**SMLOUVA č. 382/601/24061**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 73/2024 ze dne 30.04.2024, bod 2509/3b, v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

 **Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

 jako *„půjčitel“*

a

**Městská knihovna Znojmo**

IČO: 000 92 711

sídlo: Zámečnická 288/9, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelkou: Mgr. Jana Sikorová

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s číslem popisným 656, stavba občanského vybavení nacházejícího se ve Znojmě na ulici Loucká, stojící na pozemku, číslo parcelní 952, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Loucká 656/21, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město
a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 73/2024 ze dne 30.04.2024, bod 2509/3b.
2. Předmětem této výpůjčky je prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, o výměře 78 m2.
3. Účel výpůjčky je provozování knihovny.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je
ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej
od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly,
o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním prostor (dále jen „zálohy
za služby“) ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| vodné a stočné | 2 400 Kč | 200 Kč |
| teplo | 24 000 Kč | 2 000 Kč |
| elektřina | 27 600 Kč | 2 300 Kč |
| **celkem** | **54 000 Kč** | **4 500 Kč** |

1. Zálohy za služby činí **celkem 54.000,-Kč ročně, tj. 4.500,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele –
č. ú. **xxxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx, s variabilním symbolem **38260101**.
2. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.
3. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou od 01.06.2024 do 31.12.2035.
4. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,
resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav
a odstranění závad.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách.
5. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé
či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
6. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy
a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných těchto smluv a o registru smluv (zákon
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu
s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu
v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. Jana Sikorová

Správa nemovitostí města Znojma, Městská knihovna Znojmo

příspěvková organizace ředitelka

ředitel organizace