

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Město Trhové Sviny

se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

zastoupeno: Ing. Davidem Štojdlem, starostou města

IČ: 00245551

DIČ: CZ00245551

jako objednatel

na straně jedné

a

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 28576217

DIČ: CZ28576217

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32793

jako zhotovitel

na straně druhé

*uzavřeli spolu tuto
smlouvu o dílo:*

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.2. **Účelem uzavření smlouvy je zpracování 6. úplné aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Trhové Sviny, dále jen aktualizace RURÚ SO ORP Trhové Sviny.**

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. V rámci provedení úplné aktualizace ÚAP dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve vztahu na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po 4 letech pro správní obvod ORP Trhové Sviny bude požadováno: Zpracování 6. úplné aktualizace RURÚ SO ORP Trhové Sviny (dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, v tematickém členění podle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění) bude na základě Cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 5. 2024 (viz Příloha č. 1) provedena v rozsahu zpracování hospodářského a sociálního pilíře včetně vyhodnocení vyváženosti jako podkladu pro 6. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Trhové Sviny:
- a) doplnění podkladů pro RURÚ – zejména aktuálních statistických dat – pro hospodářský a sociální pilíř,
 - b) textová část podkladů pro RURÚ zpracovaná za jednotlivá témata udržitelného rozvoje včetně doprovodných kartogramů, tabulek, grafů, pozitiv a negativ, vyhodnocení trendů vývoje, včetně vyhotovení požadavků na řešení problémů k řešení – pro hospodářský a sociální pilíř,
 - c) vypracování všech témat RURÚ souvisejících s hospodářským a sociálním pilířem,
 - d) vypracování identifikace hodnot a jejich popis, požadavků na jejich ochranu a rozvoj souvisejících s hospodářským a sociálním pilířem,
 - e) vyhodnocení dostupnosti občanské vybavenosti a veřejných prostranství,
 - f) vypracování karet dotčených obcí,
 - g) vypracování výkresové části (výkres hodnot v území, výkres limitů využití území, výkres problémů řešení v územně plánovacích dokumentacích, výkres záměrů na provedení změn v území),
 - h) ostatní požadavky a náležitosti dle platné legislativy.
- 2.2 Náležitosti obsahu RURÚ stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Povinný výčet sledovaných jevů pro tvorbu ÚAP je obsažen v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část A.
- 2.3 Environmentální pilíř bude připraven zadavatelem, MěÚ Trhové Sviny, Odborem výstavby kulturních památek a územního plánování, jako příslušným úřadem územního plánování a bude zapracován a vyhodnocen zhotovitelem do celkové dokumentace RURÚ ORP Trhové Sviny v rámci koordinované spolupráce na zpracování RURÚ.
- 2.4 **Specifikace předmětu plnění**
Předmětem zakázky je provedení aktualizaci RURÚ SO ORP Trhové Sviny v tematickém členění podle vyhlášky 500/2006 Sb. K aktualizaci RURÚ bude použita kompletní datová sada územně analytických podkladů v digitálním formátu SHP či FGDB zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje SDM (od společností T-Mapy), která bude předána úřadem územního plánování MěÚ Trhové Sviny zhotoviteli nejpozději k 15. 7. 2024.

V rámci aktualizace budou doplněna **aktuální statistická data**.

Dále budou vypracovány všechny části uvedené v bodě 2.1.

Práce se provede podle dohody obou stran na základě hodnocení řady indikátorů (cca 3–5/téma, jasně definované vzorce pro indikátory, naplnění konkrétních dat a vlastní hodnocení indikátorů podle dohodnuté škály), stanovených zhotovitelem tak, aby bylo území ORP popsáno na úroveň obcí.

2.5 **Požadované výstupy:**

Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy a podmínky vztahující se k předmětu díla.

V rámci aktualizace RURÚ SO ORP Trhové Sviny budou předány:

- a) veškeré tiskové výstupy v jednom vyhotovení,
- b) výstupní digitální formát rastrové části dat (výkres hodnot v území, výkres limitů využití území, výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, výkres záměrů na provedení změn v území) – výkresy ve formátu PDF, jednotlivé listy výkresů ve formátu TIF,
- c) výstupní digitální formát textové části v PDF, DOC.
- d) grafické výstupy v digitálním formátu *.mxd, včetně podkladových dat (SHP, XLSX a jiné).

III.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Počátek plnění předmětu této smlouvy je stanoven datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2. Dílo bez vad bude objednateli předáno nejpozději do 30. 10. 2024.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Místem plnění zakázky je celý správní obvod obce s rozšířenou působností Trhové Sviny.

V.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými v Čl. II. této smlouvy a Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15. 5. 2024.
- 5.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 5.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují k účinné spolupráci formou konzultací, odsouhlasování a koordinace dílčích kroků v průběhu zpracování díla tak, aby byly vytvořeny podmínky pro dokončení díla ve sjednané lhůtě.

VI.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: celkem 242.000,- Kč (200.000,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 42.000,- Kč)
- 6.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- 6.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Předání a převzetí díla:
 - a) Dílo bude předáno k připomínkování elektronickou formou objednateli nejpozději k 1. 10. 2024.
 - b) Připomínky díla objednatelem budou provedeny a elektronicky odeslány zhotoviteli do 15. 10. 2024
 - c) Zhotovitel zapracuje všechny relevantní připomínky do díla.
- 7.2. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno osobně v sídle objednatele nebo poštou na adresu Městský úřad Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny.
- 7.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
- 7.4. Dílo je splněno dnem předání a jeho převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zhotoviteli bude objednatelem zaplacená práce za provedené dílo v celkové výši 242.000,- Kč (200.000,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 42.000,- Kč) převodem na bankovní účet. V průběhu plnění zakázky bude zhotoviteli zapláceno průběžné plnění k 30. 6. 2024, které bude činit 30 % z celkové částky, a to 72.600,- Kč.
- 8.2. Podkladem pro výše uvedenou platbu za provedené dílo je vyúčtování plnění této smlouvy o dílo označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 8.3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) částku, na kterou je faktura vystavena,

- f) informace o DPH - cena včetně DPH a výše DPH
- 8.4. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů po dokončení díla a jeho předání objednateli. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 15 kalendářních dnů po převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.
 - 8.5. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ke vráceným fakturám vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 - 8.7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 - 8.8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
 - 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 8.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní částky za každý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
 - 8.11. V případě prodlení s platbami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 9.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 9.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.7. Zhotovitel je povinen oznámit, že se stal či nestal nespolehlivým plátcem.
- 9.8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, pak hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH.

- 9.9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
- 9.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou originálech.
- 9.14. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 5. 2024.

V Trhových Svinech dne

V Ostravě dne

.....
Ing. David Štojdl
starosta města
za objednatele

.....
Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
prokurista společnosti
za zhotovitele