

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-EM/INO/001728/2024/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **o home nemovitosti s.r.o., se sídlem Sokolovská 80/4, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc,**
zastoupená jednatelem Lubomírem Šimkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 60594,
IČ 035 87 576,
dále jen stavebník

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
dále jen SMOL.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem přístřešku zastávky MHD a chodníku na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést **přemístění přístřešku zastávky MHD a úpravu chodníku** (dále také stavby) na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a stavebník se zavazuje tyto stavby realizovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

V rámci stavby „Novostavba bytového domu ul. Kyselovská, Olomouc“ dojde k přemístění přístřešku zastávky MHD, včetně úpravy chodníku na ul. Kyselovská z betonové dlažby 400 x 400 mm pod přemístěným přístřeškem zastávky MHD. Přístřešek bude přesunut ve stejné linii, a to do polohy těsně vedle místa stávajícího přístřešku MHD. Zpevněná plocha pod stávajícím přístřeškem bude odstraněna.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se úprava chodníku na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí chodníku ul. Kyselovská, který je ve vlastnictví SMOI.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přemístění přístřešku zastávky MHD a úpravu chodníku na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOI písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOI, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést **přemístění přístřešku zastávky MHD a úpravu chodníku** na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, před zahájením novostavby bytového domu, a to včetně souvisejících a doplňujících staveb (např. přeložky inž. sítí, vstupy a vjezdy k nové stavbě příp. na stavenišť, před stavbou oplocení stavenišť apod.) **nejpozději do 30. 6. 2025**. Stávající zpevněná plocha pod stávajícím přístřeškem bude zcela odstraněna a terén uveden do původního stavu korespondujícím s nejbližším okolím – travnatá plocha.

Stavebník je povinen písemně informovat SMOI, zastoupené odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, o zahájení prací.

Stavebník se zavazuje po **přemístění přístřešku zastávky MHD a úpravy chodníku** na pozemcích parc. č. 269/2 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, předat SMOI, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, geodetické zaměření stavby přístřešku vč. nové zpevněné plochy, **nejpozději do 30. 9. 2025**.

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 31. 12. 2025** sepsat se SMOI, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření staveb a pořizovací cena staveb.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě neslnění každé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 3 a 4 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 3.700,- Kč** (slovy: třitisícesedmsetkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím

není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byt' i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 5. 2024.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník prohlašuje, že právní jednání dle této smlouvy činí mimo rámec podnikatelské činnosti, prokáže-li se opak, zavazuje se nahradit statutárnímu městu Olomouc vzniklou újmu.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

o'home nemovitosti s.r.o.
zastoupená jednatelem
Lubomírem Šimkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou