

22370/04
17

17300 CR
Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s., Kněžice 34, 289 02 Kněžice IČO : 25 61 08 13
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 4959
Zastoupená předsedou představenstva Václavem Lomským

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo 427N01/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu číslo 427 N 01/28 s účinností od 1.10.2001 a dodatek č.1-č.3 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 19.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chroustov PK 241, PK 242, PK 299, PK 452, PK 454 třetí osoba pan Ryšavý František, na základě kupní smlouvy číslo 104700428.

Dne 19.11. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chroustov PK 349/5, PK 455 třetí osoba pan Ryšavý František, na základě kupní smlouvy číslo 1003690428.

Dne 19.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chroustov PK 298, PK 320/9 třetí osoba pan Strýhal Jaroslav, na základě kupní smlouvy číslo 1004690428.

Dne 19.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.,ú. Kněžice u Městce Králové PK 408 třetí osoba pan Ryšavý František, na základě kupní smlouvy číslo 1005690428.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **51 771 Kč.** (padesátjedenatisícsešmdesátjedenakorunčeských).

Výpočet : $10,3372 \times 783 = 8\,094,-$ Kč
 $2,5896 \times 829 = 2\,147,-$ Kč
 $62\,012 - 8094 - 2147 = 51\,771,-$ Kč

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 53 174,-Kč (padesáttřítisícjednostosedmdesátčtyřikorunčeských).

Výpočet : $8\,094 : 365 = 22,18 \times 50(1.10-19.11) = 1\,109$ Kč
 $2\,147 : 365 = 5,88 \times 50(1.10-19.11) = 294,-$ Kč
 $51\,771 + 1109 + 294 = 53\,174,-$ Kč

Celkově pronajatá plocha činí 60,0393 ha.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.12.2004.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

ZAS Mezihájí a.s.
zastupuje Václav Lonský
nájemce

Za správnost :