



Dodatek č. 01162/2022 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 01162/2022 ze dne 27.12.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: 9 U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

[REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

(dále jen „pronajímatele“), na straně jedné

2. Dělníci, s.r.o.

IČ; DIČ: 04562356, CZ04562356

se sídlem: Dělnická 235, 272 01, Kladno

zastoupena: Mgr. Jakubem Kněžů, jednatelem

ID datové schránky: wbsbyre

telefon; e-mail: [REDACTED]

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatele a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem vymezeného **nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 0.13, č. 0.14, č. 0.15, č. 0.16, č. 0.17, č. 0.18, č. 0.19, č. 20** (dle evidence iDES č. 121), o velikosti **111,74 m²**, který se nachází v 1.PP domu s pečovatelskou službou a **garážového stání č. 114**, o velikosti **11,20 m²**, které se nacházejí na adrese **Tusarova 1601/42, Praha 7**.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu, sjednaná v odst. 3 nájemní smlouvy se nově sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2030 (počínaje od 01.01.2024)**

Nájemné sjednané v odst. 6 nájemní smlouvy se s účinností od **01.01.2024** nově stanoví ve výši **10.404,- Kč/měsíc/předmět nájmu**, tj. **1.200,- Kč/m²/rok** (včetně DPH) a **1.428,- Kč/měsíc/předmět nájmu**, tj. **1.530,- Kč/m²/rok** (včetně DPH), čímž dochází vedle změny odst. 6 nájemní smlouvy i ke změně evidenčního listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nové evidenční listy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

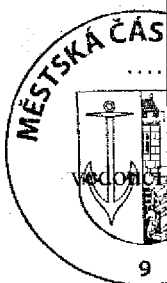
Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: 2 – **výpočtové listy**.

5. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0300/24-R** z jednání ze dne **14.05.2024**.

- 3 -06- 2024

V Praze dne



Barbora Novotná

MČ P7

V Praze dne 5/6/2024



nájemce

Dělníci s.r.o.

Mgr. Jakub Kněží, jednatel

Výpočtový list platný od 01.2024

Uživatel	
Jméno	Dělníci s.r.o.
IČO	04562356
DIČ	CZ04562356
Plátce DPH	Ano
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	prádelna, sušárna, mandl
Číslo prostoru	121
Smlouva	01162/2022 + Dodatek č. 2
Splatnost	05.01.2024
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	104,04 m2
Topení	ústřední
Podlaží	-1
Tech. stav	Dobrý
Adresa prostoru	Tusarova 1601/42
	170 00 Praha 7
Platnost smlouvy	Od 01.01.2024 do 31.12.2030
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	1
Roční sazba za m2	1 200,00
Roční nájemné	124 848,00 Kč
Směrné číslo	
Výtah	A
Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	10 404,00 V
Vodné stočné	1 950,00 S
Teplá voda	700,00 S
Teplo	1 700,00 S
Vodné pro TUV	1 050,00 S
Úklid	200,00 S
Popelnice	50,00 S
Provoz výtahů	50,00 S
Společná elektřina	180,00 S
Provoz zdravotnické	350,00 S
Nájemné celkem	10 404,00
Služby celkem	6 230,00
Měsíční předpis celkem Kč	16 634,00
Platební příkaz	16 634,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad čistého prádla	Bez otopných těles	10,06	10,06	3,02	3,52	10,06
mandl a sušárna	ústřední	37,17	37,17	11,15	37,17	37,17
prádelna	ústřední	25,30	25,30	7,59	25,30	25,30
chodba společná	Bez otopných těles	7,99	7,99	2,40	1,60	0,29
WC-personál	Bez otopných těles	1,76	1,76	0,53	0,18	1,76
šatna personálu	Bez otopných těles	2,59	2,59	0,78	0,26	2,59
sklad špinavého prádla	Bez otopných těles	9,71	9,71	2,91	1,94	9,71
strojovna VZT	Bez otopných těles	17,16	17,16	5,15	1,72	17,16
Celkem		111,74	111,74	33,52	71,68	104,04

Výpočtový list platný od 01.2024

Živatel	
jméno	Dělníci s.r.o.
IČO	04562356
DIČ	CZ04562356
Plátce DPH	Ano
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	garážové stání	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	114	170 00 Praha 7	
Smlouva	01162/2022 + Dodatek č. 2	Platnost smlouvy	Od 01.01.2024 do 31.12.2030
Splatnost	05.01.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 530,00 (včetně DPH)
Plocha pro náj.	11,20 m2	Roční nájemné	17 136,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 428,00 V
Úklid	40,00 S
Společná elektřina	75,00 S
Nájemné celkem	1 428,00
Služby celkem	115,00
Měsíční předpis celkem Kč	1 543,00
Platební příkaz	1 543,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20
Celkem		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Dělníci s.r.o.		Nájemce	01.01.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

20-05-2024