

Číslo Smlouvy: 00834-2024-001

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jako „Smlouva“)

Objednatel: ČD Cargo, a.s.
se sídlem: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7- Holešovice
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
Zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále také jako „Objednatel“)

Zhotovitel: Czechia Group s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 24843121
DIČ: CZ24843121
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 179523
Zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále také jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

Zaměstnanci odpovědní za realizaci Smlouvy:

za Zhotovitele: ve věcech smluvních:

[REDACTED] , ☎ + [REDACTED]
email: [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED] ☎
email: [REDACTED]

za Objednatele: ve věcech smluvních:

[REDACTED] , ☎ + [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

Za SOKV České Budějovice:

[REDACTED] , ☎ + [REDACTED]
email: [REDACTED]

Za SOKV Ústí nad Labem:

[REDACTED] , ☎ + [REDACTED]
email: [REDACTED]

Za OKV Břeclav:

[REDACTED] , ☎ + [REDACTED]
email: [REDACTED]

I. Předmět Smlouvy, specifikace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy vypracovat na svůj náklad a nebezpečí projektové dokumentace staveb (dále také jako „PD“ nebo „Dílo“) pro realizaci staveb s názvem:
 - a) „SOKV České Budějovice – Fotovoltaická elektrárna“ + „OKV Břeclav – Fotovoltaická elektrárna“,
 - b) „SOKV Ústí nad Labem – Fotovoltaická elektrárna“ a
 - c) „SOKV České Budějovice – Nová hala - Fotovoltaická elektrárna“(dále dohromady jen „Stavby“),
a to řádně, včas, v rozsahu, kvalitě a za podmínek tak jak jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách.

2. Dílem je pro každou jednotlivou Stavbu nutné rozumět:
 - a) Zpracování projektové dokumentace v takových stupních projektové dokumentace a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení, tzn.:
 - Vypracování projektové dokumentace bude realizováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhláška č. 169/2016 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace;
 - Projektová dokumentace jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby;
 - úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr, tak aby toto mohlo sloužit pro následný výběr zhotovitele Staveb a samotnou realizaci Staveb;
 - Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb a rovněž v souladu s investičním záměrem Objednatele. Do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech Objednatele;
 - Projektová dokumentace bude včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele Staveb a rozpočtu. Výkaz výměr bude m.j. obsahovat i nacenění odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
 - b) Zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) ke všem dotčeným budovám v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění.
 - c) Zajištění práce koordinátora BOZP při přípravě Staveb dle platné legislativy, zejména zákona 309/2006 Sb. v aktuálním znění.
 - d) Zajištění komplexní inženýrské činnosti - projednání výše uvedené projektové dokumentace a zajištění všech potřebných rozhodnutí, vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů pro vydání stavebního povolení, včetně zastupování v úkonech s tím spojených a zajištění vydání kladného stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Správní poplatky hradí Objednatel.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.

4. Každá projektová dokumentace pro každou jednotlivou Stavbu bude Zadavateli předána v 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči. Jeden výtisk bude vždy potvrzen příslušným stavebním úřadem. Digitální podoba na CD/Flash disk bude obsahovat 1x verzi ve formátu dwg a 1x verzi ve formátu pdf. Součástí takto předané dokumentace bude i výkaz výměr, který bude Zadavatel schopen použít pro následný výběr zhotovitele samotných Staveb.

II. Termín a místo dodání

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po uzavření této Smlouvy a dokončit a předat kompletní Dílo nejpozději **do [redacted] od podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše uvedená lhůta se vztahuje na provedení Díla u všech Staveb.**
2. Smluvní strany se dohodly, že realizace Díla bude rozdělena do níže uvedených dílčích částí:
 - a) zpracování PD dle čl. I., odst. 2, písm. a), b) této Smlouvy - do [redacted] od podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou;
 - b) zajištění komplexní inženýrské činnosti dle čl. I., odst. 2, písm. d) této Smlouvy a dodání kompletního Díla neprodleně po vydání kladného stavebního povolení včetně nabytí právní moci - do [redacted] od podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.O předání a převzetí dílčích částí Díla budou vyhotoveny předávací protokoly potvrzené oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ve vztahu ke každé jednotlivé Stavbě budou vytvořeny vždy samostatné protokoly o předání dílčích částí Díla dle tohoto odstavce.
2. Místem předání Díla, tak jak je popsáno v této Smlouvě, je sídlo Objednatele: ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále také „**Místo dodání**“).

