně obvyklou), případně odhadněte hodnotu (tržní, či postavenou na jiné bázi adekvátní předmětu a účelu ocenění) a cenu zjištěnou:*
  - i. *spodní stavby objektu postaveného na p.č. 374/1, k.ú. Kníničky,*
- c) *Stanovte cenu (primárně obvyklou), případně odhadněte hodnotu (tržní, či postavenou na jiné bázi adekvátní předmětu a účelu ocenění) a cenu zjištěnou (určenou) dle cenového předpisu:*
  - ii. *pozemku p.č. 374/2, k.ú. Kníničky.*
- d) *Stanovte cenu služebnosti ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku:*
  - iii. *věcných břemen, v rozsahu příslušných geometrických plánů, spočívajících v povinnosti vlastníka pozemku Povodí Moravy, s.p. strpět zařízení MVE Kníničky ve vlastnictví oprávněného ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., a to:*
    - 1) *na pozemku p.č. 374/2 a p.č. 373/2 v k.ú. Kníničky zřídit, provozovat, kontrolovat, provádět revize, opravovat a udržovat na předmětných pozemcích součásti MVE oprávněného (ČEZ OZ UIF), a to konkrétně zařízení vtoku vody do malé vodní elektrárny, které sestává zejm. ze systému provizorního hrazení, z jemných česlí spolu s čistícím strojem, ze systému rychlouzávěru a přívodního potrubí, přičemž věcné břemeno bude zahrnovat též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění a nahrazení jiným, obdobným zařízením.*
    - 2) *na pozemku p.č. 373/2 a p.č. 863/1 v k.ú. Kníničky zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na předmětných pozemcích pojezdovou dráhu jeřábu a jeřáb sloužící k manipulaci břemen v souvislosti se zařízením vtoku vody do malé vodní elektrárny, přičemž věcné břemeno bude zahrnovat též právo oprávněného provádět na pojezdové dráze a na jeřábu úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění*

*Ocenění všech nemovitých věcí, necht' je provedeno ve stavu zjištěnému při místním šetření, a to s cenovým vyjádřením ke dni zpracování posudku.*

3. Podkladem pro zpracování znaleckého posudku jsou:

- *pasport stavby zpracovaný VD TBD*
- *soupis oceňovaných pozemků*

- GP k nově vznikajícímu pozemku p.č. 868/3 k.ú. Komín
- historická dokumentace ke stavbě MVE a VD Kníničky
- GP pro zřízení věcných břemen.

Tyto podklady zadavatel předal zhotoviteli před uzavření této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svým podpisem.

Shora uvedený výčet podkladů není taxativní. Zhotovitel v průběhu zpracování posudku může zjistit, že je třeba ze strany zadavatele dodání dalších podkladů.

4. V případě poskytnutí kopií podkladů zadavatel garantuje jejich shodu s originály, současně prohlašuje, že zde nejsou skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

5. Znalecké posudky mohou být použity pouze k účelům, pro který byly vyhotoveny. Jakékoliv použití či jakákoliv veřejná prezentace závěrů posudků může být pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a musí být provedena tak, aby závěry posudků nebyly vytrženy z kontextu.

6. Smluvní strany se dohodly, že znalecké posudky budou vypracovány dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči a ve třech tištěných vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě z každých vyhotovení obdrží zadavatel. Jedno tištěné vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

7. Znalecké posudky budou zpracovány dle zadání zadavatele a v souladu s platnými technickými a zákonnými předpisy v rozsahu dle této smlouvy, a budou splňovat všechny náležitosti stanovené znaleckým zákonem a prováděcími vyhláškami ke znaleckému zákonu, v platném znění. Znalecké posudky budou obsahovat doložku podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“), tj. budou vyhotoveny tak, aby mohly být použity jako znalecké posudky podle § 127a OSŘ.

8. Zhotovitel na vyžádání zadavatele zajistí případné další paré či kopii vydaných znaleckých posudků, tyto budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

9. Zhotovitel na vyžádání poskytne zadavateli vysvětlení výsledků posudku v sídle zhotovitele, maximálně však v rozsahu dvě hodiny.

