

1/ **a** Název **Městská poliklinika Týn nad Vltavou ,  
příspěvková organizace**

---

zastoupená

---

Adresa 375 01 Týn nad Vltavou, Sakařova 755

---

IČO 60076186

---

DIČ CZ60076186

---

Plátce DPH ano

---

Bankovní spojení

---

č.ú.

---

jako „pronajímatel“ na straně jedné

2/ **a** Název, jméno, příjmení **Zdravotnická záchranná služba  
Jihočeského kraje**

---

Zastoupena

---

Adresa Boženy Němcové 6, České Budějovice

---

IČO 48199931

---

DIČ

---

Plátce DPH -

---

Bankovní spojení

---

č. ú.

---

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2019**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 3/, čl. IV. odst. 1/ a čl. V. odst. 6/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s účinností od **1. 7. 2024.**

**Čl. I. odst.3/ se mění takto:**

3/ Pronajímatel v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Týn nad Vltavou č. 127/05 a č. 266/2024 pronajímá nájemci prostory v I. nadzemním a II. nadzemním podlaží objektu specifikovaném v odstavci 1/:

Popis a umístění místnosti	Plošná výměra v m <sup>2</sup>	Přepočtový koeficient	Přepočtená otápěná podlahová plocha
<i>I. nadzemní podlaží</i>			
č. 10 – provozní místnost	13,2	1,2	15,84
č. 11 – provozní místnost	21,0	1,2	25,20
č. 09 – provozní místnost	19,5	1,2	23,40
č. 08 - sklad	7,5	0,5	3,75
č. 06 – WC	3,50	0,5	1,75
č. 07 – umývárna	3,70	0,5	1,85
<i>II. nadzemní podlaží</i>			
č. 29 – denní místnost	20,50	1,2	24,60
č. 47 - sprcha	2,00	0,5	1,00
<b>Celková plocha nebytového prostoru</b>	<b>90,90 m<sup>2</sup></b>		<b>97,39 m<sup>2</sup></b>

**Čl. IV. odst. 1/ se mění takto:**

*I/* Nájemné se sjednává dohodou za celý předmět nájmu ve výši **90.748,60 Kč** ročně (slovy: devadesát tisíc sedm set čtyřicet osm korun šedesát haléřů). Platba nájemného nepodléhá režimu DPH.

V takto sjednaném nájemném není zahrnuta cena služeb ani jiné plnění spojené s užíváním prostor.

**Čl. V. odst. 6/ se mění takto:**

*6/* Úhrada záloh na služby spojené s nájmem ve výši **21.500,- Kč** bude nájemcem placena **čtvrtletně** na základě pronajímatelem vystavené faktury. Fakturace proběhne v prvním měsíci daného čtvrtletí.

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží jedno jeho vyhotovení. Dodatek obsahuje tři strany strojopisného textu a jednu stranu přílohy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůlí k plnění smlouvy v novém znění.

V Týně nad Vltavou dne

**Pronajímatel:** .....

**Nájemce:** .....