

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro výkon služby technický dozor stavebníka pro akci s názvem:
„ZŠ Tusarova – rekonstrukce elektrorozvodů - část B – 3. NP“

1. Předmět a rozsah činnosti

- 1.1 Služby TDS pro výše uvedenou zakázku, která řeší kompletní výměnu elektroinstalace ve 3.NP objektu. Jedná se o třetí etapu, výměna elektroinstalace byla zahájena v roce 2022 rekonstrukcí v 1.NP, pokračovala v roce 2023 rekonstrukcí v 4.NP, nyní v roce 2024 bude realizována rekonstrukce v 3.NP a bude pokračovat i v dalších letech dalšími podlažími. Hodnota dozorované akce činí **3 637 808,50 Kč bez DPH**, realizovat bude společnost **VRC group a.s.**
- 1.2 Rozsah činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) je specifikován v příloze č. 2 objednávky – Specifikace činnosti výkonu TDS.
- 1.3 Činnost poskytovatele bude zahájena na základě výzvy nebo dílčích pokynů Objednatele k zahájení činnosti.
- 1.4 Přehled činnosti Poskytovatele bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen Objednatelem. Poskytovatel v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola PD apod.)

2 Odměna za služby

- 2.1 Odměna za služby byla stanovena dohodu v souladu s nabídkou TDS ze dne 22. 5. 2024
 - Odměna Poskytovatele za výkon inženýrské činnosti dle této objednávky, tj. **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) a souvisejících činností při realizaci akce a po jejím dokončení, je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v objednávce.

3 Platební podmínky

- 3.1 Odměna bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktury TDS, podle skutečně poskytnutých služeb v předchozím kalendářním měsíci. Soupis skutečně poskytnutých činností podepsaný zástupcem Objednatele vč. kopie objednávky bude nedílnou součástí faktury.
- 3.2 Splatnost daňového dokladu činí **30 dnů** od jeho doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4 Doba plnění

- 4.1 Předpokládaná doba plnění zakázky je **ihned po účinnosti smlouvy / objednávky** nejpozději však do **30. 09. 2023**.

5 Povinnosti Poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje v této objednávce specifikovaný předmět plnění provést včas a řádně za podmínek uvedených v objednávce, v souladu s těmito obchodními podmínkami a v součinnosti se Zhotovitelem stavby.
- 5.2 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Poskytovatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou.
- 5.3 Na výzvu Objednatele (dopisem, e-mailem) je TDS povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Objednatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

- 5.4 Poskytovatel je oprávněn, pouze na základě změnového listu vypracovaného položkového rozpočtu / ocenění změny a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Spolu se žádostí o souhlas předá Poskytovatel Objednateli technické a věcné zdůvodnění změny. V žádosti o souhlas musí Poskytovatel v součinnosti se zhotovitelem uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
- 5.5 Poskytovatel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádat si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- 5.6 Poskytovatel bez zbytečného odkladu předá Objednateli jím určené věci (technickou dokumentaci, revize, doklady apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu díla.

6 Povinnosti Objednatele

- 6.1 Dokumenty v listinné podobě nezbytné pro výkon činnosti TDS budou protokolárně předány TDS. Objednatel zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek daných těmito obchodními podmínkami
- 6.3 Komunikace mezi Objednatelem a TDS bude probíhat vždy písemně (také e-mailem).
- 6.4 Na výzvu Poskytovatele (dopisem, e-mailem) je Objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že Objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který Poskytovatel navrhl.

7 Odpovědnost Poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Objednávky v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto Objednávkou a za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti TDS Objednateli.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou **pojistnou smlouvu** na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **250 000 Kč** (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli e-mailem při podpisu objednávky.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.2 Objednávka / smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky/smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění v pozdějších předpisů.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

9 Přílohy obchodních podmínek:

Příloha č. 2 – Specifikace činnosti výkonu TDS