10. Jakékoliv další konzultace k posudku vč. podání výpovědi u soudu budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Termín plnění a předání díla

1. Termín předání konceptu díla je nejpozději do 31.5.2024 za předpokladu, že k předání požadovaných vstupních podkladů dojde nejpozději do 20.3.2024 a zároveň bude umožněno zhotoviteli provedení místního šetření, tj. zejména zpřístupnění stavby na p.č. 374/1 v k.ú. Kníničky, nejpozději do 28.3.2024.

2. V případě prodloužení zadavatele s předáním podkladů dle čl. I této smlouvy či neumožnění provedení místního šetření v termínu dle čl. II této smlouvy se prodlužuje termín plnění a předání díla, a to o dobu prodloužení.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději dva dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Místem předání díla je sídlo zadavatele 1.

4. O předání a převzetí konečného díla bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve třech vyhotoveních, který bude podepsán všemi smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

### III. Cena díla

1. Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou zadavatele a zhotovitele ve výši 85.000 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena“).
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV. Platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel poskytne zhotoviteli po podpisu smlouvy zálohovou platbu ve výši 35 tis. Kč bez DPH. Záloha bude fakturována oběma zadavatelům rovným dílem. Zadavateli 1 bude faktura doručována na adresu: [fakturace@pmo.cz](mailto:fakturace@pmo.cz), zadavateli 2 na adresu: [CEZOZUIF@cez.cz](mailto:CEZOZUIF@cez.cz) a v kopii na adresu: [pavel.rubes01@cez.cz](mailto:pavel.rubes01@cez.cz).
2. Celkovou cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla ve lhůtě do 30 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli. V konečné faktuře bude zohledněna uhrazená záloha. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.
3. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Pokud zadavatel neuhradí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje. Její přílohou bude oboustranně podepsaný protokol o převzetí díla zadavatelem.

### V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, vyhláškami č. 503/2020 Sb., 504/2020 Sb. a 505/2020 Sb, v platných zněních a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a také v souladu s dalšími technickými předpisy.
2. Zadavatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zadavatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do pátého pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat zadavatele o všech skutečnostech a překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu zadavatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o zadavateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí zadavatel nedal výslovný souhlas.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu zadavatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než zadavateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy). Uvedené dokumenty budou doručovány na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních nebo datovou schránkou. Běžné dokumenty a informace mohou být zasílány na ověřené elektronické adresy – e-maily osob oprávněných jednat ve věcech plnění smlouvy.

## **VI.**

### **Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na zadavatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamací vad v plnění předmětu této smlouvy bude zadavatelem uplatněna písemnou formou, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení zadavatelem, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII.**

### **Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zadavatel:
  - je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy (vč. případné zálohové platby) po dobu delší než jeden měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
  - je v prodlení s poskytnutím podkladů, nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, specifikaci a ve lhůtě dle čl. I. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován
  - požaduje zadání v rozporu se zákonnými a technickými normativními předpisy.
2. Zadavatel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení této smlouvy o víc než jeden měsíc oproti termínům dle čl. II. této smlouvy, a o prodloužení lhůty pro odevzdání ZP nebylo písemně požádáno.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají účinky ustanovení čl. VI. a čl. VIII. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, válečný konflikt, nouzový stav). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako „Dodatek ke smlouvě“ s pořadovým číslem.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Zadavatel není oprávněn započíst své případné pohledávky proti nárokům zhotovitele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu zhotovitele.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, po 1 stejnopisu pro každou smluvní stranu. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
8. Strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí zadavatel 1. Pro účely zveřejnění smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Ceník zhotovitele

V Brně dne: 31. 5. 2024

V Brně dne 30. 5. 2024

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

MVDr. Václav Gargulák  
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., per procuram  
STAVEXIS, s.r.o.

V Praze dne 28. 5. 2024

za ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.

Mgr. Andrzej Martynek  
předseda představenstva

Mgr. Tomáš Petráň  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke smlouvě**  
**Ceník ve vztahu k znalecké činnosti**

Odborná činnost znalce	1.500 Kč/hod.
Práce administrativního a technického personálu	300 Kč/hod.
Ztráta času na cestě, čekání, prostoje zaměstnanců	300 Kč/hod.
Cesta osobním automobilem	10 Kč/km
Tisk dalšího vyhotovení posudku – paušál	1 000 Kč/ks

Ceny jsou bez DPH. Při fakturaci bude připočtena DPH ve výši 21 %.  
Ceny dle hodinové sazby se účtují za každou započatou půlhodinu.