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené Dílo dohodnutou smluvní cenu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, která je blíže specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. K ceně Díla bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) stanovená zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že celková cena Díla byla stanovena jako pevná, maximální, neměnná, konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením a dokončením Díla v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že celková cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou potřeba k řádnému provedení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk a dopravu.
5. Dohodnutá smluvní cena za provedení Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur (dále také jako „**Faktura**“) ve vztahu ke každé jednotlivé Stavbě. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatnou Fakturu ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě:
 - 1) po předání dílčí části Díla (ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě) dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy,
 - 2) po předání dílčí části Díla (ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě) dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy.

Faktura bude vystavena nejdříve v den následující po předání a převzetí výše uvedené dílčí části Díla ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě, což bude dokladováno oboustranně podepsaným předávacím protokolem vztahujícím se ke konkrétní stavbě. Kopie předávacího protokolu vztahujícím se ke konkrétní stavbě podepsaného oběma Smluvními stranami bude vždy přílohou Faktury.

6. Splatnost každé Faktury se stanovuje na [REDAKCE]. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak Zákona o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jinak je neplatná a bude vrácena ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti v délce 45 kalendářních dnů začíná běžet dnem vystavení nové/opravené Faktury Objednateli. Na Faktuře musí být uvedeno **číslo Smlouvy Objednatele a číslo příslušné objednávky Objednatele**.
8. Faktura bude v papírové podobě zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice.
9. Smluvní strany se v souladu se Zákonem o DPH dohodly, že faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen "**Elektronická faktura**"), a to výlučně na e-mailovou adresu: [REDAKCE] pro dodavatelské faktury určené na zaslací adresu ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Objednateli vždy zasílána z emailové adresy: [REDAKCE]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené Zákonem o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Objednatele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatelem bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.
10. Lhůta splatnosti Faktury běží vždy až od data doručení Faktury na jednu z výše uvedených adres.
11. Zhotovitel je povinen na jim vystavených Fakturách uvádět pouze bankovní účty zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Jestliže Zhotovitel uvede na Faktuře bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, Faktura nebude uhrazena a bude vrácena.
12. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud Objednateli vznikne podle §109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
13. Zhotovitel se seznámil v plném rozsahu s předmětem a rozsahem Díla, příslušnou dokumentací a s ostatními skutečnostmi nutnými pro řádné splnění této Smlouvy. Veškeré náklady na vícepráce nutné k řádnému provedení Díla dle této Smlouvy, mimo vícepráce způsobené vyšší mocí (povodeň, požár atd.), jsou tudíž k tíži Zhotovitele.

IV. Povinnosti Smluvních stran

1. V případě jakékoliv změny v označení Smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy se nepoužije ustanovení článku XI. odst 9. této Smlouvy. Ke změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost.
3. Smluvní strany odchylně od ust. § 2591 občanského zákoníku sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2914 věta druhá občanského zákoníku. Zhotovitel vždy odpovídá Objednateli za škodu bez ohledu na to, zda Zhotovitel využil ke zhotovení Díla služeb subdodavatele.
5. Objednatel předá Zhotoviteli po podpisu Smlouvy plnou moc pro jednání Zhotovitele ve věci zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
7. Objednatel je povinen před zahájením Díla zajistit zaměstnancem odpovědným za realizaci Smlouvy ve věcech technických prokazatelné seznámení a proškolení určeného zaměstnance Zhotovitele z předpisů a opatření ředitele platných v dané provozní jednotce Objednatele, včetně předpisu o požární ochraně (zákon ČNR 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhláška Ministerstva vnitra o požární prevenci v platném znění) a předpisu k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (předpis Bp1 v platném znění – dříve Op 16). Proškolení zaměstnanců Zhotovitele (popř. podzhotovitelů), provádějících Dílo, zajistí proškolený zaměstnanec Objednatele. Obě Smluvní strany jsou povinny se prokazatelně informovat o rizicích při práci v provozních jednotkách Objednatele (ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
8. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce při provádění Díla dle platné legislativy a norem (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění), za dodržování ekologických a hygienických předpisů.
9. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebudou zcela ani zčásti postoupena kteroukoli Smluvní stranou bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

