

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název: **Městská část Praha - Zbraslav**
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav
Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha - Zbraslav
IČ: 00241857
DIČ: CZ00241857
Telefon: 257 111 888

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha – Zbraslav.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Oskar Botha – odbor místního hospodářství, telefon: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: Ing. Jaroslav Herodes
Sídlo / místo podnikání: Pod Spravedlností 929, 156 00 Praha-Zbraslav
Zastoupená: Ing. Jaroslav Herodes
IČ: 496 69 273

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Jaroslav Herodes.

(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy Infocentra na Zbraslavském náměstí**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3 – Předmět a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace stavebních prací nazvaných „**Stavební úpravy Infocentra na**

Zbraslavském náměstí “. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací „Infocentrum Zbraslavské náměstí“ ve stupni DSP z 03/2017, zpracované panem Ing.arch. Liborem Čtrnáctým, Rumburská 256/7, 190 00 Praha 9 a na podkladě oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1) zpracovaného zhotovitelem v rámci výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení staveniště, zajištění potřebných povolení na případné zábory pozemků, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k přejímce díla, úklid společných prostor).
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.5 Místem plnění je nebytový prostor v části budovy stojící na pozemku parc. č. 32 v k.ú. Zbraslav. Pozemek s budovou bez čp/če. se nachází přímo na Zbraslavském náměstí.

Článek 4 – Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
 - a) termín dokončení díla je stanoven do 6 týdnů od předání staveniště. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 4.4 Termín předání předmětu díla může být přiměřeně prodloužen, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat,
- 4.5 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky a bude potvrzeno písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel je povinen vyslovit svůj souhlas s prodloužením termínu předání díla z důvodů specifikovaných v čl. 4.4. této smlouvy. V případě, že objednatel neposkytne ani po písemné výzvě doručené v souladu s čl. 12 této smlouvy součinnost k uzavření písemné dohody o prodloužení termínu předání z výše uvedených důvodů, je zhotovitel oprávněn termín předání předmětu díla jednostranně prodloužit v míře odpovídající rozsahu překážky bránící předání předmětu díla ve sjednaném termínu.

Článek 5 - Cena za dílo

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně stavebních prací ve výši

CELKEM bez DPH: 190 780 Kč
(slovy sto devadesát tisíc sedm set osmdesát korun českých)

Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci zakázky v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní a bez jakýchkoliv odkazů na rozdílnost jednotlivých částí dokumentace v měrných jednotkách.

- 5.2 Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty vystaví daňový doklad, kde bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.3 Jakékoliv vícepráce musejí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to včetně případného navýšení ceny dle článku 5.1 výše, ke kterému by na základě víceprací mohlo dojít. Dohodnuté vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a budou potvrzeny podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran s určením ceny víceprací a termínu jejich dokončení.
- 5.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou faktury, vystavené zhotovitelem po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.5 Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.6 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.7 V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti uvedené v bodě 5.6, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jejich splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 5.8 Objednatel poskytne bezúplatně vodu a elektrický proud.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 6 - Provádění díla a odběratelská kontrola

- 6.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele 3 (slovy: tři) pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k porušení časového postupu prací. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
- 6.2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla (především s projektovou dokumentací a povolením stavby) a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 6.4. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla a plnění dle této smlouvy stavební deník v souladu s platným Stavebním zákonem.
- 6.5. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby koordinaci a řízení prací odpovědným stavbyvedoucím – jméno a kontakt stavbyvedoucího sdělí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením prací resp. předání staveniště. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech konaných 1x za týden (pokud nebude domluveno jinak).
- 6.6. Zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu před předáním díla objednateli provedení provozních zkoušek za účasti zástupce objednatele/provozovatele vč. nastavení a zaregulování technologických systémů.

Článek 7 - Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a interní předpisy této oblasti investora. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k převímce díla vč. zaškolení obsluhy objednatele technologických. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k převímce nebudou úplné/kompletní popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce - **36 měsíců**
Záruka na dodané materiály dle záruk dodavatelů – min. 24 měsíců.
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.

- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou do doby trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností stavební firmy je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 0018860168 u ČPP, a.s.
- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
 - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

Článek 10 - Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty objednatelem nepozbývá zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.

- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.

Článek 12 - Doručování

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
- a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistiť, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 13 - Závěrečná ujednání

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešena jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.9 Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele.

- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

V Praze dne

.....

Ing. Jaroslav Herodes, jednatel

Za objednatele:

V Praze dne.....

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

MČ Praha - Zbraslav

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele