

Smlouva o spolupráci č. 09 5 500 24 00031

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), pro úpravu práv a povinností při zajištění společného zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem

„Revitalizace knihovny Jiřího Mahena v Brně-pobočka Starý Lískovec“

1. Článek Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec

se sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno

zastoupen: Mgr. Vladanem Krásným, starostou

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Renata Weisová, referent Odboru všeobecného a Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*MČ*“)

a

1.2. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

se sídlem: Koblížná 70/4, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

IČO: 00101494

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 33

(dále jen „*KJM*“)

MČ a KJM dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a každá samostatně jako „*smluvní strana*“.

2. Článek Předmět a účel smlouvy

2.1. Účelem a předmětem této smlouvy je zejména upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran souvisejících se společným zadáním veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Revitalizace interiérů a inovace technického vybavení poboček KJM v Brně-pobočka Starý Lískovec, Kurská I*“ (dále jen „*stavba*“ nebo „*veřejná zakázka*“), jejímž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v čl.3 této smlouvy; a stanovit způsob jednání smluvních stran vůči třetím osobám.

- 2.2. Při zadávání veřejné zakázky budou smluvní strany postupovat dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
- 2.3. Administraci zadávacího řízení prostřednictvím třetí osoby zajistí KJM.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (tj. smluvních stran) bude navenek jednat KJM jako vedoucí zadavatel. Za tímto účelem MČ zmocňuje KJM, aby jeho jménem a na jeho účet činil úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání veřejné zakázky. MČ se zavazuje poskytnout KJM při zadávání veřejné zakázky veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.5. KJM zajistí přípravu a průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku, přičemž se jedná zejména o tyto činnosti:
- zpracování návrhu zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně obchodních podmínek, jež předloží ke schválení MČ (až po odsouhlasení zadávací dokumentace Radou MČ Brno – Starý Lískovec);
 - zahájení zadávacího řízení a jeho případné zrušení za podmínek stanovených ZZVZ;
 - poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek, a to jak na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentaci či z vlastní iniciativy;
 - zabezpečení průběhu zadávacího řízení v souladu se ZZVZ;
 - přípravu čestných prohlášení a všech dalších nezbytných dokumentů pro zajištění plynulého průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ a souvisejícími předpisy;
 - zpracování protokolů o průběhu hodnocení a posouzení nabídek v souladu se ZZVZ;
 - rozhodnutí o výběru vybraného dodavatele (jež bude schváleno v Radě MČ);
 - zajištění oznámení výsledku zadávacího řízení (vč. vypracování jeho příloh dle ZZVZ);
 - kontrolu splnění podmínek pro uzavření smluv na realizaci veřejné zakázky;
 - řádné zajištění ukončení zadávacího řízení a kompletaci dokumentů vztahující se k veřejné zakázce,
 - zajištění uveřejňovacích povinností dle ZZVZ.
- 2.6. Za účelem hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně kvalifikace, technických podmínek a výše nabídkových cen, bude zřízena **pětičlenná hodnotící komise**. Každá ze smluvních stran stanoví ve lhůtě k tomu určené své zástupce do hodnotící komise. KJM stanoví 4 zástupce a 4 náhradníky; MČ stanoví 1 člena komise a 1 náhradníka.
- 2.7. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném MČ, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro řádný průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.9. V případě nutnosti provedení jiného rozsahu prací či dodávek, než jaké byly uvedeny ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky, **bude vždy předem zajištěno odborné posouzení** těchto navrhovaných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Smluvní strany se

dohodly, že budou bez zbytečného odkladu informovat osobu vykonávající technický dozor stavebníka dle zvláštních právních předpisů (dále jen jako „**TDS**“) při realizaci předmětu veřejné zakázky **a/nebo** osobu zajišťující výkon autorského dozoru dle zvláštních právních předpisů (dále jen „**AD**“)¹, a to za účelem posouzení potřeby a/nebo nezbytnosti provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací a odhadu cen za tyto práce. TDS a/nebo AD se k oznámení o potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření TDI a/nebo AD bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební práce, které odpovídají oznámeným dodatečným či nadbytečným pracím dle tohoto článku.

- 2.10. Změny závazku ze smlouvy/smluv na realizaci veřejné zakázky schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze v souladu se smlouvou na realizaci veřejné zakázky (a to včetně jejích příloh) a s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných či nadbytečných prací.
- 2.11. Smluvní strana zajistí změnové řízení v souladu s § 222 ZZVZ (nebo dle příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací), a to v rozdělení stavebních objektů dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.12. Druhá Smluvní strana není oprávněna vstupovat do změnového řízení v rozsahu závazku ze smluv na realizaci veřejné zakázky, pakliže se změna týká výhradně stavebního objektu spadajícího dle rozdělení uvedeného v čl. 3 této smlouvy druhé smluvní strany. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany poskytovat druhé Smluvní straně nezbytnou součinnost

3. Článek

Specifikace a financování stavby

Stavba bude provedena dle požadavků smluvních stran v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a výběr zhotovitele projektu Revitalizace pobočky Brno-Starý Lískovec, Kurská 625/1, kterou zpracovala společnost Starycha s.r.o., se sídlem Trnkova 117c, 628 00 Brno, IČO: 09697900 a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.1. Financování stavby je zajištěno prostřednictvím dotační výzvy s názvem „2. VÝZVA IROP – KNIHOVNY – SC 4.4 (PR)“, jež je hrazena dle pravidel Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP) a současně z rozpočtu MČ dle následujícího členění.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby a jejich finančním zajištěním takto:
 - Položkový rozpočet-stavební část, neuznatelné náklady zaplatí MČ ze svého rozpočtu. Tento položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 - Položkový rozpočet-stavební část, uznatelné náklady zaplatí KJM ze svého rozpočtu, a to prostřednictvím externí dotační výzvy uvedené v odst. 3.2 tohoto článku. Tento položkový rozpočet tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

¹ Případně jiné odborně způsobilé osoby, jež se budou podílet na straně zadavatelů na plynulé realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

4. Článek

Vzájemná koordinace smluvních stran

- 4.1. MČ zajistí schválení stavebního záměru uvedeného v čl.3.
- 4.2. KJM předá MČ bezplatně jedno paré projektové dokumentace do uzavření této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že mají zajištěny finanční prostředky pro realizaci stavby dle položkových rozpočtů uvedených v čl.3 této smlouvy.
- 4.4. KJM se zavazuje zajistit vypracování dvou dvě samostatných smluv o dílo. MČ se zavazuje poskytnout KJM součinnost. Každá ze smluvních stran uzavře svou vlastní smlouvu o dílo na základě členění rozpočtů dle článku 3 této smlouvy.
- 4.5. Každá ze smluvních stran hradí své závazky dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 4.6. V případě, že některá ze smluvních stran nesplní jakýkoliv závazek uvedený v této smlouvě, je povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto vznikla.

5. Článek

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vzniklé s touto smlouvou budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
- 5.2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - projektová dokumentace pro provedení stavby;
 - položkový rozpočet, stavební část, neuznatelné náklady;
 - položkový rozpočet, stavební část, uznatelné náklady.
- 5.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Brno starý Lískovec na své 38. schůzi konané dne 29. 4. 2024.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec

Ing. Libuše Nivnická
ředitelka Knihovny Jiřího Mahena v Brně