V případě, kdy se v průběhu realizace Staveb dle zpracované PD vyskytne potřeba úpravy PD zavazuje se Zhotovitel k úpravě PD v rámci autorského dozoru. Každou potencionální změnu odborně zváží, vyjádří k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny převezme za tuto změnu plnou odpovědnost. V případě, kdy bude zjištěno, že k úpravám PD je nutno přistoupit z důvodu vad PD, zavazuje se Zhotovitel realizovat příslušné úpravy PD na vlastní náklady.

V. Provedení a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí a v ujednaném termínu. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na zcela nevhodné pokyny, které mu byly Objednatelem uděleny.

2. Objednatel si vyhrazuje právo jakoukoli předloženou dílčí část Díla posoudit a odsouhlasit v termínu 1 kalendářního týdne. Případné připomínky Objednatele k jakékoli dílčí části Díla Zhotovitel vypořádá v termínu 1 kalendářního týdne.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli předat dílčí část Díla ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě úplnou, zcela dokončenou, bez vad a nedodělků, včetně veškeré dokumentace. Objednatel je povinen převzít dílčí část Díla ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě pouze řádně dokončenou v souladu s touto Smlouvou a bez jakýchkoli vad a nedodělků, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době převzetí Objednatelem, povinnosti Zhotovitele ze záruky nejsou tímto dotčeny. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo nemá faktické vady a odpovídá veškerým zákonným předpisům a normám, které se k Dílu vztahují, a podmínkám sjednaným v této Smlouvě.
5. V případě zjištění vad Díla, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít. V případě zjištění vad Díla, které nemají vliv na jeho funkčnost, je Objednatel oprávněn převzít Dílo s výhradami, v předávacím protokolu budou v tomto případě vypočteny jednotlivé vady spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění Zhotovitelem.
6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují působnost ustanovení § 2609 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tedy není v případě, že Objednatel věc či jiný výsledek Díla dle této Smlouvy nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co Dílo mělo být dokončeno, oprávněn věc ani jiný výsledek Díla dle této Smlouvy prodat, poskytnout či zpřístupnit třetí osobě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel rovněž není v takovém případě oprávněn věc ani jiný výsledek Díla sám užít či poskytnout třetí osobě oprávnění k výkonu práva Dílo užít.

VI. Vlastnictví k Dílu a záruka za jakost

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla či jeho části se Objednatel stává převzetím, dokladovaným oboustranně podepsaným předávacím protokolem.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Délka záruční doby činí [REDACTED] ode dne převzetí Díla jako celku ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě Objednatelem. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
 - a) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele nebo
 - b) e mailová zpráva zasláná Objednatelem Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo
 - c) datová zpráva zasláná Objednatelem do datové schránky Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla dle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem dle předchozího odstavce, nejpozději však do [REDACTED], nebude-li písemně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Neodmítne-li Zhotovitel písemně uplatněnou reklamaci ve lhůtě do [REDACTED] ode dne jejího doručení, má se za to, že danou reklamaci uznává jako oprávněnou se všemi z toho plynoucími důsledky.
6. Objednatel si vyhrazuje právo s dokumentací nakládat bez omezení, včetně provádění změn a poskytnout ji třetím stranám.

