

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Miroslav Jíša, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Duřtová, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ- 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003780929

(dále jen "prodávající")

a

Matěju Vladimír, r.č. 46 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,

rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,

Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č.1")

Matěju Zdeněk Ing., r.č. 55 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,

rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,

Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č.2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003780929

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	25	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	27	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	137	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	139	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	197	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	229	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	231	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	232	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	235	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Sadov	Lesov	236	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	237	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	341/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	341/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	343	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	344/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	344/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	345/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	345/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	346/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	366	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Lesov	369/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Radošov u Kyselky	857	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lesov	25	23 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 670,00 Kč
Lesov	27	102 630,00 Kč	0,00 Kč	5 132,00 Kč	97 498,00 Kč
Lesov	137	15 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 020,00 Kč
Lesov	139	9 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 240,00 Kč
Lesov	197	5 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	490,00 Kč
Lesov	229	145 400,00 Kč	0,00 Kč	7 270,00 Kč	138 130,00 Kč
Lesov	231	43 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 600,00 Kč
Lesov	232	610 480,00 Kč	0,00 Kč	30 524,00 Kč	579 956,00 Kč
Lesov	235	269 250,00 Kč	0,00 Kč	13 463,00 Kč	255 787,00 Kč
Lesov	236	7 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 830,00 Kč
Lesov	237	98 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	93 890,00 Kč
Lesov	341/1	62 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	57 510,00 Kč
Lesov	341/4	126 230,00 Kč	0,00 Kč	6 312,00 Kč	119 918,00 Kč
Lesov	343	25 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 430,00 Kč
Lesov	344/1	22 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 260,00 Kč
Lesov	344/2	29 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 750,00 Kč

Lesov	345/1	5 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	710,00 Kč
Lesov	345/2	6 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 280,00 Kč
Lesov	346/2	5 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	820,00 Kč
Lesov	366	81 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	76 350,00 Kč
Lesov	369/1	42 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	37 540,00 Kč
Radošov u Kyselky	857	52 310,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 310,00 Kč
Celkem		1 791 690,00 Kč	0,00 Kč	147 701,00 Kč	1 643 989,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 147 701,00 Kč (slovy: jednočtyřicetsedmtisícdevětsetjedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 643 989,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetřítisícdevětsetosmdesátdevět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2010	54 800,00 Kč
k 1.11.2011	54 800,00 Kč
k 1.11.2012	54 800,00 Kč
k 1.11.2013	54 800,00 Kč
k 1.11.2014	54 800,00 Kč
k 1.11.2015	54 800,00 Kč
k 1.11.2016	54 800,00 Kč
k 1.11.2017	54 800,00 Kč
k 1.11.2018	54 800,00 Kč
k 1.11.2019	54 800,00 Kč
k 1.11.2020	54 800,00 Kč
k 1.11.2021	54 800,00 Kč
k 1.11.2022	54 800,00 Kč
k 1.11.2023	54 800,00 Kč
k 1.11.2024	54 800,00 Kč
k 1.11.2025	54 800,00 Kč
k 1.11.2026	54 800,00 Kč
k 1.11.2027	54 800,00 Kč
k 1.11.2028	54 800,00 Kč
k 1.11.2029	54 800,00 Kč
k 1.11.2030	54 800,00 Kč
k 1.11.2031	54 800,00 Kč
k 1.11.2032	54 800,00 Kč
k 1.11.2033	54 800,00 Kč
k 1.11.2034	54 800,00 Kč
k 1.11.2035	54 800,00 Kč
k 1.11.2036	54 800,00 Kč
k 1.11.2037	54 800,00 Kč
k 1.11.2038	54 800,00 Kč
k 31.10.2039	54 789,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 472N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Proávající jako pronajímatel a společnost [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 3M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 857 v k.ú. Radošov u Kyselky a p.p.č. 25, 27, 341/1, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 346/2 v k.ú. Lesov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Proávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 197, 229, 231, 232, 235, 236, 237, 366, 369/1 v k.ú. Lesov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům

510
7
vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bereou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 232, 236, 366, 369/1 v k.ú. Lesov bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby "Sadov, Bor - napojení na kanalizační síť" stavebním úřadem v Karlových Varech ze dne 2.5.2007 pod čj.: SÚ/7063/06/Lu-328.3. Kopie rozhodnutí byla kupujícím předána při podpisu smlouvy. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 232 v k.ú. Lesov byl vydán souhlas s umístěním splaškových kanalizačních přípojek ze dne 29.1.2008 pod čj.: 1552/2008 Pozemkovým fondem ČR ÚP Karlovy Vary. Kopii souhlasu převzali kupující při podpisu smlouvy. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 232 v k.ú. Lesov se nachází septik ke stavbě domu na st.p.č. 236/2 v k.ú. Vysoká u Dalovic. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 341/1, 341/4, 345/1, 345/2 v k.ú. Lesov byl vydán souhlas s umístěním výtlačného řadu "Nová Víska - kanalizace" ze dne 26.2.2008 pod čj.: 2012/2008 Pozemkovým fondem ČR ÚP Karlovy Vary. Kopii souhlasu převzali kupující při podpisu smlouvy.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 0035C07/29, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby budoucí oprávněný (Vodohospodářské sdružení obcí Západních Čech) umístil na prodávaných pozemcích č. 232, 236, 237, 366, 369/1 v k.ú. Lesov, resp. jejich částech stavbu kanalizační sítě v rámci akce "Sadov, Bor - napojení na kanalizační síť Karlovy Vary". Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 0033C08/29, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby budoucí oprávněný (Vodohospodářské sdružení obcí Západních Čech) umístil na prodávaných pozemcích č. 341/1, 341/4, 345/1, 345/2 v k.ú. Lesov, resp. jejich částech stavbu vedení kanalizace v rámci akce "Hájek, Nová Víska - kanalizace". Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Lesov	229	ano	ne
Lesov	231	ano	ne
Lesov	236	ano	ne
Lesov	237	ano	ne
Lesov	346/2	ano	ne
Lesov	366	ano	ne
Lesov	369/1	ano	ne

X.

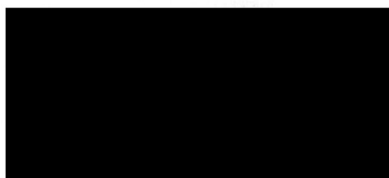
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.10.2009

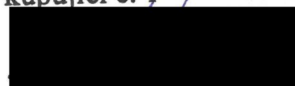
V Karlových Varech dne 7.10.2009



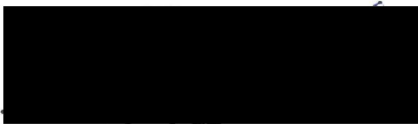
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Miroslav Jiša
prodávající



Matějů Vladimír
kupující č. 1



Matějů Zdeněk Ing.
kupující č. 2



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Danuše Duřtová
prodávající

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-7209/2009-602

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 2.12.2009

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 10.11.2009

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:
4199729, 4199629, 3747629, 4542029, 560229, 3851829, 3851929, 3291229, 3852029, 3291429, 3852129,
3747729, 4542429, 4198729, 4199229, 4198629, 4199129, 4198529, 3747929, 3291029, 3291529, 164429

Za správnost: Vyletělová Nad'a

.....
podpis



Bc. Jan Pötzl
právník