

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy objednatele:  
Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 23-SOD-2024-077

Číslo stavby objednatele:  
Číslo stavby zhotovitele: 923124077

## Čl. I SMLUVNÍ STRANY

### **OBJEDNATEL:**

se sídlem:  
IČO:  
zastoupená:  
DIČ:

### **Město Jičín**

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín-Valdické Předměstí  
00271632  
JUDr. Janem Malým-starostou města  
CZ00271632

Bankovní spojení:  
č. účtu:

Komerční banka  
524541/0100

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Ing. Jakub Šmíd  
vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx  
Petr Kynčl  
zást. ved. odboru investiční výstavby a údržby města  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**Objednatel**“)

**a**

### **ZHOTOVITEL:**

se sídlem:  
IČO:  
zapsaná:  
zastoupená:  
DIČ:  
číslo bankovního účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

### **M – SILNICE a.s.**

Husova 1697, 530 03 Pardubice  
42196868  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle B, vložce č. 430  
Ing. Jiřím Albrechtem, ředitelem oblastního závodu SEVER, jednají-  
cím na základě pověření představenstvem  
CZ42196868  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx

### **závod pověřený realizací:**

### **Oblastní závod SEVER**

Hradecká 415, 506 33 Jičín

zástupci oprávnění jednat  
ve věcech technických:  
ve věcech smluvních:  
kontaktní osoba:

xxxxxxxxxx, výrobní náměstek, tel. xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxx, vedoucí obchodně technického oddělení, xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

**ČI. II  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

**„Jičín – ul. Hofmanova – parkoviště – dům s pečovatelskou službou – oprava asf. povrchu**

Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele č. N23240131

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle cenové nabídky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.

**ČI. III  
ČAS PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla: 15.7.2024
2. Termín dokončení díla: 30.9.2024
3. Před zahájením díla musí být dokončena přeložka plynu v místě plnění, kterou pro město Jičín bude provádět společnost Plynospol spol. s r.o., Na okrouhlíku 527, Hradec Králové.
4. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později, než je uvedeno v tomto čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

**ČI. IV  
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH	599 993,00,- Kč
DPH 21 %	125 998,53,- Kč
<b>Cena díla s DPH</b>	<b>725 991,53,- Kč</b>

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel potvrzuje v souvislosti s úpravou režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že **nepoužije** přijaté plnění pro účely, které jsou předmětem daně, ve vztahu k danému plnění **nevystupuje** jako osoba povinná k dani.
4. Pokud se po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak nabídkovou cenu je možno překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

7. Provedené práce na díle bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami (daňovými doklady) na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude připadat nejpozději na poslední den v daném měsíci. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem. Přílohou faktur (daňových dokladů) bude zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, to vše potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.
8. Termín splatnosti faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Pokud dojde ze strany objednatele k prodloužení se zaplacením kterékoliv faktury ve lhůtě její splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
10. V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
11. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než deset dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uhrazení dlužné částky.
12. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 1 písm. b) a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

#### **ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatelem), s výjimkou vzniku škody v důsledku působení vyšší moci, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací.
5. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

#### **ČI. VI ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na **36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodných následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku působení vyšší moci.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.

6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl (např. panelový podklad, vrstvy ŠD apod.), špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy (nutné vyloučení nákladní dopravy po dobu min. 48 hodin od ukončení prací), účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

## ČI. VII SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
  - a) pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den takového prodlení.
  - b) v případě prodlení s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den takového prodlení.
  - c) jestliže zhotovitel neodstraní objednatelem mu oznámenou vadu díla v záruční lhůtě do 10 dnů od stanoveného termínu při reklamačním řízení, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Toto platí s přihlédnutím na technologické období pro živičné směsi a betony (t.j. mimo prosinec - březen) a klimatické podmínky pro pokládku živ. směsí uvedených v čl. III této smlouvy.

## ČI. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
  - a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.

K datu předání staveniště objednatel zajistí vytýčení (pokud je toto potřeba k provedení díla):

    - základních směrových a výškových bodů
    - obvodu staveniště
    - podzemních vedení, včetně předání vyjádření správců o jejich existenci
    - případně dalších stavbou dotčených zařízení
    - vytýčení poklopů inženýrských sítí umístěných v komunikaci
  - b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou řádně vyznačena v projektové dokumentaci a protokolárně předána při předání staveniště. Škody způsobené chybným vytýčením hradí objednatel nad rámec této smlouvy.
  - c) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
  - d) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
  - e) Zhotovitel po dobu výstavby zajistí přístup k přilehlým nemovitostem, případnou úplnou uzavírku pro pokládku živičných vrstev oznámí v týdenním předstihu.
  - f) Zhotovitel po dobu výstavby zajistí průjezd pro vozidla rychlé záchranné služby, Policie ČR, HZS, správců inženýrských sítí a vozidel pro svod TKO.
2. Dokumentace
  - a) Objednatel nepředá zhotoviteli projektovou dokumentaci.

## 23-SOD-2024-077

- b) Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku a předáním nebo zakreslením do stavebního deníku.
- c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla
- a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
- b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:
- Prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - stavební deník.
- c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
- d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je:
- ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl
  - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje
  - v projektové dokumentaci nezpracované zhotovitelem (pokud je zpracována)
- Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 1 pracovního dne, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo, a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
8. Vyšší moc
- Pro účely této smlouvy se za „vyšší moc“ považuje výjimečná událost nebo okolnost:
- a) kterou smluvní strana nemůže ovládat,
  - b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením smlouvy,
  - c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
  - d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé smluvní straně.
- Vyšší moc může zahrnovat zejména, nikoliv ale výlučně, tyto výjimečné události a okolnosti:
- a) válku, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
  - b) rebelii, terorismus, revoluci, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanskou válku,
  - c) výtržnost, vzpouru nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než je personál některé ze smluvních stran (včetně jejich dodavatelů),
  - d) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace,
  - e) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.
9. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Objednatel tímto čestně prohlašuje, vědom si následků plynoucích z nepravdivého prohlášení, že žádným způsobem neporušuje, neobchází a ani se nepodílí na obcházení zákazů, příkazů a omezení vyplývajících z mezinárodních sankcí (a to zejména mezinárodních sankcí směřujících vůči Rusku v souvislosti s válkou na Ukrajině) tak, jak jsou tyto definovány v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se tyto zákazy, příkazy a omezení vyplývající z mezinárodních sankcí neustále striktně dodržovat.

#### **ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA**

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

#### **ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu PDF a je opatřena uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Každá elektronická reprodukce takto podepsané smlouvy má pak platnost originálu.
7. Rada města na svém 48. zasedání dne 29. 5. 2024 pověřila starostu města podpisem této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.

Jičín

Jičín

**Město Jičín**  
JUDr. Jan Malý  
Starosta města

**M – SILNICE a.s.**  
Ing. Jiří Albrecht  
Ředitel oz SEVER