VII. Sankční ujednání

1. Při nedodržení termínu splatnosti Faktur dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úhradu úroků ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči Objednateli uplatňován v případě prodlení s placením za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti Faktury.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla a/nebo jeho částí oproti termínům stanoveným dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků Díla či jeho částí v souladu s čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit ve lhůtě 10 (deseti) dnů od obdržení výzvy Objednatele k jejich úhradě.
4. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit, nezastavit nebo nezapočíst své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] minimálně však ve výši [REDACTED].
5. Nároky na náhradu škody/újmý v plné výši nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této Smlouvy je dotyčná Smluvní strana povinna uhradit do [REDACTED] od vystavení výzvy k jejímu uhrazení.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností, tj. s účinky doručení projevu odstoupení druhé Smluvní straně v případech, kdy druhá Smluvní strana buď: podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu, anebo opakovaně porušuje tuto Smlouvu, či jedná proti zájmům druhé Smluvní strany, a byla na to předem prokazatelně písemně upozorněna.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že byl na Zhotovitele podán insolvenční návrh nebo bude-li insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zák. č. 182/2006 Sb., nebo bude-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo byl u Zhotovitele ustanoven předběžný správce, o všech těchto skutečnostech je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně ve lhůtě 48 hodin od okamžiku, kdy nastaly, informovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, úroku z prodlení, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách.
4. Odstoupení od této Smlouvy lze učinit pouze písemně.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné, nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné okolnosti, které nemají původ ve vnitřních poměrech dotčené Smluvní strany a které jí znemožňují splnění povinností dle této Smlouvy, pokud nastaly po uzavření této Smlouvy; jde např. o opatření orgánů státní moci přijatá v nouzovém stavu, v rozsahu, v jakém nemohla být při uzavření této Smlouvy předvídána, živelné pohromy, pandemie, válku, mobilizaci.


2. Smluvní strana, jíž brání okolnost vyšší moci v plnění její povinnosti a bude se chtít na vyšší moc odvolat, je povinna neprodleně písemně oznámit a prokázat druhé Smluvní straně vznik takové okolnosti a uvést podrobné důvody (v míře, ve které to lze po ní spravedlivě požadovat), jakým způsobem jí brání v plnění konkrétní(ch) povinnosti(i) a kdy očekává překonání vyšší moci, a to nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o zásahu vyšší moci dozví. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je dále povinna přijmout k odvrácení překážek způsobených vyšší mocí taková opatření, která lze po ní spravedlivě požadovat, a dále je povinna průběžně a bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu o všech souvisejících okolnostech, které jsou z hlediska vztahu založeného touto Smlouvou podstatné, včetně informace o přijatých opatřeních a informace o odpadnutí překážek způsobených vyšší mocí (úplném i částečném). Nedodržení těchto povinností má za následek zánik práva odvolávat se na zásah vyšší moci.
3. Plnění vyšší mocí dotčených povinností Smluvních stran dle této Smlouvy se po dobu trvání zásahu vyšší moci dočasně přerušuje pouze v případě, že se splněním dané povinnosti již Smluvní strana nebyla v prodlení před zásahem vyšší moci. Pokud se plnění této Smlouvy stane vlivem zásahu vyšší moci nemožným anebo by došlo ke zmaření lhůt dle této Smlouvy, dohodnou se Smluvní strany na odpovídající změně této Smlouvy dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li v přiměřené době ne delší než 60 kalendářních dnů k dohodě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným druhé Smluvní straně odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana, která není schopna včas plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy v důsledku vyšší moci, nebude Smluvní stranou považovanou za Smluvní stranu v prodlení (porušení povinnosti) vůči druhé Smluvní straně, pokud za podmínek tohoto článku Smlouvy vynaložila veškeré přiměřené úsilí ke snížení dopadu vyšší moci na její situaci a pokračování v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádí, že za zásah vyšší moci není považována jakákoli změna okolností a Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Pro vyloučení pochybností shodně konstatují, že za zásah vyšší moci se nepovažuje válečný konflikt na Ukrajině.

X. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny o veškerých obchodních tajemstvích druhé Smluvní strany, důvěrných informacích a údajích, o nichž se dozví při plnění předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost vůči všem třetím osobám, a to i po dobu po skončení této Smlouvy. Mlčenlivostí se rozumí i to, že důvěrné informace a údaje nebudou využity druhou Smluvní stranou pro jakoukoliv jeho vnitřní potřebu, ledaže je to nutné ke splnění předmětu Smlouvy.
2. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Smluvní strany dále považují za obchodní tajemství veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle podnikatele (Zhotovitele, Objednatele) utajeny a podnikatel odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje.
3. Důvěrnou informací se dále rozumí jakákoliv informace či data, lhostejno zda jsou zaznamenána na hmotném nosiči (substrátu) či nikoliv, ať v trvalé či dočasné (efemérní) podobě, zachycená jakýmkoliv způsobem včetně zachycení elektronickou formou. Veškeré tyto informace jsou považovány za důvěrné informace a Smluvní strany se zavazují s těmito důvěrnými informacemi nakládat jako s vlastním obchodním tajemstvím, aniž by bylo nutné tyto informace jako „důvěrné“ vždy jednotlivě označovat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Objednatel je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě Smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním Smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této Smlouvy, která byla zvýrazněna vyzlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakákoli zpráva odeslaná druhé Smluvní straně prostřednictvím emailu se považuje za doručenou prvním pracovním dnem následujícím po jejím odeslání. Má se za to, že v případě odeslání jakékoli zprávy druhé Smluvní straně prostřednictvím poštovních či jiných doručovacích služeb (ne prostřednictvím emailu) je tato zpráva doručena třetím dnem následujícím po jejím odeslání/v případě doručování do zahraničí se má za to, že zásilka je doručena desátým dnem následujícím po jejím odeslání..
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží její elektronické vyhotovení (soubor.pdf) opatřené elektronickými podpisy. Každá verze této Smlouvy, musí být opatřena elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které jsou vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“)..
7. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány, nebude-li forma dle předchozí věty dodržena.
8. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „**zákon o zaměstnanosti**“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv.

zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši . Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce jen se souhlasem druhé Smluvní strany.
12. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této Smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí:
 - i. je oprávněno poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
 - ii. zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.
14. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou obou Smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi Smluvními stranami nedojde, budou řešeny v soudním řízení u příslušného soudu České republiky místně příslušného dle sídla Objednatele a dle právního řádu České republiky.
15. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
16. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex Objednatele společnosti ČD Cargo, a.s., zveřejněný na webové stránce <https://www.cdcargo.cz/politiky-spolecnosti>, a zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené.

17. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že dodržuje a bude dodržovat veškeré uvalené a účinné (mezinárodní) sankce (např. sankce v důsledku válečného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou), a že nespolupracuje a nebude spolupracovat se subjekty, na které se tyto sankce vztahují, a že na něj samotného ani na žádnou z osob v jeho vlastnické či organizační struktuře ani na jejího skutečného beneficienta či majitele se žádné z přijatých sankčních opatření neuplatňuje a neuplatní. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit tuto skutečnost samostatným písemným potvrzením.

18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cena Díla

V Praze

V Praze

Za Zhotovitele:



Za Objednatele:



stavby „SOKV České Budějovice – Fotovoltaická elektrárna“ + „OKV Břeclav – Fotovoltaická elektrárna“	
Položka	Cena v Kč bez DPH
Zpracování projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy (stavba „SOKV České Budějovice – Fotovoltaická elektrárna“)	
Zajištění komplexní inženýrské činnosti dle čl. I. odst. 2 písm. d) Smlouvy (stavba „SOKV České Budějovice – Fotovoltaická elektrárna“)	
Zpracování projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy (stavba „OKV Břeclav – Fotovoltaická elektrárna“)	
Zajištění komplexní inženýrské činnosti dle čl. I. odst. 2 písm. d) Smlouvy (stavba „OKV Břeclav – Fotovoltaická elektrárna“)	
Cena celkem	

stavba „SOKV Ústí nad Labem – Fotovoltaická elektrárna“	
Položka	Cena v Kč bez DPH
Zpracování projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy	
Zajištění komplexní inženýrské činnosti dle I. odst. 2 písm. d) Smlouvy	
Cena celkem	

stavba „SOKV České Budějovice – Nová hala - Fotovoltaická elektrárna“	
Položka	Cena v Kč bez DPH
Zpracování projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy	
Zajištění komplexní inženýrské činnosti dle čl. I. odst. 2 písm. d) Smlouvy	
Cena celkem	

Celkem za všechny části	
--------------------------------	--